

HF Sommervirke

Bestyrelsens beretning for perioden april 2022 til april 2023

Bestyrelsen konstituerede sig efter den ordinære generalforsamling:

Formand:	Nicki Komi	Have 43
Kasserer:	Ulla Thuesen Hansen	Have 167
Næstformand:	Jørgen Sprogøe	Have 78
Bestyrelsesmedlem:	Torben Jensen	Have 121
Bestyrelsesmedlem:	Charles Jensen	Have 59
Bestyrelsesmedlem:	Tim Mahler	Have 17
Bestyrelsesmedlem:	Natascha Larsen	Have 94
1. Suppleant:	Thomas Jensen	Have 68
2. Suppleant:	Jimmi Persson	Have 93
3. Suppleant:	Laila Lundfold	Have 70

Ny formand i Sommervirke

Ved generalforsamlingen april 2022 takkede Ove Møller Larsen Have 37 af som formand efter mange års tro tjeneste og hårdt arbejde i bestyrelsen. Der skal lyde en stor tak for den store indsats, Ove har lagt i sommervirke – han har været en stor del af at foreningen er nået så langt.

Herfra overtog Nicki Komi Have 43: *"Der er meget, der skal læres, når man træder ind som ny formand, men vi har en stærk bestyrelse, som jeg kan læne mig op ad, og jeg er sikker på kan føre foreningen videre på bedste vis".*

Konstituering af ny bestyrelse, kendte ansigter tilbage

Ved konstitueringen af den nye bestyrelse kunne vi byde gamle bestyrelsesmedlemmer velkommen endnu en gang. Torben Jensen Have 121 og Laila Lundfold Have 70.

Det er godt at have et par karakterer tilbage, der har haft fingrene i bestyrelsesarbejdet før og kan bringe viden og kendskab til bordet.

Afslutning af foreningens veje

Vi fik i foråret afsluttet anlægningen af foreningens veje og kan derfor nu glæde os over, det igen er nemt fremkommeligt i hele foreningen for alle slags køretøjer, cyklende, gående osv. Med det store projekt har foreningen nu helt nye anlæg med vand, kloak, dræn og ikke mindst fibernet.

Bestyrelsen har på opfordring fra et medlem på sidste års generalforsamling lavet et byggeregnskab, som er udsendt op til generalforsamlingen. Det viser en samlet omkostning på ca. 19 mio. kr. eller ca. 135.000 pr. have. Vi kan prise os lykkelige for, at vores timing har været helt i top. Mange af de haveforeninger, som nu skal kloakeres, vil ende med helt andre beløb med de prisstigninger, vi har set de seneste år.

Grusvejene skal dog stadig repareres, efterhånden som de bliver slidt. Og vi vil derfor i løbet af den nye sæson se på, hvordan vi bedst muligt kan løse dette problem.

Godkendelse af fællesbygninger

Bestyrelsen ønskede at få kommunens godkendelse af fælleshuset, der endelig stod færdig efter en større reovering både indvendigt med et nyt interiør, og udvendigt med nyt tag.

Det skulle dog vise sig at være en større udfordring.

I samarbejde med Tårnby Kommunes kolonihave team startede vi med at gennemgå alle foreningens fælles bygninger. Det viste sig, at så godt som ingen af foreningens fælles bygninger var godkendt ved kommunen i henhold til byggelov og planlovens landzonebestemmelser. Vi søgte derfor hjælp hos en bygningskonstruktør, der kunne udfærdige målrigtige tegninger af alle foreningens fælles bygninger. Han kunne håndtere vores sag hurtigt og ikke mindst prisrigtigt. Tegningerne er fremsendt til Tårnby Kommunes kolonihave team, og vi venter nu på endelig godkendelse.

Det viste sig, at vi har overskredet det maksimalt tilladte areal af fællesbygninger. Lokalplanen giver mulighed for 300 kvm, og opmålingen viste, at vi har bygget 337 kvm med fælleshus, toiletter, kontor og værksteder. Det synes dog ikke at skræmme hverken Tårnby kommunes Teknik og Miljø afdeling eller kolonihave teamet, der mente, det blot var at søge en dispensation på de sidste kvm.

Salg af haver, vurderingsholdet er opdateret med nyt kursus

I løbet af sæsonen har vi sagt farvel til gamle medlemmer og velkommen til nye, det blev til 4 nye glade kolonist-familier i Sommervirke, som har fundet sig godt til rette herude i vores lille oase.

Vurderingsholdet er blevet opdateret med de nyeste kurser fra kolonihaveforbundet og fik i samme omgang afklaret spørgsmål, der har været oppe og vende ved vurderinger. Et hold vi kan være stolte af, og som også er klar til at støtte vores naboforeninger, når de ønsker vurdering af haver.

Varsling af ny affaldsordning med sortering

Da vi som forening startede vores eventyr med anlægning af ny kloak, vand, dræn og fibernet, vidste vi, at vi ville blive pålagt at starte på affaldssortering af Tårnby Kommune. Vi sørgede derfor for at befæste et større område til formålet. Tiden er derfor kommet til, at vi nu skal til at sortere alt vores affald.

Mange af os kender det fra vores boliger, for andre kan det være nyt. Vi skal hjælpe hinanden med at løse denne opgave bedst muligt til gavn for miljøet og klimaet. Bestyrelsen har derfor sendt materiale rundt, så alle forstår hvordan der fremadrettet skal sorteres i affald. Medlemmerne kan nu hente bio spande og poser.

Vi har fået anlagt en flot ny affaldsgård ved siden af kontoret, hvor den gamle affaldscontainer stod, her skal vi vanen tro aflevere vores affald. Et hold frivillige fra foreningen har stået for at etablere vores nye flotte affaldsgård, og der skal lyde en kæmpe stor tak for den flotte indsats og det hårde arbejde der er lagt i. Godt gået!

Havevandring, hæk og hegn

Som sædvanligt blev der 2 gange i sæsonen gået havevandring. Vi havde primært fokus lokalplanens bestemmelser om hæk og hegn, og ikke mindre end 88 påtaler var nødvendige. Og langt de fleste fik da også styr på sagerne. Der skal lyde en stor ros til alle jer, der gør et godt stykke arbejde med at holde deres have. Der er dog stadig plads til forbedring, husk det er vores fælles forenings udtryk, der viser sig når man går en tur på vejene.

Ny platform til at administrere og kommunikere i foreningen og bestyrelsen

HF Sommervirkes administrator Newsec har introduceret en ny platform: Probo. Det er et boligforenings-system, der skal gøre det nemmere for foreninger, medlemmer, bestyrelse og administrator at kommunikere, godkende faktura, give fællesbeskeder, booking af fælleshus, kommunikation imellem medlemmer, osv.

Bestyrelsen ser på, om og hvordan vores forening kan få glæde af de mange muligheder og gør os bekendt med funktionerne og brugen af det i den daglige drift. Det vil I høre nærmere om.

Indtil da er man velkommen til at oprette sig via det link, man har modtaget e-mail. Husk det er et personligt link og kan derfor ikke deles med andre medlemmer.

Rentestigninger på foreningens fælleslån

I efteråret 2022 begyndte rentestigningerne for alvor at slå igennem overalt – og det ramte selvfølgelig også vores forenings fælleslån. Heldigvis tillod vores budget, at vi kunne betale den højere ydelse året ud uden at hæve beløbet for medlemmerne.

Der er nu igen i 2023 kommet yderligere rentestigninger, der gør, at vi er tvunget til at hæve ydelsen på fælleslånet for det enkelte medlem så vi kan overholde vores afdrag til banken.

Som udgangspunkt har vi fået forhandlet en god rente i banken til at starte med, men som alle er bekendt med så har verdenssituationen ændret sig en del det sidste års tid. Rentestigninger er uundgåelige for alle typer lån, og derfor må vi tilpasse os, hver gang den europæiske centralbank dikterer nye rentesatser. Der vil naturligvis blive orienteret om ændringer, når vi får besked fra banken.

Parkering og overholdelse af vedtægter

Parkering på vejene har været et tilbagevendende problem hver sæson, og det gør sig desværre stadig gældende. Vi opfordrer til, at man lytter til sine naboer, når de beder om at flytte biler, der holder på vejene. Forrige år oplevede vi, at det skabte store problemer, da der skulle en brandbil frem. Derfor henstiller bestyrelsen til at man altid fortæller gæster, at der ikke må parkeres på vejene, og henviser til p-pladserne på Viberupstræde og på foreningens fælles parkeringsareal. Husk også, at lokalplanen åbner mulighed for én p-plads pr. have.

Det går ind i mellem stadigvæk for stærkt, når bilerne kører rundt i vores forening, så husk på at holde hastigheden nede, der er både børn og dyr, der bevæger sig rundt på vejene og imellem haverne, så husk at tage hensyn så alle kan føle sig trygge i Sommervirke.

Husk også, at hunde altid skal føres i snor i hele foreningen. Der har været flere uheldige episoder med løse hunde. Så igen, tag og vis hensyn, hold jeres hunde i snor og saml op, hvis de lægger ”brune miner”.

Trailere på fælles parkering er stadig ikke tilladt, og alle der har sådan en stående bedes fjerne den fra området eller som minimum ind i egen have.

Afbrænding af haveaffald er forbudt året rundt, og har man noget man vil af, med så skal det afleveres når vi har storskrald og haveaffaldscontainere (se sæsonens datoer) eller på genbrugsstationen i Kirstinehøj.

Godt naboskab er en grundsten til en sund forening hvor vi alle skal trives, så tag hensyn til hinanden med støj, forvoksede træer og hække, biler og byggerier.

Husk der er kontortid hver første søndag i måneden (se sæsonens datoer) Her sidder formand og kasserer klar, hvor man har mulighed for at komme forbi med spørgsmål, ønsker eller lign.

Opgaver i 2023

Efter gennemførelsen af vores store anlægsprojekt skal vi selvsagt lige trække vejret, og bestyrelsen vil have øje for at få dagligdagen og det sociale samvær til at fungere herude.

Der er nogle opgaver, vi vil se nærmere på i 2023

- Vi skal have gjort godkendelsen af vores fællesbygninger færdig, når kommunen når til vores sag i bunken af byggetilladelser
- Vi vil se på, hvordan vi kan få lavet og godkendt et overdækket område ved fælleshusets terrasse – det har vist sig, at vores telt også kræver godkendelse, når det står i en længere periode
- Vi skal have hul igennem til Kolonihaveforbundet i vores bestræbelser for at få en mere retvisende opgørelse af de værdier, vi har skabt på vores fællesarealer, således at det kan afspejle sig i foreningens egenkapital, som vi alle har en andel i, og som udløses ved salg.
- Vi skal fortsætte vores arbejde med at skabe gode betingelser for biodiversiteten i vores haveforening, ikke mindst for bier og insekter
-
- Vi skal ikke mindst byde en ny kasserer velkommen, da Ulla have 167 ikke genopstiller. En stor tak til Ulla for at holde styr på vores økonomi i de sidste to år, hvor vi begge år er kommet ud med et overskud på driften. Med administrationselskabets Newsecs nye platform bliver kassererens opgaver forhåbentlig enklere at gå til.
- Og så skal vi endelig få opsat foreningens nye skilte. De ligger klar og venter på at blive monteret på hvert hjørne af alle vores veje i foreningen, hertil kommer også oplysningstavler ved indkørselen ved lige og ulige numre samt en tavle på kontorbygningen. Og her skal der lyde et kæmpe tak til medlemmer fra have 3, der har sørget for at skaffe foreningens nye fine skilte, et stort arbejde der er med til at sætte det sidste prik over I-ét på vores vejprojekt.
- Sidste år planlagde bestyrelsen optegning af parkeringsbåse, som skulle afvente at den løse belægning blev kørt fast. Det er en opgave vi vil tage op i denne sæson.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer

På bestyrelsen vegne

Nicki Komi, Formand