

# Overordnede love og bestemmelser som vedrører HF Sommervirke som kolonihaveforening

## KOLONIHAVELOVEN

Folketinget har vedtaget en lov vedr. kolonihaver. Den sikrer, at kolonihaver fortsat kan være en væsentlig del af befolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden.

Loven beskæftiger sig bl.a. med forhold vedr. varige kolonihaver som HF Sommervirke. Den siger, at et varigt kolonihaveområde ikke må ikke nedlægges helt eller delvis uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen må kun meddele tilladelse, hvis

- væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, og
- der inden området ryddes, tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, som kan erstatte det område, der nedlægges

Det er i loven fastlagt, at udleje af kolonihaver til kolonihaveformål kan ske til en pris, som er lavere end markedsprisen. Udlejer er typisk en kommune, en statslig styrelse eller DSB. For HF Sommervirkes vedkommende er områdets ejer Naturstyrelsen.

Loven taler endvidere om offentlig adgang til kolonihaveområdet og offentligt tilgængelige ventelister.

Link til kolonihaveloven forefindes på HF Sommervirkes hjemmeside.

## LEJEKONTRAKT

Alle medlemmer har en lejekontrakt. Her er der bestemmelser vedr. rettidig indbetaling af husleje, pantsætning, forhold ved dødsfald og opsigelse/ophævelse af en indgået lejeaftale. Se også foreningens vedtægter §2 stk. 2.

## LOKALPLAN 58A

Tårnby Kommune har vedtaget en lokalplan, som alene omfatter HF Sommervirkes område. Den første lokalplan blev vedtaget i 1987, og den seneste revision er sket i **2017**.

Lokalplanen har til formål at fastholde områdets karakter af grønt kolonihaveområde. Den seneste revision er sket bl.a. for at give mulighed for at imødekomme en øget bebyggelse på de enkelte havelodder, men på en måde så området bliver bevaret som et velfungerende kolonihaveområde til rekreativt brug.

Lokalplanen indeholder bestemmelser vedr. bygningers og anlægs omfang og placering. Det drejer sig bl.a. om

- Der gives mulighed for bebyggelse på op til 80m<sup>2</sup> på hvert havelod, heraf 60m<sup>2</sup> til kolonihavehus og op til 2 fritliggende småbygninger/skure på max 10m<sup>2</sup>.
- Der er mulighed for at indhente tilladelse hos kommunen til at lovliggøre eksisterende bebyggelser med over 60m<sup>2</sup> ved at omdisponere areal fra småbebyggelser til kolonihavehus
- Den enkelte havelod ikke må have en større befæstningsgrad end 25 %. Det svarer til, at der på en havelod på 400 m<sup>2</sup> med 60 m<sup>2</sup> bebyggelse højst må befæstes yderligere 40 m<sup>2</sup> med fliser eller lignende, som hindrer nedsivning af regnvand.

Herudover er der bestemmelser som

- Der kan tillades parkering til maksimalt 1 bil på den enkelte havelod
- Henstilling af køretøjer over 3500 kg, lystbåde, campingvogne, containere og uindregistrerede biler må ikke finde sted indenfor lokalplanens område. Langtidsparkering af køretøjer må ligeledes ikke finde sted.
- Hegn skal være levende hegn, som holdes som hæk med en maksimal højde af 1,8 m, eller stakitter med en maksimal højde af 1,5 m.
- Af hensyn til nabolodder må terrænregulering, der overstiger +/- 30 cm, ikke finde sted. Terrænregulering skal holdes mindst 1 m fra haveloddens afgrænsning

Ovenstående er **ikke** en udtømmende liste over bestemmelser, og foreningens medlemmer anbefales at gøre sig bekendt med alle lokalplanens bestemmelser, som skal efterleves. Se også foreningens vedtægter §1 og §4.

Link til Lokalplan 58A kan findes på foreningens hjemmeside.