

Bestyrelsens beretning for perioden 6. april 2019 – (4. april 2020)

I skrivende stund (tirsdag den 28. april) har vi på grund af coronaen ændret datoen for afholdelse af vores generalforsamling i et par omgange.

På et ekstraordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 21. april blev vi derfor enige om, at flytte generalforsamlingen til en relativt corona-sikker dato og vi valgte lørdag den 12. september 2020.

Ved samme lejlighed enedes vi om ikke at afholde vores traditionelle Sankthans arrangement med bål og efterfølgende fest i fælleshuset.

Bestyrelsen konstituerede sig efter den ordinære generalforsamling:

Formand:	Ove Møller Larsen	Have 37
Kasserer:	Laila Lundfold	Have 70
Næstformand:	Bruno Lauritsen	Have 86
Bestyrelsessekretær:	Jørgen Sprogøe	Have 78
Bestyrelsesmedlem:	Preben Johansen	Have 153
Bestyrelsesmedlem:	Torben Jensen	Have 121
Bestyrelsesmedlem:	Peter Schmidt	Have 141
1 suppleant:	Nicki Komi	Have 43
2 suppleant:	Charles Jensen	Have 59

Bestyrelsens beretning for perioden 6. april 2019 – (4. april 2020)

Opgaver iværksat i 2019

Fælleshuset

Et hold frivillige fra haveforeningen har gennem hele vinterperioden arbejdet med en grundig renovering af fælleshusets indre og alle involverede i projektet glæder sig meget til at præsentere det færdige resultat for Sommervirkes beboere, venner og familier.

Det har desværre vist sig, at de asbestfrie tagplader synger på sidste vers og at vi står overfor at skulle lægge en ny tagbeklædning (to vinterstorme har krævet to reparationer) på hele fælleshuset. Vi har undersøgt markedet og fundet den rette til den rette pris, men den del venter vi med til generalforsamlingen.

Legepladsen

Set i bakspejlet var vi nok for hurtige til at rive den gamle legeplads ned, men dels havde vi nogle fornuftige muligheder i støbeskeen og dels ønskede vi ikke, at nogle af de legende børn skulle komme til skade på det udtjente legeområde.

Alle vores planer gik dog døden i møde med de nye skærpede sikkerhedskrav til landets legepladser og vi måtte finde andre veje at gå. Det har vi gjort.

Vi har fundet den rigtige leverandør til at bygge vores nye legeplads, han er godkendt sikkerhedsmæssigt, nu venter vi bare på de nødvendige byggetilladelser og håber på, at der senest står en nyopført legeplads, når vi mødes i september til foreningens generalforsamling.

Kloakering, nyt vandsystem, nyt drænsystem og fremføringsrør til fibernet

Hen over sæsonen fik alle haver markeringspinde til angivelse af, hvor de ønskede henholdsvis vand- og kloakbrønde placerede på deres grunde.

Bestyrelsens beretning for perioden 6. april 2019 – (4. april 2020)

Entreprenør HARMS startede forberedelserne og gravearbejdet i Sommervirke Øst i starten af september og under arbejdet viste det sig relativt hurtigt, at de var nødt til at lukke det eksisterende vandsystem ned for altid. Derfor slukkedes der allerede for vandet med udgangen af oktober i Øst, mens Sommervirke Vest havde vand lang tid ind i den frostfrie periode helt frem til Jul, blandt andet fordi vandet ikke hér behøvede at blive lukket ned, samtidig med at HARMS startede gravearbejde i slutningen af oktober i Sommervirke Vest.

Vi har haft byggemøder - i begyndelsen hver uge og derefter hver anden uge - og selvom vi røg ind i en regntid på mere end et par måneder, har arbejdet fungeret upåklageligt og vi har under hele forløbet været forud for tidsplanen og på linje med budgettet. Samarbejdet har været helt i top.

Arbejdet med denne første etape – arbejdet i jorden - er nu ved at blive tilendebragt og Haveforeningen Sommervirke er forsynet med kloaksystem, nyt vandsystem, nyt drænsystem med tilslutningsmulighed for alle haver og fremføringsrør til fremtidigt fibernet.

Tilbage i denne del af projektet, som finder sted i maj, er tilslutningen til foreningens egne bygninger (toilet, fælleshus og kontor), endelig godkendelse af kloaksystemet fra forvaltningens side, samt oprydning, finish og midlertidig vejbelægning, som skal ligge og "sætte sig" til udgangen af næste sæson 2021, hvor HARMS vender tilbage til anden etape – arbejdet over jorden - og færdiggør vores veje m.m.

Det nye vandsystem har været i brug i Sommervirke Øst siden 3. april og fra 30. april også i Sommervirke Vest.

Og hvis vi er heldige, kan vi melde Sommervirkes kloaksystem klar til medlemmernes tilslutning inden udgangen af maj, men det indskærpes stadig, at der under ingen omstændigheder må foretages tilslutning før klarmeldingen fra bestyrelsen.

I alle vandbrønde er monteret målere, der registrerer den enkelte haves forbrug og videresender oplysningerne til det centrale opsamlingsystem på kontoret. Indtil udgangen af 2020 er forbruget "gratis", hvilket i praksis betyder, at det som hidtil er fællesskabet, der betaler for alles skiftende forbrug.

Bestyrelsens beretning for perioden 6. april 2019 – (4. april 2020)

Fra den 1. januar 2021 "0-stilles" alle målere og fra denne dato er der selvbetaling og der betales kun for eget forbrug. Hvordan det fremadrettet skrues sammen, vil I blive orienteret om på generalforsamlingen i september.

Fra den 1. oktober stiger huslejen i forbindelse med omlægningen fra byggelån til forbrugslån og vi forventer huslejen for den enkelte havelejer vil ende på kr. 1.050, men mere om det på generalforsamlingen i september, hvor også repræsentanter fra Arbejdernes Landsbank vil være til stede og besvare spørgsmål og give råd og oplysninger om lånemulighederne i forbindelse med den enkelte havelejers ønsker om tilslutning fra brønde til hus.

Værditilskrivning efter kloakering

At Haveforeningen Sommervirke har anvendt omkring kr. 18.000.000 på kloakering, nyt vandsystem og nyt drænsystem, har naturligvis indvirkning på værdien af de enkelte grundstykker og I vil blive orienteret om hvordan på generalforsamlingen.

Udgiften for den enkelte havelejer ved tilslutning fra brønde til hus, indgår på lige fod med andre forbedringer som en del af vurderingsprisen. Og alle har som nævnt tidligere indtil udgangen af 2022 til at få foretaget denne tilslutning.

Hverdagen i Sommervirke frem til generalforsamlingen den 12. september:

Særlige forhold

Flytningen af generalforsamlingen har selvfølgelig nogle konsekvenser.

For det første har vi endnu ikke godkendt regnskabet for 2019. Regnskabet indeholder bl.a. fastsættelsen af det enkelte medlems andel af foreningens egenkapital. Vi vil derfor ved hussalg indtil generalforsamlingen bruge dét beløb, som blev fastsat i regnskabet for 2018, nemlig kr. 24.857.

For det andet er der ikke vedtaget noget budget for 2020. Bestyrelsen vil i 2020 og frem til generalforsamlingen anvende budgettet for 2019 som rettesnor med

Bestyrelsens beretning for perioden 6. april 2019 – (4. april 2020)

budgetterede indtægter på ca. kr. 1.130.000, budgetterede udgifter på ca. kr. 940.000 og dermed et budgetteret overskud på ca. kr. 190.000.

For det tredje må vi vente med at foretage de valg til bestyrelsen, som vedtægterne foreskriver. Men alle i bestyrelsen er parate til at varetage deres opgaver og hverv indtil generalforsamlingen i september, så vi er fuldt ud funktionsdygtige.

Pligtarbejdet

Bestyrelsen vil sørge for at tilrettelægge pligtarbejdet, så alle kan føle sig corona-trygge ved at deltage. Vi vil sørge for mindre hold og en udførelse af opgaverne, så der kan holdes god afstand. Første gang der er pligtarbejde er søndag den 17. maj.

Vi vurderer i øjeblikket, om det er en god idé at gennemføre morgenritualet med kaffe og brød fra kl. 8:30-8:55, men det hører I nærmere om.

Foreningens containere

Samarbejdet med Arc (det nye container-firma) forløber yderst tilfredsstillende.

I forbindelse med aflysningen af årets Sankthansbål, regner vi med, at der måske kunne opstå behov for at komme af med ekstra haveaffald og vi arbejder derfor på at få en container mere til haveaffald søndag den 28. juni. Og ved samme lejlighed prøver vi at få et "bur" til elektronikaffald søndag den 27. september.

Biler, parkering, kørsel og fart

Der holder alt for mange biler parkerede på vejene. Alt for mange flytter sten for at gøre plads til biler og trailere og alt for mange kører alt for stærkt.

I øjeblikket er de få ved at ødelægge det for de mange og ikke mindst for sig selv.

For naturligvis er det noget vi i bestyrelsen er nødt til at handle på.

Bestyrelsens beretning for perioden 6. april 2019 – (4. april 2020)

Alle bilejere i haveforeningen har i henhold til lokalplanen mulighed for at indrette parkeringsplads på sit grundstykke. Alle bilejere er bekendt med haveforeningens regler for biler i Sommervirke. Alle bilejere bør alvorligt tænke over, hvor mange biler hver enkelt bilejer med rimelighed kan tillade sig at hensætte på foreningens fællesarealer og optage plads for.

Tænk over det og kom gerne med forslag. Vi er på kontoret første søndag i hver måned i sæsonen bortset fra juli, fra kl. 10-12.

Et hjertesuk fra formanden

Alle medlemmer af fællesskabet Sommervirke skal være tilmeldt PBS. Det sikrer, at alle huslejer bliver betalt til tiden.

Det er vigtigt, at bestyrelsen kan komme i kontakt med dig og du skal sikre dig, at vi har din adresse, dit telefonnummer og din mailadresse.

Vi bruger ind i mellem uforholdsmæssig meget tid på disse forhold og vi har rigtig meget andet at bruge vores tid på.

Pas på Jer selv og på hinanden

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer