

Referat af bestyrelsesmøde Tirsdag den 19. oktober 2021

Tilstede: Ulla, Charles, Bruno, Nicki, Thomas, Ove

Fravær: Thomas (Webmaster), Jørgen, Tim,

Godkendelse af referat af 20. august 2021: Godkendt

Godkendelse af referat fra ekstra ordinær generalforsamling: Godkendt

Konstituering af bestyrelsen/overdragelse efter Preben

Konstituering: Prebens bortgang betyder, at Charles er valgt til bestyrelsesmedlem.

Thomas blev valgt til 1. suppleant, Carina Wahl 2. Suppleant

På pligtarbejde kommer Charles ind i stedet for Preben

Fælleshus: Tim, have.... Sonja have 137, Laila have 70

Maskinhus/Værksted: Kenneth have 11, Morten have 109

Nøgler: Tilbagekalde samtlige nøgler og genudlevere. Thomas have 68, Charles have 59 (evt. Bruno)

Vandaflæsning: Nicki Have 43 og Thomas Krag/Webmaster have 33

Dræn og pumper: Nicki have 43 og Ove

Kommunikation: Ove, Jørgen og Thomas Krag, have 33

Foreningens arbejdsbold: Frandsen have 75, Kenneth have 11

Køkkencontainer: Bruno

Havevandring: Bruno, Nicki, Charles og Thomas

Foreningens elektriker: Jesper Løvik, 26750657

Foreningens Webmaster: Thomas Krag, have 33

Flag: Charles, have og Bent have 33

Sonja, Tim og Laila står for fælleshuset og udlevering af nøgler. Ulla står for reservationen

Alle skal returnere deres nøgler, for at få dem udleveret igen, så der kan komme styr på det.

Webmaster:

Alle er utroligt glade for, at Thomas har løftet opgaven

Siden sidst/ de enkelte medlemmer beretter:

Ove: Grønbech har været ude til det årlige eftersyn og TIP TOP til at blæse systemet igennem.

Pumpebrønden udenfor skuret, hvor der sidder 2 pumper, er stoppet til af masser af rødder.

Der skal tages en snak med Søren/133A

I vest fandt man bl.a. en stor klud i afløbet/brønden – Nicki foreslog, at det koster en bøde for den ”streng” der er involveret, hvis folk ikke kan forstå alvoren.

Der sendes mail ud til medlemmerne og hvis det ikke hjælper skal de have af vide, at folk hæfter solidarisk for regningen.

Ulla: Vi er på vej, men mangler stadig en del. Ulla skriver ud til interesserede udlejere

Charles: Fældning af træer i foreningen, burde være godkendt i bestyrelsen. Kun tre mennesker i bestyrelsen har taget beslutningen. Ove var enig i, at det ikke kommer til at ske igen.

Bruno: Ingenting

Nicki: Kæmper stadig med vandafledningen, men det er blevet meget bedre, med hjælp fra Thomas. De vil prøve at gøre, så det bliver sendt direkte til administrator

Thomas: havevandring: Synes det er svært, når man ikke har nogen sanktionsmuligheder overfor de ting der bliver påpeget. Føler det er spild af tid. Hvis der skal indføres sanktionsmuligheder, skal det tages op et bestyrelsesmøde. Nicki og Bruno havde på efterfølgende havevandring en god oplevelse med medlemmerne. Ove er overbevist om, at det fremover bliver bedre, når alting mht veje mv kommer i orden. Ove foreslog, at vi kommer med en sanktionsmulighedsvurdering til den kommende generalforsamling.

Carina: Parkering er et stort problem – mange parkeringer, der ikke bliver flyttet. Der bør kigges ind i det. Måske man burde kigge ind i parkeringslicens og at firmabiler ikke burde være tilladt. Nordrevang bliver også et problem fremadrettet, da de får nedlagt 85 parkeringspladser. Beboerlicens kan være vejen frem Carina foreslog, at man kontakter de private ”vagtværn” og hvad der er af muligheder.

Det tages op den kommende generalforsamling.

Carina er ankermand på parkeringsbegrænsninger.

Charles efterspurgte lys på gangen fra fælleshuset til pissoiret

Ove: Hjertestarter, forslår at vi ikke fremover benytter et hollandsk firma. Vi kontakter Falck for at høre hvad de kan tilbyde. Ove kigger ind i det.

Vurderingsholdet: Nye regler – Christian, Henrik og Per skal mødes for at lægge forløbet for fremadrettede vurderinger. Kolonihaveforbundet vil ikke deltage pt.

Nicki, der har været på kursus med Christian, kunne fortælles, at kolonihaveforbundet ikke har planer om at ændre praksis.

Carina forespurgte om der ligger en oversigt over, hvad der vurderes ud fra – fx størrelse, tag, beplantning, tilskrivningsværdi mv.

En oversigt f.eks. på nettet, burde vise folk, hvad der bliver lagt vægt på i forbindelse med en vurdering.

Økonomi / Status quo

I forbindelse med salg, skal der være nogle fra vurderingsudvalget der kan redegøre for vurderingen. I efteråret skal der være møde Ove, Nicki og vurderingsudvalget vedr. vurderinger generelt.

Fibernet og veje / Status quo

Færdig i øst, mht. sidevejene. Bindemiddel kommer først til foråret. Harms har lagt belægning, der skal behandles næste år.

Birkevej i vest er færdig, næsten færdige i Bøgevej.

Harms kommer til foråret når alle "gravsten" er sat og lægger asfalt.

Der skal desuden etableres "bump"

Forventes afsluttet påsken 2022

Opgaver til overvejelse og løsning frem til januar / februar 2022

Møde med vurderingsudvalget

Parkering/Beboerlicens/Sanktionsmuligheder

Hjertestarter/Falck

Sanktionsmuligheder ifm. Havevandring / Havevandringssudvalget mødes snart.

Generalforsamling – forberedelse

A5 folder – "Velkommen til Sommervirke"

Eventuelt

Generalforsamling lørdag den 2. april 2022 / Materiale skal være ude senest 18. marts 2022/2. marts 2022

Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 11. januar 2022 kl. 17.00

Mødet afsluttes