

HF Sommervirke

Forslag til generalforsamlingen 22. april under punkt 6: Driftsbudget 2023, herunder haveleje og ydelse på lån

Grundet stigning i renterne på HF Sommervirkes anlægslån hæves den månedlige ydelse pr. 1. juni 2023 op med 120 kr. til 645 kr. pr. have.

Endvidere opkræves pr. 1. juni et èngangsbeløb på kr. 495 kr. pr. have for at dække den stigning i ydelsen på lånet, der har været i årets første 5 måneder.

Endvidere beslattes det, at bestyrelsen skal iværksætte en regulering af den enkelte haves månedlige ydelse for hver gang, banken ændrer ydelsen med mere end samlet 7.000 kr. pr. måned i forbindelse med en renteændring. Dette vil svare til en stigning eller et fald i den enkelte haves ydelse på 50 kr..

Begrundelse

Ved færdiggørelse af anlægsprojektet med kloak, vand, veje og fibernet blev byggekreditten omlagt til et anlægslån, som medlemmerne begyndte at betale afdrag og renter på fra 1. april 2022. Renter og omkostninger er variable og var ved lånets indgåelse 2,550 % om året.

HF Sommervirkes månedlige udgift i foråret 2022 var 72.450 kr. eller 525 kr. pr. have.

Siden efteråret 2022 har der været stigning i bankernes renter. Arbejdernes Landsbank har meddelt, at den månedlige ydelse fra 1.4.2023 vil være 89.000 kr. eller 645 kr. pr. have, og at renten nu er på 4.3%.

Stillet af
Bestyrelsen