

## **Bestyrelsen indstiller til den ekstraordinære generalforsamling i Hf. Sommervirke lørdag den 25. maj**

- 1. At bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte anlægsprojekt vedr. kloakering, dræning og etablering af ny vandforsyning for alle 138 haver i Hf. Sommervirke.  
Byggeperioden er estimeret til perioden 1.9.2019 – 1.5.2020.**

Projektet er grundigt gennemgået på den ekstraordinære generalforsamling 11. maj. Ønskes yderligere information kan I med fordel besøge hjemmesiden hfsommervirke.dk, hvor baggrundsinformation om projektet fra både projektleder Jesmig og Arbejdernes Landsbank er sat ind, ligesom referatet fra den ekstraordinære generalforsamling 11. maj befinder sig her. Så, vil I være "godt klædt på" til afstemningen, tjek hjemmesiden.

- 2. At bestyrelsen bemyndiges til i anlægsfasen at optage et byggelån på kr. 16.700.000, som forventes indfriet senest 30. september 2020 ved optagelse af et fælleslån, hvor alle hæfter solidarisk.**
- 3. At bestyrelsen bemyndiges til efter anlægsfasen at konvertere byggelånet og optage et fælleslån med en løbetid på op til 30 år og en variabel rente på 3,30 %. Det giver en ydelse pr. have pr. måned på kr. 530 på fælleslånet.**

Det betyder for den enkelte have, at den samlede ydelse (grundhusleje + fælleslån) kan holdes på ca. kr. 1.060 pr. måned. På generalforsamlingen i april 2020 vil grundhuslejen efter al sandsynlighed blive sat ned til ca. kr. 530 pr. måned pr. have.

Det beløb, hver husstand i løbet af et år betaler af på fælleslånet ( $kr. 530 \times 12$ ) = kr. 6.360, går vi efter at lade indgå i husets "andels"værdi, så det kommer til udbetaling ved salg.

Som bekendt er tilslutningen fra brønd til hus medlemmets egen udgift og alle skal være tilsluttet 3 år efter ibrugtagning af det nye anlæg.

På generalforsamlingen er der to repræsentanter med fra Arbejdernes Landsbank, René Hyrpel, som I mødte den 11.maj og Anne-Marie Håkan, som kan fortælle om de finansierings-muligheder, banken kan tilbyde den enkelte have ved denne del af arbejdet.

**Rigtig god generalforsamling / bestyrelsen**