H/F SOMMERVIRKE

Bestyrelsens beretning for perioden 8. april 2017 – 7. april 2018

Bestyrelsen konstituerede sig efter den ordinære generalforsamling:

Formand:	Ove Møller Larsen	Have 37
Kasserer:	Maibritt Kristensen	Have 147
Foreningens anlæg:	Preben Johansen	Have 153
Næstformand:	Torben Jensen	Have 121
Sekretær:	Nina Hallager	Have 9
Bestyrelsesmedlem:	Peter Schmidt	Have 141
Bestyrelsesmedlem:	Bruno Lauritsen	Have 86
1 suppleant:	Jørgen Sprogøe	Have 78
2 suppleant:	Ole Harding	Have 133

I august udtrådte Nina efter eget ønske af bestyrelsen og Jørgen Sprogøe overtog hendes plads (dog ikke som sekretær, det job gik til Torben). Ole Harding rykkede op som 1. suppleant.

Opgaver udført i 2017:

Som bekendt for alle, var én af årets store opgaver at konsolidere haveforeningens økonomi og få fyldt kassen op, så der var noget at arbejde med i 2018.

Det er lykkedes og vi er fornuftigt rustet, til de ventende opgaver.

En enkelt lille knast på vejen skal dog nævnes. Tårnby Kommune valgte uden varsel i begyndelsen af året, at hæve foreningens fremtidige betaling af grundskyldsskat med kr. 54.000 – en ekstraudgift, der naturligvis ikke gjorde opgaven nemmere.

H/F SOMMERVIRKE

Bestyrelsens beretning for perioden 8. april 2017 – 7. april 2018

Færdiggørelse af vejsystemet i Sommervirke Øst

Der var dog én fysisk opgave, der ikke kunne vente.

I slutningen af året, da vi havde økonomi til det, blev tværvejene i Sommervirke Øst forlænget ved deres udløb i græsarealerne og forsynet med dræn.

Ny Lokalplan 58A

Den altoverskyggende opgave i 2017 var at få gennemført, forhandlet og godkendt H/F Sommervirkes nye lokalplan.

Det lykkedes i et ekstremt godt samarbejde med Tårnby Kommunes tekniske forvaltning og den 22. december 2017 havde H/F Sommervirke en ny lokalplan 58A.

Pligtarbejdet

Det fælles morgenbord fra kl. 08:30 – 09:00 er blevet et fast og velbesøgt element inden starten på en travl dag og alle trives med ordningen.

Rigtig mange deltager med stor entusiasme og godt humør i pligtarbejdet og alle målsætninger og opgaver gennem hele sæsonen blev løst.

Bistader i Sommervirke

Haveforeningens mange blomster og i særdeleshed frugttræer har de sidste par år ført en hensygnende tilværelse og som alle véd, skal der to til, for at sikre arternes overlevelse.

Vi har derfor indledt et samarbejde med Tårnby Biavlerforening, som i begyndelsen af 2018-sæsonen opstiller 3 bistader på græsarealet langs skoven ved Skovvejs udløb i Ridestien.

Næstformanden i Tårnby Bi har tilknytning til haveforeningen (hans forældre har hus i foreningen) og han passer og opstiller staderne uden udgift for os.

H/F SOMMERVIRKE

Bestyrelsens beretning for perioden 8. april 2017 – 7. april 2018

Opgaver der ønskes udført i 2018:

Kontorbygningen

Arbejdet med den nødvendige renovering af foreningens kontorbygning, vil blive færdiggjort i år. Det er folk fra haveforeningen, der udfører arbejdet, som vil blive igangsat hurtigst muligt og når det passer ind.

Legepladsen

Vores – og især børnenes – legeplads trænger til en yderst kærlig hånd og gode idéer efterlyses. Vi har stadig lidt råderum i budgettet til køb af materialer, så, både idéer og hænder til at føre dem ud i livet, er meget velkomne.

Petanque banen

2017-sæsonen regnede stort set væk, men i år satser vi på, at få lagt det sidste lag, således, at de håbefulde udøvere af den ædle sport, kan komme i gang med spillet. Arbejdet vil blive udført af folk fra foreningen.

Opslagsskab i Sommervirke Øst

I år skal det være. Begge dele af haveforeningen bør have deres eget opslagsskab.

Vi nåede det ikke sidste år, men i foråret bliver skabet opsat ved den midterste parkeringsplads på Blomstervej.

Sten langs de nyanlagte tværveje i Sommervirke Øst

Hvor tværvejene løber ud i græsarealerne, vil der blive kantet med store sten til beskyttelse af vores friarealer, som er sårbare i det fugtige vejr, vi har en del af i området.

Arbejdet er planlagt og vil blive udført hurtigst muligt.

H/F SOMMERVIRKE

Bestyrelsens beretning for perioden 8. april 2017 – 7. april 2018

Udbedring af vejene i Sommervirke Vest

Vejene i denne del af foreningen trænger rigtig meget til reparation. Og samtidig ønsker vi ikke at lægge for mange penge i arbejdet, før vi har en klar fornemmelse af, hvornår vi står overfor en mulig kloakering.

Vi har derfor planlagt en løsning indenfor pligtarbejdets rammer.

Arbejdet vil gå i gang, når forholdene og tiden er til det.

Vejbelysning

Som alle ved, fik vi ved DONG's fantastiske hjælp i 2015 udskiftet og opgraderet hele haveforeningens elnet. Ved samme lejlighed udnyttede vi den favorable mulighed for at få nedgravet vores eget kabel til etablering af fremtidig vejbelysning.

Planlægningen og placeringen af i alt 17 lamper er på plads. De rigtige lamper er fundet og arbejdet vil gå i gang, når det tidsmæssigt kan passes ind.

Vores love, vedtægter og regler m.m.

I forbindelse med vedtagelsen af den nye lokalplan 58A og de ændringer den fører med sig, har vi i bestyrelsen besluttet at give hele vores regel- og lovsæt en tiltrængt opdatering og redigering.

Vi har arbejdet med denne opgave et stykke tid og vi forventer arbejdet afsluttet i juli måned.

Vi vil derfor allerede nu bede Jer alle reservere **lørdag d. 25. august, kl. 10:00** for afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling i foreningens fælleshus, hvor vi vil fremlægge de nye love og vedtægter til diskussion og vedtagelse.

I får indkaldelsen efter reglerne i god tid elektronisk og de få, der på dét tidspunkt stadig ønsker indkaldelsen i brevform, vil modtage den i deres postkasse i foreningen.

H/F SOMMERVIRKE

Bestyrelsens beretning for perioden 8. april 2017 – 7. april 2018

Kloakering

I år vil vi undersøge, hvordan fremtiden tegner sig på dette vigtige område og vi vil kigge på de muligheder og priser m.m.m. markedet har at byde på.

Hverdagen i haveforeningen:

Information

Al information fra bestyrelsen foregår via foreningens hjemmeside, mail (personlig post) eller i foreningens opslagsskabe. De der ikke kan modtage elektronisk via mail, modtager personlige breve enten i deres foreningspostkasse eller – udenfor sæsonen – på hjemadressen.

Postkasser

Postvæsenet omadresserer ikke længere post ved udflytning til H/F Sommervirke i sæsonen.

Vil I modtage breve i haveforeningen, skal de adresseres som følger (vi tager mig som eksempel): Ove Møller Larsen, Hf. Sommervirke 37, 2770 Kastrup.

Det er medlemmernes pligt at tømme deres postkasser.

Foreningens adresse er: H/F Sommervirke, Hf. Sommervirke 1A, 2770 Kastrup.

Post til foreningen lægges i foreningens postkasse ved kontoret eller mailes.

Henvendelse til bestyrelsen

Al henvendelse til bestyrelsen skal så vidt muligt ske i kontortiden, hvor både formand og kasserer er til stede.

Eventuelle klager skal foreligge skriftligt.

H/F SOMMERVIRKE

Bestyrelsens beretning for perioden 8. april 2017 – 7. april 2018

Forsikring, adresseoplysninger, mailadresser, telefonnumre m.m.

Dit hus skal være brandforsikret, ikke mindst for din egen skyld.

Bestyrelsen skal kunne komme i forbindelse med dig. Hvis du er i tvivl, om dine oplysninger er opdateret hos os, bør du sende en mail eller kontakte os på anden vis.

Adresseændring skal meldes til bestyrelsen.

Papircontainerne

De to papircontainere ved fælleshuset er stadig kun til papiraffald.

Parkering / biler i haveforeningen

Der må hverken køres eller parkeres på foreningens græsarealer. Der må ikke parkeres på foreningens veje. Kortvarig standsning for af- og pålæsning er tilladt.

Parkering henvises til foreningens parkeringsområder eller til privat anlagte P-pladser i egne haver.

Åben haveforening

Alle har ret til at gå på foreningens veje og stier. Alle har ret til at benytte og lege på foreningens fællesarealer. Det giver os en positiv særstatus, men stiller også krav til os som haveforening.

Alle synlige arealer og forhaver bør som minimum fremstå ryddelige og rimeligt velholdte.

Vinterbeboelse

Det er stadig ikke tilladt at bo i haven udenfor sæsonen.

BESTYRELSEN ØNSKER ALLE EN GOD SOMMER