

HF Sommervirke

Referat af bestyrelsesmøde

(forberedelsesmøde nr. 3 til sæsonens generalforsamling)

Tirsdag den 5. marts 2019

1. Velkommen

Ove bød velkommen

2. Til stede

Til stede: Ove, Maibritt, Bruno, Preben, Peter og Jørgen

Fraværende med afbud: Charles

3. Referat og referent

Referat fra møde 19.2.19 godkendt.

Jørgen referent

4. Bestyrelsen 2019

Ove orienterede bestyrelsen om sine overvejelser omkring mulige kandidater til bestyrelsen.

5. Kloakering, vand og dræn m.v. 2019

Ove gennemgik sagen omkring kloakering, som har været på dagsordenen i bestyrelsen længe. Der er orienteret om et kommende kloakeringsprojekt på de seneste generalforsamlinger med henvisning til, at det vil blive et myndighedskrav indenfor de nærmeste år, bl.a. fordi vi ligger i et vandindvindingsområde.

Ove gennemgik hovedpunkter i et kloakeringsprojekt

- Der skal være tale om et lån, som kan afdrages over 25-30 år
- Der skal både være tale om kloakering og vand, der skal være i frostfri dybde og med egen vandmåler
- Det samlede projekt anslås at koste 14-15 mio.
- Huslejestigningen bør kunne holdes nede, så den samlede leje ikke bliver mere end 1000 kr./md
- Hertil kommer udgiften for tilslutning til vand og kloak i egen have
- Vi kan med stor fordel bruge det samme hold som i Rågårskær, hvor projektet har kørt til stor tilfredshed for medlemmerne derovre

Bestyrelsen drøftede projektet, og der var enighed om

- HF Sommervirkes medlemmer indkaldes til informationsmøde 11. maj, hvor projektet kan gennemgås detaljeret. Rådgiver på Rågårsøkærs projekt forventes at kunne være tilstede. På dette møde skal medlemmerne have mulighed for at spørge ind til alle forhold vedr. projektet
- Det er vigtigt forinden at have sonderet terrænet i forhold til optagelse af banklån, finansiering i anlægsperioden, området's ejer Naturstyrelsen, Kolonihaveforbundet og Tårnby Kommune – sidstnævnte bl.a. i forhold til tilslutningsafgift

Bestyrelsen konstaterede, at vores nuværende vandsystem har skavanker og næppe holder i mange år. Det vil dog være nødvendigt at lave en overgangsordning for, senest hvornår alle medlemmer skal være koblet på det nye system, eksempelvis 3 år. Man kunne også arbejde med en regel om, at det nye vand skal tilsluttes i forbindelse med hussalg.

Ove undersøger hos rådgiver, hvad der kunne være deadline for en endelig generalforsamlingsbeslutning vedr. kloakeringsprojekt, hvis arbejdet skal gennemføres i vinterhalvåret 2019-20 – eller må skydes til næste år.

Det blev endvidere drøftet, hvad der kan ske med de gamle tanke. Der blev peget på forskellige muligheder: de kan fungere som opsamlingssted for regnvand til senere brug, de kan fyldes med sand, de kan graves op.

Opgavefordeling:

- Kontakt til rådgiver Jesmig og entreprenør Harms: Peter og Ove
- Kontakt til bank, forbund, direktorat og kommune: Ove og ny kasserer
- Check på rådgiverkontrakt: Jørgen

6. Til opslagstavlen

På seneste møde fastlagde vi disse datoer

- Pligtarbejde 12. maj, 16. juni, 18. august og 22. september
- Storskrald: 19. maj, 23. juni (incl. jern) og 29. september

Jørgen laver opslag til opslagstavlen og hjemmeside ud fra tidligere opslag – Maibritt sender Jørgen den tidligere brugte udgave.

7. Ordinær generalforsamling: Beretning, årsregnskab, driftsbudget og forslag

Materiale til generalforsamlingen skal i henhold til vedtægterne være ude senest 30. marts – enten via email eller lagt i postkassen for medlemmer, der ikke modtager email.

- Beretning: Ove færdiggør beretning på baggrund af dagens drøftelser og fremsender til bestyrelsen til skriftlig kommentar senest 17. marts. Eventuelle bemærkninger skal være formanden i hænde senest 24. marts, hvorefter Ove færdiggør.

I forbindelse med beretning:

- o Ove gennemgår skriftligt og mundtligt sag omkring overholdelse af lokalplan. Han vil tage udgangspunkt i de optegnelser, landmåleren har lavet, for at identificere de haver, som med sikkerhed bør være med i en dispensationsansøgning.
 - o Ove orienterer kort om kloakeringsprojekt og fortæller, at den grundige debat kommer 11. maj.
- Årsregnskab: er trykt
 - Driftsbudget: Maibritt formulerer
 - Indkomne forslag:
 - Kloakeringsprojekt: forslag om 52.000 til gennemførelse af forprojekt. Ove skriver
 - Legeplads: forslag om at afsætte 50.000 kr. som rådighedsbeløb til forbedring af legeplads. Bemærkning: Peter har skaffet legeredskaber, som kan bruges. Træstamme fra Jørgens have skal hentes – kan bruges som balanceringsredskaber.
 - Gebyrer: Maibritt gennemgik forslag til gebyrliste. Besluttet. Maibritt formulerer.
 - Nye regler for leje af fælleshus: primær ændring er en længere rådighedsperiode for lejere og en dyrere pris for den udvidede tid. Maibritt formulerer.

Trykning af materiale: materialet samles hos Jørgen, som sørger for trykning. Der trykkes i alt 75 eksemplarer. Ove ansvarlig for at lægge i postkasser.

8. Generalforsamling 6. april og næste møde

Bestyrelsen mødes kl. 8 før generalforsamlingen og gør parat. Peter sørger for morgenbrød. Der holdes bestyrelsesmøde med nye medlemmer lige i forlængelse af generalforsamlingen. Her aftales tidspunkt for kommende møde(r).

9. Eventuelt

Et bi-familie er død i vinterens løb.

Referent: Jørgen