

H/F SOMMERVIRKE

Bestyrelsens beretning for perioden 26.04.15 – 30.04.16

Bestyrelsen konstituerede sig efter den ordinære generalforsamling:

Formand:	Ove Møller Larsen	Have 37
Kasserer:	Maibritt Kristensen	Have 147
Næstformand:	Henrik D. Jensen	Have 119
Foreningens anlæg:	Preben Johansen	Have 153
Sekretær:	Camilla Lorentzen	Have 31
Bestyrelsesmedlem:	Ib Low	Have 93
Bestyrelsesmedlem:	Abdelkader Graini	Have 52
Bestyrelsessuppleant:	Leon René Kristiansen	Have 175

Camilla udgik af bestyrelsen i slutningen af september måned og Leon rykkede ind.

Opgaver udført i 2015:

Broer og stiovergange

Den store bro er bygget, der er opsat rækværk ved stiovergange og både bro og overgange er forsynet med refleksbrikker.

Toiletbygning

Der er opført ny toiletbygning og vintervandet har fået sit eget udvendige skab. Pisseoiret er nyindrettet. De 3 toiletter er forsynet med vintervarme.

Hjertestarter

Der er indkøbt hjertestarter, som vil blive placeret i toilettet længst til højre.

Opgaver på "venteliste":

Vejbelysning

Som nævnt tidligere er haveforeningen klargjort til etablering af vejbelysning. Planlægningen og placeringen af i alt 17 lamper er på plads. De rigtige lamper er fundet og vi kan få det til at hænge sammen økonomisk. Vi venter bare lidt og ser, om der skulle dukke uventede udgifter op under arbejdet med dræn og veje i Øst.

Kontorbygning

Taget på kontorbygningen er flere steder gennemtæret og der drypper vand ind i både forkontor og kontor. Selve bygningen har lidt råd omkring vinduerne, men kan sagtens holde 1 til 2 sæsoner mere. Vi har ikke økonomi i denne sæson til at udskifte bygningen og vælger derfor den billige og nødvendige løsning. Vi dækker taget af med en presenning.

Forhold der gælder os alle:

Lokalplan 58

Bestyrelsen og Teknisk Forvaltning har indledt et samarbejde, med det formål, at gøre Lokalplan 58 nutidig. Dialog og møder foregår i en positiv ånd. Udgangspunktet handler naturligvis om, hvor meget der må bygges på de enkelte grundstykker og hér arbejder vi ud fra 60+10+10 m². Der er mange andre forhold, men vi er i gang og hvor der er vilje, er der som bekendt også en løsning.

Bestyrelsens formand blev i entydige vendinger gjort opmærksom på, at når den endelige lokalplan nr. ? engang blev vedtaget, kunne det betyde, at han ville få besked på at bringe orden i haveforeningen og få fjernet al overbyg set i forhold til den nye lokalplan.

Men lad os nu se, hvad fremtiden og fornuften bringer.

Tømning af private tanke

Som alle kan se ved en tur rundt i haveforeningen, er græsarealer og kantsten flere steder ødelagt. Vi har derfor i bestyrelsen besluttet, at forbyde al kørsel med traktor og påhængt slamtank i hele haveforeningen (er med som forslag).

Vi har i samarbejde med Tårnby Forsyning fundet en tømningpris, der som udgangspunkt lyder fornuftig. 2500 liter tank tømmes for kr. 491,25 og 3000 liter tank tømmes for kr. 505,00. Begge priser er inkl. Moms. Der er dog ingen roser uden torne. I tilgift hertil opkræver Tårnby Forsyning et årligt administrationsbidrag på kr. 188,00 inkl. Moms.

Forsikring, adresseoplysninger inkl. mailadresser, telefonnumre m.m.

Dit hus bør være brandforsikret, for din egen skyld. Bestyrelsen *skal* kunne komme i forbindelse med dig. Hvis du er i tvivl, om dine oplysninger er opdateret hos os, bør du sende en mail eller kontakte os på anden vis.

Adresseændring *skal* meldes til bestyrelsen.

Papircontainerne

De 2 papircontainere ved fælleshuset er *kun* til papir.

Parkering

Der må hverken køres eller parkeres på vores græsarealer.

Åben haveforening

Alle har ret til at gå på foreningens veje og stier. Alle har ret til at benytte og lege på foreningens fællesarealer. Det giver os en positiv særstatus, men stiller også *krav* til os som haveforening.

Alle synlige arealer og forhaver bør *som minimum* fremstå ryddelige og rimeligt velholdte!

Det er ikke alle steder tilfældet i H/F Sommervirke.

Da bestyrelsen i den forgangne sæson var på havevandring, observeredes en del haver, der befandt sig endog ret langt fra ovennævnte minimum.

På grund af gravearbejdet i forbindelse med udskiftningen af foreningens elnet, valgte bestyrelsen i situationen at vente til næste år med påtaler.

'Næste år' er nu og vi foreslår, at de pågældende haver seriøst overvejer en hurtig opgradering af deres havers øjeblikkelige status.

Vinterbeboelse/folkeregisteradresse

Det er stadig ikke lovligt at *bo* i haven udenfor sæsonen. Der er splittelse mellem de kommunale systemer om holdningen til folkeregisterregistrering.

BESTYRELSEN ØNSKER ALLE EN GOD SOMMER