

HF Sommervirkes Generalforsamling lørdag d. 2. april 2022

Dagsordenens punkt 7: Indkomne forslag

Forslag nr. 1: Parkerings-båse

Mit forslag er, at vi får malet p-båse på p-pladserne. Da der mange gange er nogle, som breder sig for meget. Så der kun er plads til 7 biler i stedet for 9. Og som i ved, er der mangel på p-pladser hos os. Da nogle optager både 2 og 3 pladser, selv om vi kun har en halv pr. have lod.

Karina Nielsen, have 82

Forslag nr. 2: Skilte ved indkørsel

Jeg foreslår, at der opsættes et skilt ved indkørsel til Blomstervej, hvor der med store bogstaver står "lige numre". Vi har flere gange observeret, at fragtmænd/taxa'er kører ned i bunden af Blomstervej. Og så finder ud af, de ikke kan komme længere. Hvor på de vender og kører med "140" retur til Viberupstræde. Det er ikke i orden, da der er nogen som kan komme slemt til skade.

Karina Nielsen, have 82

Forslag nr. 3: Oplysnings-side om regler og vedtægter

Kunne der ikke blive udleveret en a4 side til nye og gamle beboere årligt. Som man kunne hænge på køleskabet eller tavlen. Så man får frisket regler op, hvert år. Da nogle desværre glemmer hurtigt. At der ikke må bruges motoriseret værktøj på søn og helligdage efter kl. 12. Jeg havde ikke fået klippet min hæk til tiden. og den var for høj. Og derfor fik en seddel i postkassen. Hvor der var indtegnet, diverse mål vedrørende hus, skur, og højden på plankeværk, kun må være 150 cm og hæk 180 cm.

Karina Nielsen, have 82

Forslag nr. 4: Udryddelse af rotter

Hermed stiller jeg forslag om at generalforsamlingen vedtager, at der med omgående virkning bliver etableret en udryddelse af rotter, med rottehunde, som ad åre er blevet et stort problem for adskillige haveejere. Begrundelsen for rottehunde er, at de er mere effektive end rottefænger. Haveejere har haft op til 3 besøg af rottefænger fra kommunen, uden at det har hjulpet. Mht. til økonomien så må man finde ud af en afregningsmodel, som vi eller foreningen kan afholde.

Tonny Hansen, have 102

Forslag 5: Vandovervågning

Bestyrelsen er forpligtiget til at overvåge vandforbruget, så vi ikke får unødige vandtab, og hvis det er en enkelt have, ja så er det vel åbenlyst at bestyrelsen vil kontakte lejeren.

Begrundelse.

Vi forstår ikke, at hele foreningen har investeret i dyre domme (vandmålere og overvågningsudstyr) til vores vandsystem, og nu ser det ud til at bestyrelsen, ikke vil bruge den fornødne tid/interesse til dette.

Hvis der er afvigelse i aflæsningen, f.eks manglende aflæsning i lang tid så må man jo reagere, og fortælle lejeren hvorfor vedkommende får en regning skønt han ikke har været i haven. Hvis der f.eks. er et overforbrug på 20m³, så er der ikke nogen reaktion fra bestyrelsen. Det kan jo være en have der har et læk, eller måske foreningens anlæg, hvor der er et læk. Men det betyder åbenbart ikke noget.

Vedtægter § 1. Formål og virke.

”Afsnit 2 - Foreningen skal gennem sin bestyrelse bla sikre at fællesområde og – bygninger vedligeholdes og plejes til gavn for medlemmerne. (Plejes betyder vel også at undgå vandtab).”

Er bestyrelsen valgt til at varetage foreningens og medlemmernes interesser, eller hvad? Det er kun et spørgsmål om at bruge lidt tid hver dag på dette. Et tidligere bestyrelsesmedlem har tidligere varetaget aflæsning m.v., og var fuldt up-to-date og reagerede på stort set alt. (Foreningstoiletter løber, brud i foreningen, brud i huse). Dette medlem har hele tiden tilbudt at foresætte med dette arbejde, da det er vigtigt både for medlemmerne og foreningen. Men det er desværre blevet afvist af bestyrelse. Resultatet er nu, at der ikke reageres på noget.

Tina Jarlslet, have 121

Forslag 6: Vand aflæsning – opgørelse over forbrug

Der skal aflæses d. 25. i marts, juni, september samt 31. december. Bestyrelsen skal udsende opgørelse medio april, juli, oktober, og slutafregning efterfølgende år, medio januar, til samtlige haver. Det tager ca. 2 timer pr. kvartal at lave opgørelsen over vandforbruget, og medlemmerne får en opgørelse, som viser deres vandforbrug i det forløbne kvartal. Det er spild af penge for foreningen, at få det lavet af et fremmed firma. Med hensyn til administratoren, så skal kvartalsopgørelsen sendes til dem, senest d. 1.ste efter kvartalets udløb.

Begrundelse.

Det er utroligt, at bestyrelsen ikke kan sende aflæsningen ud til medlemmerne. Det er ikke den store videnskab at flette data fra Ready Manager til word/excel.

Tina Jarlslet, have 121

Forslag 7: Elforbrug i Fælleshus - klubberne.

Forslag om, at klubbernes bidrag til elforbruget stiger til 1.000 kr. pr. sæson (sommer/vinter)

Begrundelse.

Begrundelsen til forslaget er, at klubberne må bidrage til el-forbruget, grundet opvarmning af fælleshuset. Det kan ikke kun være dem der lejer fælleshuset, der skal bidrage til dette.

Tina Jarlslet, have 121

Forslag 8: Vurderinger.

Bestyrelsen skal overholde reglerne fra kolonihaveforbundet vedrørende vurderinger.

Begrundelse.

Bestyrelsen skal efterleve kolonihaveforbundets bestemmelser vedrørende vurdering af vores haver. Lokalplan 58A skal være overholdt, før sagen kan gives fra bestyrelsen til vurderingsudvalget.

Der har været en utrolig manglende efterlevelse af disse regler. (Hegn, belægninger i haven m.v.)

Tina Jarlslet, have 121

Forslag 9: Hundegård

Det foreslås, at foreningen indretter hundegård på fællesarealet ved Nordre Vang/Selandia

Jimmy Persson, Have 93