

*Materiale til*

**HF Sommervirke**

**Ordinær generalforsamling**

**Lørdag d. 6. april 2019**



## **Indholdsfortegnelse**

**Side 3: Indkaldelse med dagsorden**

**Side 4-9: Bestyrelsens beretning**

**Side 10: Forslag til driftsbudget 2019**

**Side 11-13: Indkomne forslag**

- **Legeplads**
- **Kloakering**
- **Gebyrer**
- **Leje af fælleshus**

**Side 15: Information vedr.**

- **Kontortid**
- **Køkkencontainer**
- **Storskrald & Haveaffaldscontainer**
- **Pligtarbejde**

# Hf Sommervirke

e-mail: [formand@hfsommervirke.dk](mailto:formand@hfsommervirke.dk)

februar 2019

## Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling lørdag d. 6. april 2019 kl. 10 i Fælleshuset.

### Der er følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning 2018\*
4. Årsregnskab 2018\*
5. Driftsbudget 2019\*
6. Indkomne forslag\*
7. Beretning fra vurderingsudvalget
8. Valg til bestyrelsen – følgende er på valg:
  - a. For 2 år: Kasserer Maibritt Kristensen, have 147. Modtager ikke genvalg
  - b. For 2 år: Bestyrelsesmedlem Jørgen Sprogøe, have 78. Modtager genvalg
  - c. For 2 år: Bestyrelsesmedlem Peter Schmidt, have 141. Modtager genvalg
  - d. For 2 år: Bestyrelsesmedlem Charles Jensen, have 59. Modtager ikke genvalg (Charles opstiller som bestyrelsessuppleant)
  - e. For 1 år: 1 suppleant
  - f. For 1 år: 2 suppleant Charles Jensen, have 59. Nyopstiller
9. Valg til vurderingsudvalget – følgende er på valg for 1 år:
  - a. Henrik Jensen, have 119, Flemming Jensen, have 113, Per Kristiansen, have 107. Alle modtager genvalg
  - b. 1 suppleant
10. Eventuelt

*\*Beretning, årsregnskab, driftsbudget og indkomne forslag sendes til medlemmerne pr. email senest en uge inden generalforsamlingen. Materialet vil ligge i print på generalforsamlingen. De medlemmer, der (endnu) ikke kan modtage pr. mail, kan hente materialet i deres postkasse senest fra 30. marts.*

**Der vil blive serveret kaffe/te under mødet, samt øl/vand i pausen. Mødet er røgfrit. Husk, for at have stemmeret til generalforsamlingen, skal skyldig haveleje, gebyrer m.v. være betalt rettidigt. Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes ægtefælle eller sambo. Hver have har én stemme jfr. foreningens vedtægter.**

# Bestyrelsens beretning

## for perioden 7. april 2018 – 6. april 2019

**Bestyrelsen konstituerede sig efter den ordinære generalforsamling:**

Formand:	Ove Møller Larsen	Have 37
Kasserer:	Maibritt Kristensen	Have 147
Næstformand/sekr.:	Torben Jensen	Have 121
Foreningens anlæg:	Preben Johansen	Have 153
Bestyrelsesmedlem:	Jørgen Sprogøe	Have 78
Bestyrelsesmedlem:	Peter Schmidt	Have 141
Bestyrelsesmedlem:	Bruno Lauritsen	Have 86
1 suppleant:	Charles Jensen	Have 59
2 suppleant:	Anders Bender	Have 73

I juli udtrådte Torben efter eget ønske af bestyrelsen. Charles rykkede ind og Bruno overtog posten som næstformand. Jørgen Sprogøe blev sekretær.

Anders Bender udtrådte efter eget ønske i august fra posten som 1 suppleant.

### **Opgaver udført i 2018:**

#### **Kontorbygningen**

Arbejdet med den nødvendige reovering af vores fælles kontor blev færdiggjort til alles tilfredshed af folk fra foreningen.

#### **Opslagsskabe**

Der blev indkøbt 3 nye opslagsskabe. 2 skabe er opsat på kontoret og 1 skab er opsat i Sommervirke Øst ved den midterste parkeringsplads på Blomstervej.

#### **Petanque banen**

Petanque banen blev gjort færdig af folk fra foreningen, og udøvere af sporten tog den hurtigt i brug. Dog ikke så mange som forventet, men det skal nok komme.



## **Sten langs de nyanlagte tværveje i Sommervirke Øst**

Vi fik kantet tværvejene ved deres udløb i græsarealerne med store sten, som værn mod udkørsel i dårligt og fugtigt vejr. Stenene blev malet hvide.

## **Vejbelysning**

I efteråret fik vi opsat 17 lamper langs vejene i haveforeningen. Lamperne fungerer som orienteringslys ved færdsel på vejene efter mørkets frembrud.

## **Vores love, vedtægter og regler m.m.**

I forbindelse med vedtagelsen af den nye lokalplan 58A, besluttede vi i bestyrelsen at give vores regel- og lovsæt en tiltrængt opdatering og redigering.

Vi forelagde vores oplæg for medlemmerne på en ekstraordinær generalforsamling den 25. august og fik mange spørgsmål og forslag til ændringer. De ændringsforslag der efter afstemning blev vedtaget er skrevet ind og de redigerede love, regler og vedtægter har siden da kunnet læses på foreningens hjemmeside.

## **Den nye lokalplan 58A og kommunens efterfølgende varslede tilsyn**

Som bekendt foregik der en landmåler-opmåling af HF Sommervirke i forbindelse med den nye lokalplan 58A og denne opmåling resulterede i en farvelagt oversigt over de haver, der ikke levede op til den nye lokalplans bestemmelser om tilladelse til byggeri på op til 60+10+10 m<sup>2</sup> på hvert grundstykke.

Efterfølgende besluttede Teknisk Forvaltning ved selvsyn at bese forholdene – de havde jo ikke besøgt os i 30 år – og i følgeskab med den landinspektør, der også stod for opmålingen tilbage i 2017, foregik det den 27. september. Bruno og Ove var med på sidelinien og sørgede for adgang til haverne.

Bruno, Jørgen og Ove havde efterfølgende et møde med Teknisk Forvaltning og hér blev vi enige om, at bestyrelsen i 2019 skrev en samlet ansøgning om dispensation og lovliggørelse, efter tilladelse fra de berørte haver. Så langt så godt. Noget Teknisk Forvaltning gik meget op i, var alle de steder, husene stod for tæt på hinanden og mantraet var hér, brandsikring. Bestyrelsen foreslår, at de, der måske har bygget for tæt, bruger lidt af foråret på at tjekke fakta, så vi kan få så mange som muligt med i dispensationsansøgningen.

## **Pligtarbejdet**

Det fælles morgenbord fra kl. 08:30 til 08:55 er blevet et fast og velbesøgt element inden starten på en travl dag og alle trives med ordningen. Rigtig mange deltager med stor entusiasme og godt humør i pligtarbejdet og alle opgaver og målsætninger gennem hele sæsonen blev løst. Stor tak for det.

Et hjertesuk. Pligtarbejdet starter kl. 09:00 og ikke senere. Husk at få Jeres X inden I starter. Vi kan ikke acceptere, at man efter nogle ugers forløb kommer og siger, at man var dér, men glemte at få sit X.

## **Bistader og blomster i Sommervirke**

Vi fik i foråret opsat 6 bistader og ryddet og tilsået 2 store friarealer med bi-venlige blomster. Jesper have 55 står for bistaderne og fører tilsyn med blomsterne. Jesper nåede at levere en del honning, som kunne købes på kontoret. Beklageligvis er to bi-familier i skrivende stund i vinterens løb afgået ved døden. De søges erstattet i løbet af foråret – Jesper er allerede i gang.

## **Opgaver der ønskes udført i 2019:**

### **Legepladsen**

I år skal det være. Foreningens legeområde skal gøres rart og indbydende for børn, barnlige sjæle, forældre, besøgende og venner.

Peter fra bestyrelsen har skaffet legeredskaber og vi beder generalforsamlingen om at afsætte 50.000 kr. som rådighedsbeløb til forbedring af legepladsen (er med som forslag).

Vi har brug for hjælp.

Vi får brug for 3-5 medlemmer af haveforeningen, som har idéer, kræfter, tid og lyst til at hjælpe udenfor de fastsatte datoer for pligtarbejdet. Interesserede – meget gerne med håndværkererfaring – kan melde sig til Peter efter generalforsamlingen.

### **Kloakering, vand og dræn m.m.**

Ved sidste års generalforsamling bandt bestyrelsen sig i beretningen til i løbet af året at undersøge, hvilke muligheder der fandtes på kloakeringsområdet, vel vidende, at haveforeningerne omkring os alle var i fuld gang.

Ved den ekstraordinære generalforsamling i august gentog vi denne udmelding og sagde, at vi ville følge grundigt med i kloakeringsprojektet, som Rågårdskær havde sat i gang og vi satsede på, vi havde mere udførlig viden ved generalforsamlingen i 2019. Det har vi.

Projektet i Rågårdskær er gennemført til fuld tilfredshed over hele linjen og vi har fået mulighed for at overtage arbejdsområdet med projektleder, entreprenør og det hele, når de er færdige. De vil kunne starte op hos os fra sæsonafslutning i år. Vi har diskuteret det i bestyrelsen. Det er hurtigt, men fordelene er for mange til at sige nej og vi har derfor besluttet at bede om 52.000 kr. til forprojektering, så vi kan bringe et gennemarbejdet kloakeringsprojekt til afstemning i haveforeningen (er med som forslag).

Bestyrelsen har planlagt 2 ekstraordinære generalforsamlinger, som vi allerede nu, vil bede Jer afsætte tid til:

**Lørdag 11. maj kl. 10:00.** Her fremlægges og præsenteres projektet i sin helhed og alle kan stille spørgsmål og spørge ind til projektet. De ledende medarbejdere fra arbejdsgruppen i Rågårdskær vil være til stede og svare på spørgsmål. Vi satser også på, at en repræsentant fra banken er til stede.

**Lørdag 25. maj kl. 10:00.** Her bringes projektforslaget til afstemning. Også her vil der kunne stilles spørgsmål, hvis der i mellemtiden er dukket noget op, I ønsker belyst, men de væsentlige forhold vil på dette tidspunkt være afklarede.

### **Opgaver i venteposition**

Terrasse ved fælleshus, terrasse foran kontor, ordentlig skiltning på veje og stræder i HF Sommervirke, asfaltering af de ødelagte veje i Sommervirke Vest, en renovering af vores 30 år gamle, snart udtjente vandsystem, en effektiv afdræning af specielt Sommervirke Vest, samt en mulighed for, at de mange haver der i regnvejrs svømmer i vand, kan få en direkte adgang til foreningens dræn.

Asfaltering, vandsystem, afdræning og de enkelte haveejerers adgang til foreningens dræn løses ved kloakeringsprojektet.

Har I selv idéer og forslag til forbedringer i HF Sommervirke, ser vi meget gerne, at I melder ud. Læg dem i foreningens postkasse ved kontoret eller mød selv op første søndag i måneden i kontortiden. I kan også sende mail til [formand@sommervirke.dk](mailto:formand@sommervirke.dk)

## Hverdagen i haveforeningen:

### Information

Al information fra bestyrelsen foregår via foreningens hjemmeside, mail (personlig post) eller i foreningens opslagsskabe. De der ikke kan modtage elektronisk via mail, modtager personlige breve enten i deres foreningspostkasse eller – udenfor sæsonen – på hjemadressen.

På foreningens hjemmeside kan I finde alt, der har betydning for fællesskabet. Her finder I bl.a. foreningens love og vedtægter, persondatapolitik og bestyrelsens forretningsorden. Endvidere information om vigtige møder med myndighederne og referater fra de månedlige bestyrelsesmøder.

Åbenhed er nøgleordet; besøg hjemmesiden HFSOMMERVIRKE.DK og følg med.

### Postkasser

Postvæsenet omadresserer ikke længere post ved udflytning til HF Sommervirke i sæsonen. Vil I modtage breve i haveforeningen, skal de adresseres som følger (vi tager mig som eksempel): Ove Møller Larsen, Hf. Sommervirke 37, 2770 Kastrup.

Det er medlemmernes pligt at tømme deres postkasser. Alt for mange overholder ikke dette og det er drøn irriterende, når vi fra bestyrelsen ikke er i stand til at aflevere vigtig post, fordi postkassen er overfyldt.

Foreningens adresse er: HF Sommervirke, Hf. Sommervirke 1A, 2770 Kastrup. Post til foreningen lægges i foreningens postkasse, sendes eller mailes.

### Henvendelse til bestyrelsen

Al henvendelse til bestyrelsen skal så vidt muligt ske i kontortiden, hvor formand og kasserer eller andre fra bestyrelsen er til stede. Eventuelle klager skal foreligge skriftligt.



### **Forsikring, adresseoplysninger, mailadresser, telefonnumre m.m.**

Dit hus skal som minimum være brandforsikret, ikke mindst for din egen skyld. Bestyrelsen skal kunne komme i forbindelse med dig. Hvis du er i tvivl, om dine kontaktoplysninger er opdateret hos os, bør du sende en mail eller kontakte os på anden vis. Adresseændring og ændring af mail / tlf skal altid meldes til bestyrelsen.

### **Foreningens container- ordning**

Vi har hidtil fået leveret og tømt vores containere gennem Marius Petersen. Det har gennem alle årene fungeret upåklageligt.

Fra i år har Tårnby Kommune overtaget leveringen og driften af vores containere og vi håber, at der ikke er for mange indkørvanskeligheder.

### **Papircontainerne**

De to papircontainere ved fælleshuset er stadig kun til papiraffald.

### **Parkering / biler i haveforeningen**

Der må hverken køres eller parkeres på foreningens græsarealer og der må ikke parkeres på foreningens veje. Kortvarig standsning for af- og pålæsning er tilladt. Parkering henvises til foreningens parkeringsområder eller til privat anlagte P-pladser i egne haver.

### **Husdyr**

Husdyr må ikke være til gene for naboer eller gæster i foreningen og løse hunde accepteres ikke. Luftes hunden er den i snor og hundens efterladenskaber opsamles.

### **Åben haveforening**

Alle har ret til at færdes på foreningens område. Det giver os en positiv særstatus, men stiller også krav til os som haveforening.

Alle synlige arealer og forhaver bør som minimum fremstå ryddelige og rimeligt velholdte. Man må stadig ikke bo i haven udenfor sæsonen.

### **Bestyrelsen ønsker alle en god sommer**

## H/F Sommervirke Budget 2019

**Indtægt:**

Haveleje	1.109.520
Indmeldelse	7.500
Tårnby refusion	8.000
Fælleshus	7.500
<b>I alt</b>	<b>1.132.520</b>

**Udgifter:**

Telefonpenge	25.000
Kontor/IT/Kopier	9.000
Porto/gebyr	3.000
Revisor	17.000
Administration	56.000
Småanskaffelser	20.000
Jordleje	202.000
Ejendomsskat/renovation	192.000
Vandbidrag	54.000
El	36.000
Kolonihaveforbundet	54.000
Forsikring	15.800
Pligtarbejde	29.200
Rengøring	4.500
Vedligehold af pumper	7.000
Spuling af dræn	25.000
Belysning stier	68.000
Vedligehold	100.000
Advokat	25.000
<b>I alt</b>	<b>942.500</b>
<b>Overskud</b>	<b>190.020</b>

## **Indkomne forslag**

### **1. Legepladsen**

Bestyrelsen beder om, at der afsættes et rådighedsbeløb på kr. 50.000 til forbedring af foreningens legeplads.

*Bestyrelsen*

### **2. Kloakering, vand og dræn m.m.**

Bestyrelsen beder om, at der afsættes et rådighedsbeløb på kr. 52.000 til at føre projektet frem til først orientering og drøftelse, og derefter til afstemning.

Forprojektet (myndighedsprojektet) som vi søger penge til, indeholder en redegørelse for projektets endelige udformning i relation til myndighedskrav, herunder en beskrivelse af projektets arkitektur, konstruktionsvalg, materialevalg og tekniske installationer.

Forprojektet danner endvidere base og grundlag for bestyrelsens forberedelse, klargøring og præsentation af projektet i sin helhed på den ekstraordinære generalforsamling 11. maj forud for afstemningen 25. maj.

*Bestyrelsen*

### 3. Gebyrer i HF Sommervirke

Fra dagsordenen til den ekstraordinære generalforsamling 25. august 2018 om foreningens love og vedtægter:

*"I kølvandet på vores nye lokalplan 58A, har vi givet vores vedtægter og ordensregler et grundigt og nødvendigt serviceeftersyn, som formidles i et let forståeligt sprog, i en logisk opbygning og med opdaterede spilleregler for vores lille, nutidige samfund. De nye vedtægter og ordensregler lægges hermed frem til diskussion og vedtagelse. Vi har ikke medtaget eventuelle ændringer i foreningens gebyrer. Dette punkt udsættes til næste års generalforsamling og indtil da, fortsætter vi med de eksisterende gebyrer."*

#### Liste over gebyrer i HF Sommervirke –

ændring i forhold til tidligere markeret med fed og kursiv skrift

*Ved køb:*

Indmeldelsesgebyr	kr. 1.000
Administrationsgebyr til foreningen	kr. 1.000
Administrationsgebyr til administrator Datea	kr. 625

*Andre gebyrer:*

<b><i>Kontraktændring</i></b>	<b><i>kr. 500</i></b>
Vurdering	kr. 1.000 i sæson
Vurdering	kr. 1500 udenfor sæson
Udeblivelse fra fællesarbejde pr. gang	kr. 500

*Bestyrelsen*

#### **4. Ændringer vedr. leje af foreningens fælleshus**

Der foreslås ændring af det tidsrum, hvor fælleshuset stilles til rådighed ved udleje. Lejer har haft rådighed over lokalet i weekenden fra kl. 10 formiddag til næste dag kl. 10. Tidspunktet for aflevering af huset i rengjort stand har skabt problemer. Det foreslås, at huset fremover udlejes

***i weekender fra lørdag kl. 10 til søndag kl. 17***

og at

***prisen for udleje sættes op fra 1.200 kr. til 1.500 kr.***

Dette indebærer, at

- fælleshuset ikke længere kan benyttes til receptioner lørdag og søndag
- der ikke længere kan laves særskilte søndagsarrangementer

Endvidere bemærkes det, at alle priser er p.t. og generalforsamlingsbestemt. Ved ændring er nye priser gældende fra generalforsamlingstidspunkt, uanset hvornår man har reserveret huset.

*Bestyrelsen*

**Til notater:**



## **Kontortid**

Første søndag i månederne april, maj, juni, juli, august og september, fra kl. 10-12 på kontoret.

Første gang søndag den 7. april.

## **Køkkencontainer**

Første gang onsdag den 3. april.

Søndagsåben fra kl. 9-11 alle uger

fra søndag den 7. april til søndag den 20. oktober.

I Påsken og i Pinsen åbnes dog først om mandagen.

Onsdagsåben fra kl. 18-19 alle uger

fra onsdag den 3. april til onsdag den 25. september.

Køkkencontaineren er kun til køkkenaffald!

## **Storskrald & Haveaffalds-containerere**

Søndag den 19. maj, søndag den 23. juni  
og søndag den 29. september, fra kl. 9-12.

Søndag den 23. juni er der også container til jernaffald.

Elektronikaffald, kemikalier, maling, batterier,  
pærer o.l. afleveres på Kristinehøj.

## **Pligtarbejde**

Søndag den 12. maj, søndag den 16. juni, søndag den 18. august  
og søndag den 22. september, fra kl. 9-12.

Der serveres kaffe og rundstykker på kontoret fra kl. 8:30-8:55.

Mødepligt 3 ud af 4 gange. Husk Jeres X.



