

HF Sommervirke

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 14/6 2022

Tid: 16.30

Sted: Kontoret

Til stede: Thomas, Charles, Torben, Tim, Jimmi, Nicki, Ulla, Jørgen, Laila

Afbud: Natascha

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

2. Godkendelse af referat, valg af referent

Laila

3. Orientering fra formanden, siden sidst.

a. Godkendelse af Fælleshus.

På grund af klage fra tidligere lejer, har godkendelsen givet lidt udfordring.

Kommunen (Bygge, plan og Miljø) vil undersøge/klarlægge det videre forløb.

Kommunen sendte svar i maj.

Fælleshuset er endnu ikke godkendt og det kan give problemer/udfordringer.

Der skal sættes brandmeldere sat op i alle fællesrum/arealer.

Der er specielle regler for brandevakuering i forhold til brandveje.

Laila køber røgalarmer/brandmeldere

Tages op efter sommerferien.

b. Grusbindere til støvveje:

Nicki har undersøgt og fået kontakt til en "minientreprenør" der kan lægge binder ud på grusbelægningen – der kunne give tilbud på noget naturvenligt belægning.

Problemet er, at det farver vejene brune, det er vi ikke interesseret i.

Nicki kigger yderligere ind i det.

Det er de lange lige stræk i ulige numre der er aktuelle.

En anden model er at vi selv køber bindemidlet ind og selv sprøjter det på, på pligtarbejde – cirka halv pris.

Forslag, at vi selv kunne gøre det med en 1000-liters beholder, men midlet skal indkøbes. Hvis vi lejer ham og finder ud af at det virker, kan vi selv gøre det fremadrettet. Det er en god belægning vi har fået.

- c. Vejene er færdige:
Asfaltfolkene var forsinkede pga andre projekter og skybrud, men nu er de endelig blevet færdige, nu mangler der bare striber på bumpene og parkeringsbåse.
Vejene skal lige køres til, inden der skal males.

- d. Møde med formænd i Viberupstræde:
Mødet afholdt i maj.
Sønderbro, Rågårdskær, Selandia og Nordre Vang deltog.
Godt ryste sammen møde.
Har kunnet hjælpe Nordre Vang, hvor der ikke er så god kemi med bestyrelse og vurderingsudvalg
Der bliver spurgt meget ind til lokalplaner osv.
Bl. A. er der blevet spurgt ind til hvad man gør ved ubenyttede haver/huse – det er mest andelsforeninger der har 'magten'
I Nordre Vang er der ti huse der ikke bliver benyttet – de har skrevet til folk, hvis haver der ligger ubenyttede hen – de har fået respons fra tre haver der efterfølgende er blevet solgt.
Vi prøver at gøre det samme, overfor vores 'tomme grunde'
Jimmi nævnte at Nordre Vang har nogle regler, der gør, at de kan sætte folk ud

- e. Sæsonafslutning/fest i samarbejde med Arbejdernes Landsbank
Rene Hyrpel fra AL vil gerne komme forbi med f.eks. en pattegris og fejre vores succes.
Vi skal finde en dag, hvor huset er ledigt.
Lørdag den 1. oktober 2022 er ledigt – der satser vi på afslutning

- f. Behandling af klage.
Der har været indgivet en klage vedr. parkeringsproblemer i Øst.
Der er taget hånd om det

- g. Kontortid: Sidste kontortid havde Nicki været alene.
Derfor brugte Tim og Nicki en runde på have 145
Have 145 fik kigget haven an, sammen med Nicki og Tim.

4. Aktuelle opgaver, herunder

- a. Sankt Hans aften
Ingen der har meldt sig til afholdelse og arrangement.

Nicki foreslår, at der trods alt bliver bålafbrænding.

Det har førhen været sådan, at man en uge før haft mulighed for, at smide træ på bålet, så der kunne blive lavet afbrænding.

Der er nogen der skal stå for brandsikring, vand m.v. i form af vandslanger m.v.

Vi har slanger til formålet, men vi skal have nogen til at stå for det.

Thomas vil gerne stå for det – evt. sammen med Kenneth.

Desværre kunne billard ikke stå for det, da nogen mente, at alle klubberne skulle have muligheden.

De andre klubber, har ikke ønsket at holde arrangement, hverken med eller uden billardklubben

b. Skiltning i foreningen:

Lars Peter og Winnie fra have 3 laver design til skilte igennem Rambøll.

Der er lavet et rigtig flot udkast.

Skiltene og oplysningsskiltene er et løft i forhold til nuværende skiltning.

Der blev spurgt ind til belysning af skiltene

Forslag til at benytte rafter til at montere skiltene på.

Masse gode ideer til udformning af skilte.

Der skal ikke navne på vejene, kun numre.

Havevandringsholdet skal mødes med skiltemagerne – Nicki udsender indkaldelse og de der kan deltage beslutter

c. Maling af p-båse:

Udskydes til efter at vejen er mere faste

d. Pligtarbejde 19/6 2022 – Lars Peter og Per tager sig af vinduerne i fælleshuset

Sand til sandkasse

Legepladsen ukrudt og hæk

Hækken ved kontor

Område ved petang-banen

Græs ved åen

Skærver ved indkørsler / fejning

Maling af sten

Trimning rundt om sten

Opsætning af røgalarmer – 10 stk. / Laila køber 10 godkendte røgalarmer incl. batterier

* Nicki køber ind til morgenmad *

e. Havevandring: Onsdag den 29. juni 2022, kl. 17.00

f. Status Fælleshuset – herunder regler for depositum og elforbrug vinter.

Brandmelder/røgalarmer skal sættes op - 5 stk. opsættes til pligtarbejde.

Problemer med tilbagebetaling – skal ske lørdagen efter udlejning.

Ved en tidligere udlejning, er det blevet besluttet at de ikke får deres depositum retur, da komfuret stod tændt, vaskemaskinen ikke tømt/renset, gulvet var beskidt m.v.

Elforbrug vinter: Forbruget i vinterhalvåret er væsentlig større end normalt – skal det have 'konsekvenser' for billardklubben?

Efter beslutning på generalforsamlingen, mener Jørgen ikke, at der er grundlag for en hævnning af betaling af forbrug i fælleshuset.

g. Status på nøgler:

Thomas har udleveret flere nøgler, end der er modtaget retur

Thomas, Charles og Laila gennemgår forskellige udleveringer, oversigter over udleverede nøgler, græshold, arbejds hold m.v.

h. Præmiering haver:

Ikke aktuelt

i. Grøften ind imod skoven:

Folk må holde selvjustits og betale til kommunen hvis det bliver aktuelt.

5. Økonomi, regnskab, budget

a. Gennemgang af kvartalsrapport:

Newsec er blevet bedt om, at lave et mere enkelt regnskab og det vil de forsøge, at gøre til det kommende kvartalsregnskab i juni.

Torben sender målernummer til Ulla, vedr. arbejds-elskabe så vi kan finde ud af hvad vi skal søge retur.

Vi skal sørge for, at vi kun har én elleverandør

b. Der stilles spørgsmål til hvad der er brugt 27.653 kr til fælleshuset – Ulla undersøger.

c. Konsulentbistand 1480,00 kr. – hvad er det?

d. Tilbage melding fra Newsec på GF-spørgsmål og byggeregnskab:

Kan ikke få svar fra Newsec, da Thea er sygemeldt, og hendes kolleger ikke kan svare på spørgsmålene – Nicki har bedt Thea vende tilbage asap når hun er tilbage fra sygdom.

Kommunikationen med Thea/Newsec er meget tung

e. Nicki stiller spørgsmålet om vi skal overveje en ny administrator eller vi skal skubbe til Newsec.

f. Prisen på vand stiger 4,- kr. pr. kubikmeter for sidste halvår.

g. Det menes, at der kun bliver udført service på to pumper, selvom vi betaler for 3 pumper. Ulla undersøger med Grønbech.

6. Eventuelt

- a. Mailsystemet revideres. F.eks. skal Torben kunne skrive ud både fra sin egen mail og fra bestyrelsens mail. torben@hfsommervirke.dk og bestyrelsen@hfsommervirke.dk
WEB-master skal kontaktes så det bliver rettet – det blev nævnt om WEB-master skal have adgang til bestyrelsesmailen
- b. Er kloakeringspapirerne opdateret siden de blev ajour førte dem? Ikke Nicki bekendt
- c. Vi skal minde folk om, at man skal have registreret tilslutningen af kloak hos kommunen. med udgangen af dette år.
- d. Webmaster skal bede folk om, ikke have løse hunde i haveforeningen

7. Næste bestyrelsesmøde

- a. Mandag den 22. august 2022, kl. 16.30