



Entreprisebeskrivelse EB

H/F Sommervirke

Kloakering og etablering af ny vandforsyning



Rådgivende Ingeniør Firma Jesmig Consult ApS
Udarbejdet af: Jesper Walter-Rasmussen
Kontrolleret af: Hans Kærgaard
Godkendt af: Jesper Walter-Rasmussen
Projekt nr.: 2019-0123

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Orientering	3
1.1	Orientering	3
1.2	Projekt	3
1.2.1	Eksisterende forhold.....	4
1.2.2	Fremtidige forhold	4
1.2.3	Forhåndsgodkendelse.....	4
1.2.4	Finansiering	5
1.2.5	Spildevandsledning	5
1.2.6	Drikkevandsledning.....	5
1.2.7	Drænledning	6
1.2.8	Tomrør for fibernet	6
1.2.9	Veje.....	6
1.2.10	Arbejdsplanlægning	6
1.2.11	Fremmede ledninger	6
1.3	Beskrivelser	7

1 ORIENTERING

1.1 Orientering

Bygherre:	H/F Sommervirke Hf Sommervirke 1A 2790 Kastrup CVR. nr. 32737978 v/ formand Ove Møller Larsen
Rådgivende ingeniør:	Jesmig Consult ApS Engvej 23, 3330 Gørløse tlf. 40 74 10 15 Att.: Jesper Walter-Rasmussen
Hovedentreprenør:	Entreprenør Harms A/S Havrevangsvej 3, 3100 Hornbæk v/ Henrik Jacobsen
Underentreprenør:	Warberg og Skov VVS ApS Tårnbygårdvej 9, 2770 Kastrup v/ Henrik Skov

1.2 Projekt

Det projekt, som danner grundlag for entreprisen, er beliggende Tårnby Kommune, Vibehusstræde 8, 2790 Kastrup og har følgende matrikler, der alle ejes af Naturstyrelsen.

- Matrikel - 15cn - Skelgårde, Tårnby
- Matrikel - 15o - Skelgårde, Tårnby
- Matrikel - 9c - Kgs. St. Enge, Tårnby
- Matrikel - 9d - Kgs. St. Enge, Tårnby

H/F Sommervirke er den samlede lejer af grunden, der anvendes som kolonihaver med bygninger på lejet grund

1.2.1 Eksisterende forhold

Generelt

H/F Sommervirke er i dag ikke kloakeret, men for lidt over halvdelen af de 138 kolonihavers huse opsamler spildevandet i tanke.

Vandforsyningen af blanding af jern, PE og PVC ledninger der ikke alle ligger i frostfri dybde.

Vejene delvis drænet men flere steder virker drænet som sådan ikke.

1.2.2 Fremtidige forhold

H/F Sommervirke ønsker, at der skal etableres kloak og ny vandforsyning til samtlige af kolonihavehuse. Drænene i vejene skal formentlig udskiftes da de ligger i vejen for kloakeringen og den nye vandforsyning. Drænet tilsluttes de eksisterende drænpumpestationer.

Kloakeringen vil foregå via en gravitationsløsning med 2 indbyggede pumpebrønde, der løfter spildevandet således at gravedybden bliver så lille så muligt.

Spildevandet samles i 2 kommunale pumpestationer, en for den østlige side af åen og en for den vestlige side, som hver pumper jeres spildevand, til den kommunale spildevandsledning der ligger i stien langs åen.

Der etableres nye brugsvandledninger inkl. vandmålere for alle husene. I tilbuddet har vi vurderer af eksisterende hovedbrugsvandledninger er i sådan en beskaffenhed at de ikke kan genanvendes, derfor regnes der med ny installation fra den eksisterende hovedvandmåler til de enkelte haver.

Etableringen af spildevandsledningerne og brugsvandsledninger udføres ved opgravning.

Da der er nogle stier der har problemer med høj grundvandsstand, ønsker bestyrelsen at der etableres nyt dræn i vejarealet, da det eksisterende dræn ligger i vejen for den fremtidige kloakering. Samtidig anlægges en drænledning ind på hver grund der afsluttes ved vandmålerbrønden, for at sikre at vandmåleren ikke står under vand.

1.2.3 Forhåndsgodkendelse

Før selve projektet kan opstartes, skal Rådgiver og Entreprenøren godkendes af matriklens reale ejer som i dette tilfælde er Naturstyrelsen.

Det er aftalt at Jesmig Consult udarbejder de endelige dokumenter til Naturstyrelsen for at få dennes godkendelse.

1.2.4 Finansiering

H/F Sommervirkes bank har meddelt, at før de kan bevilge et lån til projektet, skal entreprenøren kunne fremvise dokumentation der viser, at vedkommende har en økonomi der kan varetage denne opgave.

1.2.5 Spildevandsledning

Det samlede projekt for spildevand omfatter følgende hovedmængder:

- Ca. 1150 m ø110 mm spildevandsledning
- Ca. 300 m ø160 mm spildevandsledning
- Ca. 150 m ø200 mm spildevandsledning
- Ca. 220 m ø90 mm PE pumpeledning
- 2 pumpestation
- 31 brønde
- 2 tilslutning til den kommunale pumpestation
- 138 stk. ø110 mm stikledning af 4 meters længde inkl. samlebrønd.
- Tilslutning af fælleshuset, toiletbygningen og kontorbygningen

1.2.6 Drikkevandsledning

Det samlede projekt for drikkevandsledninger indeholder følgende hovedmængder:

- Ca. 200 m ø75 mm PE-vandledning
- Ca. 300 m ø63 mm PE-vandledning
- Ca. 1200 m ø50 mm PE-vandledning
- 141 stk. vandstikledninger, ca. 4m i dimension ø32 mm inkl. målerbrønd
- 8 stk. afspærringsventiler

Mens arbejdet med etablering af det nye drikkevandssystem pågår, skal der hele tiden være mulighed for at aftappe drikkevand ved vintervandhanen ved forsamlingshuset

Så frem det ikke er muligt at få hele det nye drikkevandssystem til at fungerer ved sæsonstart ca. 1.4.2020, skal man kunne anvende hente vand på udvalgte steder da det eksisterende drikkevandssystem ikke vil kunne anvendes i fuldt omfang.

1.2.7 Drænledning

Det samlede projekt for dræn indeholder følgende hovedmængder:

- Ca. 350 m ø160 mm PP-topslidset drænledning
- Ca. 1250 m ø80/92 mm fuldslidset drænledning
- 141 stk. drænledninger a ca. 4m for dræning ved målerbrønd.
- Ca. 17 brønde

1.2.8 Tomrør for fibernet

Det samlede projekt for tomrør indeholder følgende hovedmængder:

- Ca. 1600m ø75 mm kabelrør med træksnor
- Ca. 14 kabelbrønde

1.2.9 Veje

Bestyrelsen havde ved første udkast valgt at samtlige veje skulle asfalteres. Ved udregning mængder og priser ville dette fordyre projektet med 3 – 3,5 mill. Derfor overvejes det en billigere og samtidig klimasikker vejbelægning som slotsgrus som samtidig er med til at sænke farten en smule.

Dog anbefales det i har asfalt ved hovedindkørslerne og på vej og p-plads foran administrationsbygningen til forsamlingshuset på grund af den tunge trafik med skrallevogne mv.

1.2.10 Arbejdsplanlægning

Der skal under hele projektet være muligt at gå til og fra til kolonihaverne. Alt færdsel med bil i arbejdes området frabedes fra mandag kl. 6:00 til torsdag kl 17.00, da det er til stor gene og giver ekstraomkostninger til projektet.

I ferierne og i weekenderne, hvor området's beboere primært benytter haverne og fælleshuset, vil det være muligt af køre rundt i begrænset omfang.

1.2.11 Fremmede ledninger

Entreprenøren påpeger at de ønsker mulighed for at se et mindre strømforbrug på de enkelte kolonihavehuse for at kunne lokalisere el-ledningerne i jorden. Et mindre forbrug som tændt køleskab eller en pære er nok til at lokalisere ledningerne.

Telefonledninger er anderledes svære at lokalisere. Bestyrelsen bør forhøre sig blandt foreningens medlemmer, om der er enkelte haver der har/bruger fastnet telefon eller om der er internet/tv over telefonnettet i foreningen.

Derfor tage entreprenøren forbehold for skader på ledningsnettet som forekommer ved mangel på ovenstående eller ved manglende påvisning af placeringer fra Ledningsejer/brugers side.

1.3 Beskrivelser

Der blive udarbejdet følgende dokumenter efter at haveforeningen har godkender overslaget/tilbuddet ved generalforsamlingen i maj 2019

Entreprisebeskrivelse inkl. Grundlag iht AB18 (EB)
Projekttegninger
Tilbudsliste (TBL)
Entreprisekontrakt
Myndighedsdokumenter
Myndighedstegninger
Samt øvrige relevante dokumenter

DATO _____

H/F Sommervirke

Jesmig Consult ApS

Harms A/S