H/F SOMMERVIRKE

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning for perioden 1. maj, 2016 – 8. april, 2017

Bestyrelsen konstituerede sig efter den ordinære generalforsamling:

Formand:	Ove Møller Larsen	Have 37
Kasserer:	Maibritt Kristensen	Have 147
Foreningens anlæg:	Preben Johansen	Have 153
Næstformand:	Torben Jensen	Have 121
Sekretær:	Nina Hallager	Have 9
Bestyrelsesmedlem:	Abdelkader Graini	Have 52
Bestyrelsesmedlem:	Peter Schmidt	Have 141
1. suppleant:	Bruno Lauritsen	Have 86
2. suppleant:	Ole Hansen	Have 133

Opgaver udført i 2016:

Dræn og veje I Sommervirke Øst

Der er lagt dræn i vejsystemet i Sommervirke Øst til opfangning af overfladevandet. Det eksisterende, lukkede afvandingssystem er blevet spulet, renset og repareret. De eksisterende brønde er efterset, skader udbedret og et par nye brønde er kommet til. Vejene er blevet belagt med perlesten og der er etableret en ny parkeringsplads ved indkørslen til Sommervirke Øst, ligeledes belagt med perlesten.

Foreningens vandsystem

Der er etableret 3 nye brønde for effektiv åbning, lukning og udblæsning af foreningens vand.

Ny Hjemmeside

H/F SOMMERVIRKE

Bestyrelsens beretning

Vi har fået ny webmaster, Torben have 121, og ny overskuelig hjemmeside, der p.t. er i vækst og udvikling. Hér vil I fremadrettet kunne finde alle tilgængelige oplysninger om Jeres haveforening, sidste nyt og aktiviteter m.m.

Vi benytter lejligheden til at sige TAK til vores tidligere webmaster, Dennis Heckmann, for hans arbejde og virke som foreningens webmaster.

Pligtarbejdet

Det fælles morgenbord fra kl. 08:30 – 09:00 er blevet et fast og glædeligt element inden starten på en travl dag og alle trives med ordningen.

Rigtig mange deltager i pligtarbejdet og alle målsætninger og opgaver gennem hele sæsonen blev løst.

Nyt redskabshus

I forbindelse med værkstedet er der blevet bygget et længe ønsket større rum til foreningens værktøj og redskaber til brug ved bl.a. pligt- og foreningsarbejdet.

Dette redskabshus er fortrinsvis bygget af genbrugsmaterialer og arbejdet er udført af Poul og Preben i deres fritid.

Stor TAK til Poul og Preben for deres altid nærværende og positive indsats for haveforeningen.

Nyt tag på kontorbygningen

Som en del af pligtarbejdet fik vi lagt nyt tag på kontorbygningen, så den er klar til den endelige renovering i 2017.

Opgaver der skal udføres i 2017:

Petanque banen

I år skal det være. Hullet, Loch Sommervirke, er gravet og ligger og venter på masser af aktivitet som Petanque-bane. Arbejdet vil blive udført hurtigst muligt.

Kontorbygningen

H/F SOMMERVIRKE

Bestyrelsens beretning

Arbejdet med den nødvendige renovering af vores kontorbygning er gået i gang og det er igen Poul og Preben, der har påtaget sig dette store job. Også dette arbejde vil blive udført hurtigst muligt.

Opslagsskab i Sommervirke Øst

Begge dele af haveforeningen bør have deres eget opslags/oplysningsskab og i år vil der blive indkøbt og etableret nyt opslagsskab i Sommervirke Øst i lighed med dét på kontorbygningen i Sommervirke Vest.

Opgaver der ønskes udført i 2017:

Udbedring af vejene i Sommervirke Vest

Vejene i denne del af haveforeningen trænger rigtig meget til reparation. Og samtidig ønsker vi ikke at lægge *for* mange penge i arbejdet, før vi har en klar fornemmelse af, hvornår vi står overfor en mulig kloakering.

Vi arbejder derfor med en løsning indenfor pligtarbejdets rammer.

Opgaver på "venteliste":

Vejbelysning

Igen i år må vi udsætte dette planlagte arbejde. Dræn- og vejarbejdet i Sommervirke Øst har bragt vores kapitalreserve i bund og i år vil kun de mest nødvendige arbejder blive gennemført.

Året vil primært blive anvendt til – ud over de arbejder der allerede er nævnt - at få fyldt vores kasse op igen, så vi står rustet til, hvad fremtiden nu bringer.

Og der er nok at se til for bestyrelsen "på kontoret" i denne sæson.

Forhold der gælder os alle:

Lokalplan 58

I dette forår bliver Lokalplan 58 historie og afløses hen over sommeren af en ny Lokalplan, der har sit udgangspunkt i husstørrelser på 60+10+10 m2. Teknisk forvaltning har allerede haft landmålere

i området, men de er i skrivende stund ikke færdige med opmålingsarbejdet. Aflåste haver har for en tid stoppet dette arbejde, men det arbejder vi på at få løst.

Den endelige udformning af ny lokalplan sker i samarbejde med bestyrelsen og så må vi se, *hvor* meget indflydelse vi får.

Teknisk Forvaltning har gennem årene gjort opmærksom på, at når den endelige lokalplan bliver vedtaget, vil de stille krav om *lovliggørelse* af al overbyg i haveforeningen, hvilket i oversættelse betyder, at al bebyggelse over de 60+10+10 m2, skal bortfjernes.

Det har vi naturligvis afvist med den begrundelse, at Teknisk Forvaltning groft gennem årene har tilsidesat deres egen *tilsynspligt* og her agter vi at tage kampen op.

Det gælder dog ikke det nye tiltag i haveforeningen i form af plankeværk, hvor Teknisk Forvaltning har specifikke krav. Men vi får se; nu venter der i første omgang forhandlingsmøder.

Vores love, vedtægter og regler m.m.

I forbindelse med vedtagelsen af den nye lokalplan og de ændringer den medfører, har vi i bestyrelsen besluttet at give hele vore regel- og lovsæt en tiltrængt opdatering og redigering. Vi er allerede i gang. Vores love og vedtægter er ikke blevet redigeret siden 2011 og ændringerne vedtaget på de efterfølgende generalforsamlinger er forblevet i referaterne herfra. Denne del er vi i gang med.

Kloakering

Vores ”kontortid” vil også blive anvendt til at finde ud af, hvordan fremtiden tegner sig på dette vigtige område og hvilke muligheder vi har.

Hverdagen i haveforeningen:

Information

Al information fra bestyrelsen foregår via foreningens hjemmeside og opslagsskabe.

Postkasser

Al post fra bestyrelsen til medlemmerne bliver i perioden 01.04 – 30.09 lagt i medlemmernes postkasser i haveforeningen. Det er medlemmernes pligt at tømme deres postkasser.

H/F SOMMERVIRKE

Bestyrelsens beretning

Post til bestyrelsen skal lægges i foreningens/bestyrelsens postkasse ved kontoret eller mailes.

Henvendelse til bestyrelsen

Al henvendelse til bestyrelsen skal så vidt muligt ske i kontortiden, hvor både formand og kasserer er til stede.

Eventuelle klager skal foreligge skriftligt.

Forsikring, adresseoplysninger inkl. mailadresser, telefonnumre m.m.

Dit hus skal være brandforsikret, ikke mindst for din egen skyld. Bestyrelsen skal kunne komme i forbindelse med dig. Hvis du er i tvivl, om dine oplysninger er opdateret hos os, bør du sende os en mail eller kontakte os på anden vis.

Adresseændring skal meldes til bestyrelsen.

Papircontainerne

De 2 papircontainere ved fælleshuset er stadig kun til papir.

Parkering / biler i haveforeningen

Der må hverken køres eller parkeres på vores græsarealer. Der må ikke parkeres på foreningens veje. Kortvarig standsning for af- og pålæsning er tilladt. Parkering henvises til foreningens parkeringsområder eller til privat anlagte P-pladser i egne haver. (P-pladser i egne haver er i øvrigt et punkt Teknisk Forvaltning har en positiv tilgang til i forhold til den nye lokalplan).

Åben haveforening

Alle har ret til at gå på foreningens veje og stier. Alle har ret til at benytte og lege på foreningens fællesarealer. Det giver os en positiv særstatus, men stiller også krav til os som haveforening.

Alle synlige arealer og forhaver bør som minimum fremstå ryddelige og rimeligt velholdte.

I år agter bestyrelsen at tage sig af de haver, der befinder sig et godt stykke under ovennævnte minimum.

Vinterbeboelse

Det er stadig ikke lovligt at bo i haven udenfor sæsonen.

H/F SOMMERVIRKE

Bestyrelsens beretning

BESTYRELSEN ØNSKER ALLE EN GOD SOMMER