

Skifteretten i X (adressefelt)

Den (dato)

Vedr. Boet efter (medlemmets navn), afgang ved døden den (dato)

Bestyrelsen for H/F X har modtaget meddelelse om, at ovennævnte medlem er afgang ved døden.

Afdøde har ved lejeaftale af (dato) lejet havelod nr. x, beliggende (adresse) i foreningen. En kopi af lejeaftalen vedlægges.

Bestemmelserne om afvikling af lejemålet ved dødsfald findes i lejeaftalens § X, hvorefter lejemålet ophører ved lejers død.

Som det fremgår, kan ægtefælle/ samlever eller en livsarving dog under visse betingelser overtage lejemålet til havelodden.

Hvis dette ikke er aktuelt, skal byggeri mv. på havelodden snarest sælges eller fjernes ved boets foranstaltning. Salg skal ske under haveforeningens medvirken til en køber, som foreningen kan godkende.

Uanset om huset ønskes afhændet eller det ønskes overdraget til ægtefælle/samlever eller livsarving, skal det forinden vurderes i overensstemmelse med Kolonihaveforbundets vurderingsregler. Ved vurderingen fastsættes den maksimale pris, huset må sælges til. Vurderingen er således ikke nødvendigvis udtryk for husets reelle salgsværdi.

Skifteretten/ boet bedes snarest kontakte haveforeningen ved (navn på kontaktperson samt tlf. nr.) med henblik på afklaring af de nævnte spørgsmål.

Haveforeningen skal i øvrigt henlede opmærksomheden på, at boet hæfter for betaling af leje, indtil huset på havelodden er fjernet eller solgt.

Haveforeningen er ved afregning for salg af huset berettiget til at fratække enhver udgift, der er forbundet med lejemålets afvikling og salget, herunder bl.a. eventuelle advokatomkostninger, lejerestancer og rydningsudgifter.

Med venlig hilsen