

Der var på forhånd udsendt følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning for 2017 – (er vedlagt)
4. Årsregnskab for 2017 – (lægges i postkassen)
5. Driftsbudget for 2018 – (lægges i postkassen)
6. Indkomne forslag – (lægges i postkassen)
7. Beretning fra vurderingsudvalget
8. Valg til bestyrelse – følgende er på valg:
 - a. Valg for 2 år – Formand Ove Møller Larsen, have 37, er på valg og modtager genvalg.
 - b. Valg for 2 år – 2 bestyrelsesmedlemmer – Preben Johansen, have 153 og Bruno Lauritsen, have 86, er på valg, begge modtager genvalg.
 - c. Valg for 1 år – 1 bestyrelsesmedlem – Jørgen Sprogø, have 78, er på valg. (Nina, have 9 har trukket sig).
 - d. Valg for 1 år - 1 bestyrelsessuppleant – Ole Harding Hansen, have 133, er på valg og modtager genvalg.
Valg for 1 år – 1 bestyrelsessuppleant
 - e. Valg af 3 medlemmer til vurderingsudvalg + 1 suppleant
 - Tonny Hansen, have 102 er på valg og modtager genvalg.
 - Flemming Jensen, have 113, er på valg og modtager genvalg
 - Henrik Jensen, have 119, er på valg og modtager genvalg
 - Suppleant
9. Eventuelt

Der var 41 stemmeberettigede tilstede.

Ad. Pkt. 1 – Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Thomas Krag, have 33 – blev valgt.

Thomas konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet, da indkaldelse m.v. var udsendt rettidigt, dels på mail og med post.

Thomas havde fået oplyst at Tina, have 121, gerne ville være referent – hun blev valgt.

Ad. Pkt. 2 – Valg af stemmeudvalg

Ludvig, have 155, og Per, have 107, meldte sig – begge blev valgt. Der blev efterlyst en ”runner” til at gå rundt med en mikrofon til dem som havde spørgsmål – ingen meldte sig, så vi klarer os uden.

Herefter gav Thomas ordet til formanden for bestyrelsens beretning.

Ad. Pkt. 3 – Bestyrelsens beretning 2017

Ove fik ordet og bad forsamlingen om at rejse sig sammen med ham, og holde 1 minuts stilhed for de medlemmer vi har sagt endeligt farvel til i 2017.

Referat fra H/F Sommervirkes ordinære generalforsamling d. 7/4-2018 kl. 10.00 i Fælleshuset.

Herefter gennemgik han bestyrelsens beretning. Beretningen er udsendt sammen med det øvrige materiale til generalforsamlingen, så nedenstående er blot tilføjelser til beretningen.

- Ift. ekstra opkrævning fra kommunen ang. Grundskyldsskat, oplyste Ove, at han havde kontaktet kommunen omkring beløbet, da vi mente det var en stor stigning. Kommunen beklagede meget, at man ikke havde varslet stigningen. Kommunen orienterede om, at reelt kunne de gå 3 år tilbage og opkræve os yderligere ift. hvad vi skulle have betalt. Vi valgte derfor at betale kr. 54.000 som vi var opkrævet.
- Året 2017 har primært handlet om den nye lokalplan 58A. Den er nu færdig og bestyrelsen mener, at vi er kommet godt i mål. Den store forskel er, at vi nu må bygge 60+10+10. Vi har forsøgt, at få igennem, at det måtte være 60+20, men det måtte vi ikke.
- Pligtarbejdet har kørt flot, folk møder op og vi har fået lavet en masse.
- Bestyrelsen har indledt et samarbejde med Tårnby Biavlerforening om at få sat 3 bistader op. De er planlagt til at blive opsat nede for enden af Skovvej ud mod ridestien. Opsætningen af stader og pasningen af disse, er uden udgift for foreningen.
- Følgende opgaver ønskes udført i 2018.
 - Kontorbygningen skal renoveres. Arbejdet forventes igangsat på mandag d. 9/4-18. Arbejdet med kontorbygningen vil blive færdiggjort i år. Arbejdet med bygningen vil blive lagt ind under pligtarbejdet. Udgiften forventes ikke at blive stor, idet vi har mange af materialerne der skal bruges, herunder bl.a. taget.
 - Legepladsen – formanden har talt med nogle af børnefamilierne i foreningen ang. legepladsen, som trænger til en kærlig hånd. Gode idéer ønskes gerne. Bestyrelsen vil tale med kommunen om muligheden for, at de køber materialer m.v. og vi udfører arbejdet på pligtarbejdet, og selvfølgelig med hjælp fra de mange børnefamilier i foreningen.
 - Opslagsskabet i Øst vil blive opsat i år. Information fra bestyrelsen vil fremover kunne læses her samt på hjemmeside m.v.
 - Beskyttelse af friarealerne på tværevejene i Øst, som er sårbare i det fugtige vejr, vil blive udført hurtigst muligt. Planen er, at der vil blive lagt store sten. Vi har allerede en del store sten liggende, som vil blive brugt.
 - Vejene i Vest trænger også til en større reparation. Det er aftalt, at arbejdet laves på pligtarbejdet i den grad, det kan lade sig gøre. Vi vil ikke ofre for mange penge førend at vi ved mere omkring kloakering m.v. Arbejdet forventes igangsat når forholdene og tiden er til det.
 - Vejbelysning – planlægning og placering af 17 stk. lamper er på plads og arbejdet vil gå i gang når det tidsmæssigt kan passes ind. Nærmere information omkring dette, vil fremgå af hjemmesiden samt opslagsskabene.
 - Bestyrelsen arbejder p.t. på at få vores love, regler og vedtægter opdateret. Der holdes ekstraordinær generalforsamling omkring dette d. **25/8-18** – så sæt allerede nu x i kalenderen.
 - Kloakering – bestyrelsen er i gang med at undersøge, hvordan fremtiden tegner sig på dette område. Såfremt vi har fået priser m.v. inden den ekstraordinære generalforsamling, vil dette punkt komme med der.
 - Husk at sørge for, at bestyrelsen altid har medlemmernes rigtige adresser, tlf. numre samt e-mailadresser. Al information fra bestyrelsen foregår via foreningens hjemmeside, mail (personlig post) eller i foreningens opslagsskabe. Dem som ikke kan modtage elektronisk post (mail) vil modtage personlige breve enten i jeres foreningspostkasse eller – udenfor sæsonen – på hjemmeadressen.

I forbindelse med udsendelse af indkaldelse til generalforsamling m.v. i år, har bestyrelsen modtaget 5 breve retur med "ubekendt på adressen", 44 haver er endnu ikke tilmeldt mail/post – disse haver vil blive kontaktet af bestyrelsen hurtigst muligt. Herudover har vi 18 postkasser, som ikke er blevet tømt – dvs. der kan ikke afleveres post – sørg for at tømme jeres postkasser. De 18 med fyldte postkasser, vil ligeledes blive kontaktet af bestyrelsen.

- Henvendelse til bestyrelsen skal ske i kontortiden. Mange ringer ofte til formanden eller Preben, og det kan jo være, at der på et tidspunkt kommer ny bestyrelse, så vi opfordrer til, at man bruger kontortiden, hvis man har problemer eller andet. Kontortid er altid den 1'ste søndag i måneden (i sæsonen) ml. kl. 10-12. Ønsker man at klage, skal dette altid være skriftligt til bestyrelsen.
- Parkering – den nye lokalplan giver mulighed for 1 parkeringsplads pr. havelod. I skal være opmærksomme på, at det kun er 1 plads pr. havelod. Har man f.eks. 2 biler – 1 personbil og en varebil, så er det altså kun personbilen som må holde på havelodet. Der må ikke parkeres på vejene – bestyrelsen vil følge op på dette i år.
- Åben haveforening – da vi jo er åben haveforening, bedes alle sørge for, at deres arealer/forhaver m.v. fremstår ryddelige og rimelige vedligeholdte.

Der var følgende spørgsmål til beretningen:

- Have 82, Karina – ifm. Parkering på vejene – hvad med trailere? Nogle steder kan der stå både 2 og 3 trailere og nogle har oplevet at få ødelagt hegn m.v. – Ove svarede, at det er noget, som bestyrelsen følger op på i 2018.
- Have 133, Ole – formanden havde glemt et punkt i sin beretning, papircontainere. Ove – det var en fejl☺ husk at papircontainere kun er til papir og ikke andet. Vi ser desværre, at der smides andet i. I den forbindelse oplyste Ove, at vi evt. i fremtiden vil blive pålagt, at sortere vores køkkenaffald.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad. Pkt. 4 – Årsregnskab for 2017

Kassereren gennemgik regnskabet for 2017.

Som det fremgår af regnskabet, er vandbidraget steget voldsomt. Så en opfordring til alle om at holde øje med sine vandhaner, utætheder m.v.

Der var flg. spørgsmål til regnskabet:

- Have 107, Per – advokatudgifter – vedr. udgiften kun 1 have? Og hvordan får vi pengene hjem? Maibritt svarede, at udgiften kun vedr. 1 have. Såfremt vi taber sagen, får vi ingen penge hjem, men vinder vi, får vi dækket vores krav ind ved modregning i salg af haven m.v.
- Have 107, Per – el – hvorfor er diff. ml. 2016 og 2017 så stor? Maibritt oplyste, at den store pumpe ude foran var i stykker i 2016, hvorfor der er blevet brugt meget strøm. Vi har dog fået refusion fra kommunen til delvis dækning.
- Have 119, Henrik – ift. likviditetsbeholdningen – Henrik mente, at beholdningen skulle lægges til egenkapitalen, men Maibritt henviste til, at dette ville være i strid med regnskabsprincipperne.

Referat fra H/F Sommervirkes ordinære generalforsamling d. 7/4-2018 kl. 10.00 i Fælleshuset.

- Have 102, Tonny – andelsværdien er faldet fra år 2016. Tony spurgte om de så havde vurderet ud fra forkerte tal? Maibritt svarede, at det havde de ikke, da den nye andelsværdi først gælder når regnskabet for 2017 er blevet godkendt.
- Have 107, Per – ift. legeplads i bestyrelsens beretning, hvorfor er der så ikke afsat penge i nuværende regnskab? Ove – rent hypotetisk – det kan være, at vi selv må betale, hvis kommunen ikke vil. Per: hvis vi selv skal lave den, så kan det blive en dyr omgang, da der er en masse krav m.v. som skal overholdes – Ove – korrekt, men så er vi ude i en ny sag.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. Pkt. 5 – driftsbudget

Kassereren gennemgik budgettet for 2018, og der var flg. spørgsmål:

- Have 102, Tonny – vandtæller – accepterer bestyrelsen bare det store forbrug siden det er budgetteret? Maibritt svarede nej, men vi er nødt til at budgettere med det, indtil vi finder evt. fejl.
- Have 107, Per – advokatomkostninger 25.000 kr. – er det samme sag, altså kun den ene have? – Maibritt bekræftede at det var samme sag. Per spurgte om det var en tom grund vi talte om, ellers var det måske spild af penge? Maibritt svarede, at det var det ikke.
- Have 107, Per – spurgte til beløbet omkring ejendomsskat/renovation – ca. samme beløb som 2017. Maibritt sagde, at hun måtte undersøge det hvis det var. Per, hvis vi skal til at sortere affaldet, så bliver udgiften jo større? – Ja, men vi kender ikke tidshorizonten for evt. pålæg. Per, sørger man for at pladsen bliver hegnet ind, således at andre ikke kan komme og smide affald? –Ove svarede ja.
- Have 82, Karina – Sagen hos advokat – hvor lang tid regner bestyrelsen med, at den vil køre? Bestyrelsen forventer at sagen afsluttes i år.
- Have 155, Ludvig – kan man ikke næste år lave budgetoversigten således, at regnskabstallene for forrige år står ved siden af - det vil gøre det mere overskueligt. Bestyrelsen tager til efterretning.
- Have 133, Ole – henviste til at man på hjemmesiden kan gå ind og læse referater, regnskaber og budgetter for de sidste 3 år.
- Have 82, Karina – fint at det ligger på hjemmesiden, men når man sidder på generalforsamlingen, ville det være mere overskueligt på papir.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. Pkt. 6 – Indkomne forslag

Ove fremlagde bestyrelsens forslag vedr. bi-venlige frø til såning på udvalgte steder på foreningens fællesarealer. Planen er at bruge trekantsområdet langs Viberupstræde og Rågårdskjær, så man deler det op med hhv. græs og bi-venlige frø, så der kommer nogle blomster på arealet. Vi er ved at undersøge med bondemanden om muligheden for at få gravet stykket op. Herudover har bestyrelsen kontaktet teknisk forvaltningen for at høre, om de vil overtage rensning af åen.

Have 107, Per – synes det var et superforslag og udgiften er jo af mindre betydning. Ove – korrekt, men da det berører foreningens fællesarealer, skal det op på generalforsamlingen.

Forslaget blev herefter godkendt.

Ad. Pkt. 7 – Beretning fra vurderingsudvalget

Tony oplyste, at der i 2017 i alt har været 23 vurderinger. 9 af disse var udenfor sæsonen. Vurderingsudvalget ønsker gerne, at det kommer ind i de nye regler, love m.v., at vurderinger udenfor sæsonen kun kan ske i nødstilfælde – f.eks. dødsfald m.v.

Der har været lidt knaster ift. kolonihaveforbundet og indberetning af vurderinger, idet udvalget ikke har haft adgang, fordi de tilsyneladende ikke var blevet tilmeldt fra bestyrelsens side. Herudover kom der nyt vurderingssystem, som udvalget heller ikke var blevet orienteret om fra bestyrelsens side.

Have 119, Henrik – stor ros til Tonny, som har lavet et stort stykke arbejde, både aftener og i weekender, med kontakt til kolonihaveforbundet m.v. Klapsalver til Tonny.

Beretningen blev godkendt.

Ad. Pkt. 8 – Valg til bestyrelse

- a) Valg af formand – Ove, have 37, var på valg og blev genvalgt
- b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer – Preben, have 153, og Bruno, have 86, var på valg – begge blev genvalgt
- c) 1 bestyrelsesmedlem for 1 år - Jørgen, have 78, var på valg og blev genvalgt.
- d) 1 bestyrelsessuppleant - Ole have 133 var på valg, men der er en interessekonflikt, idet Oles arbejdsgiver er vores revisionsfirma, der mener, at han ikke må sidde i bestyrelsen. Der skal derfor vælges en ny. Da der samtidig skal vælges yderligere en bestyrelsessuppleant for 1 år, skal vi have 2 kandidater.
Charles, have 59, og Anders, have 73, ønsker at stille op. Charles som 1. suppleant og Anders som 2. suppleant. Begge blev valgt for 1 år.
- e) Valg af 3 medlemmer samt 1 suppleant til vurderingsudvalget. Tonny, have 102, Henrik, have 119, og Flemming Jensen, have 113 er på valg. Alle 3 blev genvalgt. Som suppleant, blev Per, have 107, foreslået, og valgt. Alle for 1 år. Per spurgte om det var muligt, at man som suppleant kan komme med rundt på vurderinger for at se hvordan det foregår – ja det kan man godt.

Ad. Pkt. 9 – evt.

Have 119, Henrik – Der er afsat penge til dræn, men der har været meget vand i år, hvornår kommer der gang i spulingen af dræn? Preben svarede, at de går i gang på mandag d. 9/4 d.å.

Have 107, Per – er der nogle billeder af de lamper der skal sættes op ifm. vejbelysning, som man kan lægge på hjemmesiden samt i opslagsskabene? – Ove svarede, at der p.t. ikke er noget endeligt på på plads ift. valg af lamper. Inden det endelige valg af lamper sker, så vil det blive informeret ud til medlemmerne.

Have 107, Per – stor ros til formand og bestyrelse for det arbejde de lægger i foreningen. En god formand kræver en god bestyrelse, og som man kan se, har der været genvalg hele vejen rundt. Bad alle om give bestyrelsen en klapsalve for det arbejde de lægger i foreningen. Herefter stående applaus fra forsamlingen.

Have 82, Karina – vandskabet ved toiletterne, her er nogle af de store slanger utætte og drypper. Måske man lige skal få tjekket dem.

Have 25 – Hjertestarter – der har været klager over, at den er lukket inde og skabet låst. Ingen kan komme til skabet, ligesom hjertestarteren åbenbart ikke er blevet registreret endnu.

Referat fra H/F Sommervirkes ordinære generalforsamling d. 7/4-2018 kl. 10.00 i Fælleshuset.

Formanden – allerede sidste år talte vi om at få lavet en form for nøgleboks, hvor nøglen kunne hænge/ligge – men ift. at der er mange som bruger toilettet – offentligt toilet – er det så nogen god ide? Bestyrelsen vil tage det op på førstkommende bestyrelsesmøde om hvad vi kan gøre.

Have 1- Charlotte – er både livredder og hjerteløber, så har hun også observeret, at vores hjertestarter ikke er registreret nogen steder – dvs. det fremgår ikke at der hænger en i foreningen. Herudover er den låst inde på toilettet.

Have 144 – kunne man ikke give medlemmerne en nøgle?

Have 82, Karina – kunne man ikke sætte den ved skuret/værkstedet i stedet for?

Have 93 - Det er ikke lige meget, hvor den hænger, den skal være i frostsikkert skab m.v.

Have 144 – er vi ikke dækket ind af vores forsikring hvis den går i stykker – Ove svarede, at det er vi ikke.

Have 33, Thomas – kunne man overveje at tage det op på den ekstraordinære generalforsamling?

Have 155, Ludvig – kan bestyrelsen ikke sørge for at hjertestarten registreret?


Have 107, Per – er det ikke bare at få sat den op uanset hvad det koster?

Dirigenten konkluderede, at generalforsamlingen ønsker at få løst diverse hængepartier ift. hjertestarter – adgangsforholdene til hjertestarteren, få den registreret de steder, hvor den skal, samt frostsikkert skab m.v. – bestyrelsen sørger for at få det bragt i orden.

Have 82, Karina – toiletterne – er der sat nye låse i? hendes nøgle virkede ikke den anden dag hun prøvede? Preben svarede, at det var der ikke, og at han havde brugt nøglen den anden dag. Karina prøver lige igen, og hvis stadig ikke virker, så tag fat i Preben.

Have 157, Jean – brønden, som der tidligere har været talt om skulle laves, er den ordnet? Ove svarede, ja den er ordnet.

Der var ikke andre som ønskede ordet til eventuelt. Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen var slut.



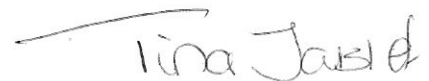
Ove Møller Larsen

Formand



Thomas Krag

dirigent



Tina Jarslet

Referent