



TÅRNBY KOMMUNE

Plan, Byg og Miljø

H/F Sommervirke

DATO
28-09-2017

D ERES REF.

VORES REF.
17/10636

DIREKTE NR.
3247 1526
lbn.tf

Høringsbrev, Lokalplanforslag 58.A, HF Sommervirke

Tårnby Kommunalbestyrelse har på mødet den 29. august 2017 besluttet at sende forslag til Lokalplan 58.A, HF Sommervirke i høring.

Lokalplanforslaget fastholder områdets anvendelse af kolonihaveområde. Der sikres en udvidet og mere tidssvarende byggemulighed på den enkelte havelod, og der fastlægges overordnede bestemmelser for omfang og placering af bebyggelsen. Lokalplanen giver mulighed for at bygge et kolonihavehus på op til 60 m² og to småbygninger pr. havelod på max 10 m².

Lokalplanen afløser og præciserer den gældende Lokalplan 58. Samtidig regulerer forslaget fremadrettet områdets karakter af kolonihaveområde. Området bliver bevaret som et velfungerende kolonihaveområde til rekreativt brug. Endvidere sikres offentlig adgang til kolonihavernes interne veje, ligesom den offentlige sti gennem området fastlægges.

For at lovliggøre allerede eksisterende bebyggelse med et kolonihavehus over 60 m² er det muligt at omdisponere areal fra småbygningerne til kolonihavehuset, så en allerede eksisterende bygning kan overskride 60 m². Er der f.eks. et kolonihavehus på 73 m² kan det overskridende areal på 13 m² tages fra en småbygning. Derefter vil der være 7 m² disponibelt areal tilbage til småbebyggelse. Det skal ske efter tilladelse fra Kommunalbestyrelsen og er i lokalplanforslaget udformet som en kompetencenorm.

Lokalplanens vedtagelse lovliggør ikke bebyggelse i strid med bestemmelserne i lokalplanen. Der kan maksimalt etableres eller lovliggøres 80 m² bebyggelse, al bebyggelse medregnet, på hver havelod.

Lokalplanforslaget bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside d. 29. september.

Den offentlige høring løber fra 29. september 2017 til 1. november 2017 begge dage inklusiv.

Eventuelle indsigelser eller bemærkninger til planforslagene skal inden høringsfristens udløb sendes til Teknisk Forvaltning eller til kommunen@taarnby.dk

Tårnby Kommune har, jf. lovens § 10 (Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) truffet afgørelse om, at lokalplanen ikke antages at have væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering i henhold til lovens § 8.

Når et forslag til lokalplan er offentliggjort, indtræder midlertidige retsvirkninger, der skal sikre, at planens indhold ikke foregribes.

Kommunen kan dog efter høringsfristens udløb tillade, at området udnyttes efter planen, såfremt:

- dette er i overensstemmelse med kommuneplanen



TÅRNBY KOMMUNE

- der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde
- der ikke er gjort indsigelser mod forslaget fra en statslig myndighed

De midlertidige retsvirkninger gælder indtil planens endelige vedtagelse, dog maksimalt et år fra forslagets offentliggørelse.

Venlig hilsen

Betina Grimm
Teknisk Chef

/

Erik Meistrup-Larsen
Afdelingsleder

