

HF Sommervirke

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 22. august 2022

Tid: 16:30

Sted: Kontoret

Til stede: Nicki Komi (formand), Jørgen Sprogøe Petersen (næstformand), Ulla Hansen (kasserer), Tim Mahler (bestyrelsesmedlem), Charles Jensen (bestyrelsesmedlem), Torben Jensen (bestyrelsesmedlem), Thomas Jensen (suppleant) og Thomas Krag (webmaster).
Afbud: Natascha Larsen (bestyrelsesmedlem) og Laila Lundfold (suppleant).

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen var på forhånd udsendt og blev omdelt på mødet. Den blev godkendt.

2. Godkendelse af referat, valg af referent

Referatet fra mødet den 14. juni blev godkendt med den bemærkning, at lidt mere beskrivende tekst kunne ønskes, idet det nok for nogle udenforstående vil være svært at gennemskue, hvad der var foregået på mødet. Thomas (webmaster) blev referent.

3. Orientering fra formanden, siden sidst.

a. **Godkendelse af fællesbygninger ved Tårnby Kommune, Plan, Byg og miljø:**

Nicki og Jørgen havde været til teams-møde med Tårnby Kommunes nyoprettede kolonihave-team. Stemningen havde været god, og de involverede synes opsat på at få myndighedernes krav opfyldt så smidigt som muligt. Et af kravene er detaljerede tegninger af Sommervirkes bygninger. Her har Nicki og Jørgen fået bygningskonstruktøren Julian til at udarbejde tegningsmateriale. Diverse justeringer skal foretages, Torben og Kenneth ser på beskrivelsen af bygningernes materialer. Julian skal have 10.000 kr. plus moms for tegningerne.

b. **Ny affaldsordning:**

Jørgen har snakket med kommunens affaldsafdeling om ny ordning, hvor affald skal sorteres i flere fraktioner (pap, papir, plastik, metal, restaffald). Der bliver tale om et større antal beholdere, til gengæld kan den nuværende store container måske undværes. Beholderne bør formentlig være bag lås for at hindre, at alle mulige andre end Sommervirkes beboere benytter dem. Pris for den nye ordning er ikke oplyst endnu. I første omgang afholdes et møde, hvor Nicki, Jørgen og Bruno deltager.

c. **Efter havevandring:**

Nicki oplyste, at 88 af de 138 haver - det er næsten to tredjedele af alle - har modtaget mail om ting, der skal udbedres. Mail'ene har fået en blandet modtagelse. Forsømte og tilsyneladende forladte huse blev ligeledes noteret ved havevandringen, her er der dog ikke endnu rettet henvendelse til ejerne. Der følges op med endnu en havevandring tirsdag den 13. september kl. 16:30. Deltagerne er Tim, Charles, Natascha, Jimmy og Nicki.

d. **Vurdering og salg af haver:**

Tre haver er blevet vurderet og to af dem solgt. Vurderingsholdet vil gerne mødes med bestyrelsen. Kolonihaveforbundet tilbyder et "brush-up" kursus i vurdering den 22. september. Hele vurderingsholdet samt Tim deltager. Herefter afholdes møde med bestyrelsen.

e. **Værditilskrivning af haver:**

Punktet rejst af Ove på generalforsamlingen, og Jørgen har siden arbejdet med det. Revisoren siger, at det vil være relevant, og sagtens kan lade sig gøre, men efterlyser nogle klare retningslinjer fra Kolonihaveforbundet. Dem har Jørgen så siden søgt at skaffe. Han er blevet sendt frem og tilbage mellem forskellige dele af forbundet, der nu mener, at opgaven må kunne løses af forbundets vurderingsudvalg. Her ligger sagen så nu.

f. **Opfølgning på spørgsmål til newsec:**

Jørgen har nu omsider fået svar på have 121's spørgsmål til regnskabet på generalforsamlingen om hhv. hvad der ligger under "Skyldige omkostninger" og hvordan udgiften til legeplads kunne blive så lille, som tilfældet var. Det sidste skyldes, at en udgift på godt 32.000 kr. var endt under "Bygninger, uvendige, diverse". Jørgen har desuden rykket for at få et samlet regnskab for kloakprojektet og satser på, at dette kan foreligge i løbet af en uge. Et detaljeret svar vil tilgå have 121.

4. Aktuelle opgaver, herunder

a. **Skiltning af veje og numre, opstilling af nye skilte**

Lars Peter (have 3) får fremstillet skilte. Nicki skaffer derefter plader af aluminium eller acryl. Tim og Thomas sørger for opstilling af skiltene.

b. **Er der behov for støvbinder på vejene?**

Problemet med støv synes at være aftaget – bestyrelsen venter og ser, hvordan det udvikler sig, og tager endelig stilling næste år.

c. **Maling af P-båse, hvornår?**

Stene på OB-belægningen er stadig løse, så bestyrelsen venter til næste år, hvor belægningens sten forhåbentlig ligger fast, med at afmærke båsene.

d. **Pligtarbejde 18/9-22**

Nicki kan ikke deltage. Charles efterlyste, at flere fra bestyrelsen medvirker (behovet er særlig stort ved opstart, hvor der er behov for mange til at uddele og registrere værktøj).

Pligtarbejdsholdet skaber overblik over, hvad der skal ske, senest et par dage inden.

e. Status på nøgler

Thomas oplyste, at det går rigtigt godt med at få styr på nøglerne.

f. Afslutningsfest 1. oktober. Hvem stiller op?

Drøftet. René Hyrpel fra Arbejdernes Landsbank har tilbudt at sponsere haveforeningen med en helstegt gris. Stemning for at holde en fest, der markerer afslutning på kloak- og vejprojektet ved sæsonens afslutning, foråret dog også nævnt som mulighed. Nicki tjekker op på mulige datoer. Et festudvalg, der kan engagere sig i lignende arrangementer, efterlyses på generalforsamlingen. Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde.

g. Generalforsamling 2023

Dato for generalforsamlingen, der skal afholdes i april måned 2023, tages op på næste bestyrelsesmøde.

h. Ny terrasse ved fælleshuset/ teltet skal fjernes

Kommunen oplyser, at teltet højst må være opstillet i seks uger, herefter betragtes det som en fast bygning. Bestyrelsen var stemt for at få anlagt en overdækket terrasse på sydsiden af fælleshuset (hvor teltet står i øjeblikket). Medlemmer, der har gode idéer til konkret udformning, efterlyses. Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde.

5. Økonomi, regnskab, budget

To versioner af halvårsregnskabet var på forhånd udsendt og blev uddelt på mødet. Den ene version var alene tal for driften og indeholdt kontonumre. Den anden indeholdt tal for både drift og status (bank, gæld mv.). Ulla foretrækker den første, Jørgen fandt dog også den anden relevant. Jørgen og Torben havde en række konkrete spørgsmål til regnskabstallene, og Torben spurgte, om han kunne få adgang til bogføringen og se, om newsec har konteret korrekt, sørger for rykning af restancer mv. (bogføringen er ganske kompleks, idet det sagtens kan ske, at et indbetalingskort indeholder beløb, der skal konteres flere forskellige steder). Ulla tilbød, at hun og Torben kunne sætte sig sammen og se på tallene. Indtil videre sætter Jørgen og Ulla sig sammen for at få klarhed på, hvad der er konteret hvor, og får flyttet de beløb, der er endt på andre konti, end de skulle (herunder et stort beløb konteret på Fælleshuset, som i virkeligheden angår fibernet).

6. Eventuelt

- a. Der er kommet en forespørgsel fra spilleklubben om brug af fælleshus fredage. Svaret er fortsat nej (samme svar er tidligere givet til billardklubben).
- b. Venteliste: Tjekket op på indbetalinger, Jørgen har rykket de ikke-betalende, som alle betaler, så der ender med at stå 25 på listen svarende til en betaling på 2.500 kr.
- c. Charles foreslår, at vi byder de nye havelejere (103 og 145) velkommen og nævner dem i et rundskriv til alle medlemmer. Thomas (webmaster) skriver udkast til velkomstbrev til nye, og spørger de to haver om de godt vil nævnes i en fællesskrivelse (navne må ikke uden forudgående tilladelse nævnes).

- d. Udlæg – Torben kom med forslag om at undgå, at man personligt skal lægge ud for benzin, maling mv. Nicki undersøger, om vi stadig har en BMI-konto (BMI er leverandør af alt muligt relevant for kolonihaveforeningen) samt om vi kan få et tankkort. Skal i givet fald bestyres af Kenneth.

7. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til tirsdag den 20. september kl. 16:30.