

HF Sommervirke

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde

Tirsdag den 12. marts 2019

1. Velkommen

Ove bød velkommen

2. Til stede

Til stede: Ove, Bruno, Preben, Peter og Jørgen

Fraværende med afbud: Charles og Maibritt

3. Referat og referent

Referat fra møde 5.3.19 godkendt.

Jørgen referent

4. Kloakerings-projekt

Mødet var indkaldt alene for at gennemgå kloakeringsprojekt og den tidsplan, som blev besluttet på seneste bestyrelsesmøde.

Ove og Peter fortalte, at de havde holdt møde med Jesmig. Det er rådgiveren i Rågårdskær, som bestyrelsen på generalforsamlingen foreslår til at udarbejde forprojekt for HF Sommervirke.

På seneste bestyrelsesmøde var det aftalt at afholde informationsmøde for medlemmerne 11. maj om projektet. Dette blev sat til debat, idet der kan være forhold, som nødvendiggør, at det besluttet tidligst muligt, om der er opbakning blandt medlemmerne til at iværksætte projektet. Der blev i den sammenhæng peget på, at såfremt vi ønsker at projektet gennemføres i det kommende vinterhalvår, så skal vi huske, at det godt kan tage 2-3 måneder at få en byggetilladelse fra kommunen.

Bestyrelsen endte – også af praktiske årsager – at holde fast ved datoen 11. maj til informationsmødet.

Det blev herefter drøftet, hvornår der skal afholdes en generalforsamling, hvor det endelige projekt og finansiering (herunder lejeforhøjelse) kan sættes til afstemning. Der blev peget på fordele og ulemper ved at holde mødet i slutningen af maj eller første halvdel af juni. Et flertal i bestyrelsen valgte at pege på datoen lørdag d. 25. maj, idet det vurderedes

- At der kan skaffes den nødvendige afklaring i forhold til Naturstyrelsen (områdets ejer) og Tårnby Kommune som myndighed på området
- At der kan foreligge et tilbud fra banken om et lån med en løbetid på 25-30 år

Jørgen påtog sig at reservere fælleshuset til de to datoer 11.5. og 25.5.

Det bliver formand og kasserer, som skal forberede forslag til beslutning på baggrund af afklaring med myndigheder og bank. Det blev foreslået at overveje at inddrage revisor. Der skal i den sammenhæng også ses på foreningens langsigtede budgetmæssige forudsætninger, idet vi i perioden vil have færdigafskrevet en del af foreningens anlæg, hvilket kan give nogle driftsmæssige lettelser.

Forslag til beslutning på den ekstraordinære generalforsamling 25. maj skal ligge i medlemmernes postkasser senest en uge før.

Mødet kom herefter ind på forskellige forhold ved kloakeringsprojektet

- Der bliver tale om en tilslutningsafgift til den kommunale kloakledning. Dette er en del af det samlede projekt. Her har Ove taget fat i forhold til kommunen.
- Der bliver for den enkelte haveejer herudover tale om en spildevandsafgift, som anslås at blive ca. 50 kr. pr. m³. Det skal holdes op imod, hvad man måtte have haft af udgifter til tømning af tank og bidrag til vandforbrug over havelejen.
- Der vil ved hver have blive lavet 2 brønde i forhaven til henholdsvis vand og spildevand. Den enkelte haveejer er med til at bestemme hvor.
- Dræn lægges i vejen og føres ind til hver enkelt grund mellem de to brønde
- Dette kan give udfordringer for nogle haveejere med stakit i forhave – der skal skabes åbning til etablering af brønde
- Fra disse brønde skal haveejer selv bekoste tilslutning i hus
- Det blev drøftet, hvornår det oprindelige vand-system skal lukkes ned. Vores rådgiver anbefaler, at det sker med det samme. Der kunne også være en overgangsordning. Ikke afklaret.
- Når der lægges rør til vand og spildevand, lægges der samtidig tomme rør til evt. fremtidigt fiberprojekt.

Referent: Jørgen