

INDIKATION

H/F Sommervirke
Bestyrelsen



Arbejdernes Landsbank

København, 16. maj 2019

Indikation på samarbejde til H/F Sommervirke

Tak for jeres henvendelse om at blive kunde i Arbejdernes Landsbank.

Vi har gennemgået foreningens ansøgning om finansiering det kommende kloak- og rørprojekt, og vi er glade for at kunne indikere en samlet finansieringsløsning på følgende vilkår og betingelser.

Projektsum, i alt	16.700.000 kr.
<i>Projektet finansieres ved:</i>	
Byggelån/fælleslån	16.700.000 kr.
Byggelån /fælleslån	
Maksimum	16.700.000 kr.
Løbetid for byggelån	Forventes indfriet senest 30.september 2020 ved optagelse af fælleslån. Byggeperiode er estimeret til 1.9.2019 – 1.5.2020
Løbetid for fælleslån	Op til 30 år, såfremt det kan dokumenteres, at lejekontrakten er forlænget svarende minimum hertil. Vi har noteret at den nuværende lejekontrakt udløber 31. marts 2038. Den månedlige ydelse vil være: 20 års løbetid: kr. 95.065 25 års løbetid: kr. 81.740 30 års løbetid: kr. 73.050 Der kan <u>ikke</u> af den enkelte havelejer foretages ekstraordinære indfrielse. Nye haveejere indtræder ved køb i hæftelsen.
Udlånsrente, variabel	3,30 % om året, som tilskrives kvartalsvis
Indlånsrente, variabel	0,00 % om året, som tilskrives kvartalsvis
Løbende provision	Uden omkostninger
Sikkerhed	Ejerforeningens medlemmer hæfter personlig og pro rata.
Omkostninger	Der beregnes et samlet etableringsgebyr på 20.000 kr.

Maksimum på byggelån/fælleslån er fastsat ud fra de modtagne oplysninger.

Øvrige vilkår og betingelser

For at vi kan etablere byggelån/fælleslån, har vi brug for følgende dokumentation, som ikke må give anledning til bemærkninger.

- Foreningen bliver helkunde incl. drift, som flyttes fra foreningens nuværende bankforbindelse
- Foreningen bliver legitimeret i henhold til loven om Hvidvask

Lånet er desuden betinget af følgende forhold:

- at foreningen indleverer entreprisekontrakter og betalingsplan
- at der stilles sædvanlige AB92/AB93 garanti overfor foreningen
- at der indhentes nødvendige tilladelser
- at der tegnes sædvanlig all-risk forsikring på ejendommen dækkende ejendommens nyværdi
- at foreningen indgår aftale med professionel byggestyrer, der på vegne af bygherre fører tilsyn med byggeriet. Den professionelle byggestyrer skal sammen med bestyrelsen bekræfte fakturaer til betaling fra byggelånet i henhold til betalingsplanen.
- at foreningen anvender standardlejekontrakt under Kolonihaveforbundet, som ved indgåelse forudsætter medlemspligt af foreningen

Særlige bemærkninger

Som en del af samarbejdet overføres foreningens nuværende driftskonto til Arbejdernes Landsbank, som benyttes til den daglige drift i foreningen, bl.a. indbetaling af fællesbidrag m.v. Denne konto forrentes med en variabel indlånsrente på p.t. 0,00% om året. Der beregnes ikke konto- eller kundegebyr.

Netbank og opkrævningssystemer

Foreningen kan tilknytte de mest anvendte opkrævningssystemer til kontoen, og der kan oprettes netbank til foreningen med adgang til både bestyrelse og administrator. Derudover kan foreningens konti tilknyttes administrators nuværende netbank. Læs mere om mulighederne på vores hjemmeside www.al-bank.dk/foreninger/betalingsformidling

Eventuel placering af overskydende likviditet

For at optimere renteafkastet kan overskydende likviditet placeres på en FormueFlex, som er en opsparingskonto med en særlig god rente. Kontoen har følgende fordele:

- Ingen bindingsperiode – intet opsigelsesvarsel
- Ingen deadline for indskud
- Mulighed for uden varsel frit at hæve op til 6 gange pr. kalenderår

Der skal indsættes minimum 50.000 kr. på kontoen ved oprettelsen, og der kan oprettes flere konti. Den samlede saldo på kontiene må ikke overstige 25 mio. kr. Der udleveres ikke betalingskort til kontoen, og det er ikke muligt at tilmelde Betalingsservice. I kan læse mere om kontoen på vores hjemmeside

www.al-bank.dk/foreninger/driften/opsparingskonto

Et alternativ til at have pengene stående på kontoen er at investere i værdipapirer, hvis foreningens vedtægter giver mulighed for det. Vi anbefaler, at I holder et møde med en af vores investeringskonsulenter, hvis I overvejer det.

SamarbejdsSamtale

I forlængelse af den ordinære generalforsamling inviterer vi hvert år bestyrelsen til en SamarbejdsSamtale, hvor vi afstemmer jeres forventninger til samarbejdet. Vi gennemgår bl.a. engagementet og foreningens behov og ønsker. Derudover mødes vi efter behov – enten i banken eller hos jer, fx i forbindelse med et bestyrelsesmøde.

I den forbindelse bedes I fremsende jeres seneste reviderede årsregnskab, budget for kommende år samt referat af seneste ordinære generalforsamling samt evt. ekstraordinære generalforsamling.

Grundlæggende har vi et ønske om, at samarbejdet tager afsæt i et gensidigt kendskab, der gør, at vi hurtigt og enkelt kan agere i forhold til forespørgsler fra jer og foreningens medlemmer.

Øvrige vilkår

Ud over de nævnte vilkår gælder Arbejdernes Landsbanks almindelige forretningsbetingelser, som findes på vores hjemmeside www.al-bank.dk/handlers/documentarchive.ashx?id=127

Vi håber, indikationen er i overensstemmelse med foreningens ønsker og ser frem til at høre fra jer.

Ved accept af nærværende indikation vil vi foretage en egentlig kreditbehandling, og et endeligt lånetilsagn kan efterfølgende fremsendes.

Indikationen gælder til og med den 16. juni 2019.

I vedhæftede folder kan I læse mere om, hvem vi er som bank, og hvad vi kan tilbyde foreningen.

Med venlig hilsen
Arbejdernes Landsbank

René Hyrpe

Anne Thybjerg

Accept af indikation

Dato:

H/F Sommervirke

Danskernes foretrukne bank
– kåret 10 år i træk

Voxmeter januar 2019

 Arbejdernes Landsbank

Derfor er vi kåret:

- ✓ vi tager os tid til at **lytte til kunden**
- ✓ vi finder **den bedste løsning**
- ✓ vi forstår **vores kunders behov**
- ✓ vi yder **kompetent og seriøs rådgivning**