

10. december 2018

## Tårnby Kommunes tilsyn med HF Sommervirke

Som de fleste i haveforeningen ved, var repræsentanter for kommunen på besøg hos os i slutningen af september. Besøget drejede sig om, hvorvidt vi i vores haver overholder den nye lokalplan for området.

I oktober kom der så brev til bestyrelsen, hvor der fortælles om de områder, hvor der er uoverensstemmelser mellem lokalplanen og de faktiske forhold herude.

Dette brev ville vi gerne gennemgå med kommunen, og vi holdt derfor et møde med dem 7. november. Her fik vi afklaret og præciseret nogle forskellige forhold. Bestyrelsen kan med glæde konstatere, at dialogen med kommunen har været rigtig god, ligefrem og konstruktiv.

### Hovedpunkterne fra kommunens tilsyn

Det er først og fremmest 2 forhold, som kommunen har bemærket ved deres tilsyn:

**1. Nogle kolonihavehuse er større end det tilladte**

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse på op til 80m<sup>2</sup> på hvert havelod, heraf 60m<sup>2</sup> til kolonihavehus og op til 2 fritliggende småbygninger/skure på hver max 10m<sup>2</sup>. Den gamle lokalplan gav mulighed for bebyggelse op til 40 m<sup>2</sup>.

**2. Der er flere steder problemer i forhold til brandbestemmelserne**

Vi har fra starten vidst, at grundreglen er, at husene af brandmæssige årsager skal ligge 2,5 meter fra skel, således at der er minimum 5 meter mellem vores hovedhuse. Kommunen skriver samtidig i deres brev: "Kolonihavehuse og eventuelle småbygninger er opført således, at de ikke overholder bestemmelserne med afstand til lodgrænsen på 2,5 m og/eller indbyrdes afstand mellem småbygninger og kolonihavehuset, hvis småbygningen er tættere på lodgrænsen end 2,5 meter."

Det skal bringes i orden til næste år, således at lokalplanen er overholdt.

Hvis du vil sætte dig mere ind i, hvad lokalplanen siger, så gå ind på vores hjemmeside [www.hfsommervirke.dk](http://www.hfsommervirke.dk) og klik 'links'. Her finder du Lokalplan 58A.

### Ansøgning om dispensation

I nogle haver lever vi ikke helt op til lokalplanen, og det er muligt at søge dispensation. Kommunen foreslår, at vi laver en samlet ansøgning på vegne af alle de medlemmer, hvor der er forhold, som ikke holder vand i forhold til lokalplanen.

Hvis vi som bestyrelse skal lave en samlet ansøgning, så skal vi have fuldmagt fra de enkelte medlemmer, som ønsker at få en konkret dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

På vores møde med kommunen var det rimeligt klart, at vi ikke skal regne med væsentlige overskridelser af lokalplanen (f.eks. omkring bebyggelsen), og at brandsikkerhed ligger kommunens folk meget på sinde.

## **Generalforsamlingen i april 2019**

Nu er der lukket ned for vinteren, og haveforeningens aktiviteter er gået lidt i dvale. Bestyrelsens plan er, at kommunens tilsyn bliver et hovedpunkt på forårets ordinære generalforsamling.

Her vil vi gennemgå sagen mere i detaljer, men I er som medlemmer selvfølgelig velkomne til at stille presserende spørgsmål ved at sende mail til [formand@hfsommervirke.dk](mailto:formand@hfsommervirke.dk). Vi skal forsøge at besvare dem hurtigst muligt.

Vi regner med, at vi har ca. 3 måneder til at få vores dispensations-ansøgning på plads efter generalforsamlingen. Så hvis I tænker, at det kan være relevant for jer at være med på en ansøgning om dispensation, så regn med, at I skal være årvågne i foråret 2019.

På bestyrelsens vegne

Ove Møller Larsen  
Formand for HF Sommervirke