

H/F Sommervirke

Referat fra ordinær generalforsamling

Lørdag den 22. april 2023 kl. 10 i Fælleshuset.

1. Valg af dirigent og referent

Thomas, have 33, blev valgt som dirigent.

Carina, have 127, blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, idet den var varslet som foreskrevet i vedtægterne. Ingen af de fremmødte havde indvendinger mod dette.

2. Valg af stemmeudvalg

Bruno, have 86, og Carsten, have 58, blev valgt.

Kassereren oplyste, at der var mødt 55 stemmeberettigede medlemmer.

3. Bestyrelsens beretning 2022

Beretningen var på forhånd udsendt og blev fremlagt af formanden Nicki, have 43.

Indledningsvis holdt vi et minuts stilhed.

Formanden nævnte en række punkter fra den skriftlige beretning.

- Vi har en stærk bestyrelse med flere, der har været med i en årrække, og alle har bidraget med viden og arbejde for foreningen.
- Vejprojektet er afsluttet.
- Vi har fået udarbejdet et byggeregnskab for kloak-, vand-, vej- og internetprojektet. Samlede omkostninger er ca. 19 millioner kr.
- Vi har arbejdet med godkendelse af fællesbygninger. De er opmålt og der er lavet plantegninger, som blev indsendt sidste år, vi afventer endelig godkendelse fra kommunen.
- Der er kommet fire nye medlemmer i haveforeningen, som vi byder velkommen.
- Vurderingsholdet har deltaget i kursus afholdt af Kolonihaveforeningen og har dér fået afklaret diverse tvivlsspørgsmål.
- Affaldssortering er kommet på plads. Bio-kurve og -poser bliver udleveret ved affaldsgården. Al sortering foregår hjemme, og resultatet skal smides i de rigtige containere i affaldsgården. Husk at træde på pap, så det ikke fylder for meget. Stor tak til de frivillige, som har bygget affaldsgården.
- En havevandring resulterede i 88 påtaler, primært om for høje hegn og hække. Mange har efterkommet besked om at bringe forholdene i orden.
- Vores administrator Newsec er (uden at spørge os på forhånd) gået over til IT-systemet ProBo. Systemet er dels et regnskabssystem, dels et system til kommunikation med medlemmerne. De fleste af haveforeningens medlemmer er blevet oprettet på systemet, men bestyrelsen har ikke rigtigt brugt det til kommunikation. Den nye bestyrelse følger op.
- Rentestigninger har betydet, at H/F Sommervirke skal betale mere for kloaklånet. En stigning i betalingen til lånet er en realitet.
- Parkering på vejene er et stort problem. Man må kun holde for aflæsning af varer, der er ikke plads nok til længerevarende parkering på vejene. Henvi gæster til parkering på Viberupstræde eller på

de fælles parkeringsarealer. Bemærk, at lokalplanen giver mulighed for oprettelse af én P-plads pr. have (på egen grund).

- Nogle kører for stærkt og opfordres til at sætte farten ned og passe på børnene.
- Husk at hunde altid skal føres i snor, der har været et par uheldige episoder med løse hunde. Så vis hensyn, hold jeres hunde i snor og saml op, hvis de lægger ”brune miner”.
- Trailerparkering må kun finde sted på egen grund. H/F Sommervirke har IKKE trailerparkering på fælles områder.
- Ingen afbrænding af haveaffald er tilladt. Det gælder hele året. Skal du af med noget, så kan det afleveres når vi har storskrald og haveaffaldscontainere (se sæsonens datoer på hjemmeside) eller du kan køre på Kirstinehøj.
- Ved problemer med en nabo eller andre haveejere, f.eks. støj, biler, byggerier, forvoksede træer og hække, så tag i første omgang selv kontakt til pågældende, og tag dialogen, inden du går til bestyrelsen. Virker det ikke, kan du klage. Klager skal afleveres skriftligt til bestyrelsen, men prøv selv at løse konflikten før du klager.
- Husk, at der er kontortid den første søndag i måneden ml. kl. 10-11 - undtagen juli. Her sidder formand og kasserer klar, og du har mulighed for at komme forbi med spørgsmål eller lign.
- Den nye bestyrelse vil se på en overdækning af terrassen foran Fælleshuset, værditilskrivning (kontakt til Kolonihaveforbundet), biodiversitet, opsætning af nye skilte (tak til have 3) og markering af parkeringsbåse.
- Formanden minder forsamlingen om at helårsbeboelse ikke er tilladt.

Debat og spørgsmål til beretningen:

Per, have 105, nævnte, at det koster at fejlsortere (ca. 6.000 kr. pr. fejlsorteret container, som skal deles af alle i haveforeningen), henstiller til at sortere rigtigt.

Der blev spurgt til reglerne om trailerparkering, hvornår er det besluttet? Jørgen svarede, at besked er sendt på mail flere gange. Der er i forvejen mangel på p-pladser.

Lærke, have 92, foreslog oprettelse af et biodiversitetsudvalg.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

4. Årsregnskab 2022

Jørgen fremlagde årsregnskabet og gjorde rede for hovedlinjerne i det.

- Der er ændret i afskrivningen, så kloakken afskrives over 50 år og fibernet over 20 år. Det vil alt andet lige medføre en større egenkapital end ved den tidligere, hurtigere afskrivning.
- Vi har et mindre overskud på driftsbudgettet, men afskrivninger og stigningen på renter har resulteret i et underskud i det samlede regnskab.
- Rentestigninger har øget betalingerne til lånet, og der er behov for at øge havelejernes betaling. Mere følger under budget og dertil hørende forslag om mulighed for at regulere det månedlige bidrag til lånet.
- Der er en egenkapital på ca. 22.000 kr. pr. havelejer.

Der var bl a fra Tina, have 121, en række spørgsmål til de forskellige punkter i regnskabet.

”Telefonpenge” kan betragtes som et skattefrit ”honorar” til bestyrelsesmedlemmer for frivilligt arbejde (spørgsmål stillet af Christian, have 76).

”Restancer” dækker primært manglende haveleje og indbetalinger på lån – undersøges nærmere og vender tilbage.

”Andre tilgodehavender” handler sandsynligvis om vandregnskab (hvor betaling for fjerde kvartal 2022

først opkræves og indbetales i første kvartal 2023) eller andre regninger.
Bestyrelsen undersøger posten "porto" og vender tilbage.
Administrationsgebyr til Newsec er steget på grund af ProBo (som ikke er noget, vi selv har valgt).
"Diverse" dækker bl.a. tilkaldelse af pumpe-service når pumperne er stoppet af klude o.l.
"Drift af fælleshus" er bl.a. anskaffelse af flag og emhætte.
Udgifter til legepladsen afspejler, at det ikke er lykkedes at finde sponsorer.

Carina, have 127, spurgte i anledning af de mange spørgsmål, om ikke Tina er gift med en fra bestyrelsen, og derved kunne have forberedt kassereren på spørgsmålene. Torben, have 121, henviste til, at bestyrelsesmedlemmer har tavshedspligt, og at det er Tinas ret at stille spørgsmålene på generalforsamlingen ift. bl.a. regnskabet.

Regnskabet blev godkendt med 53 stemmer for, 1 imod og 1 blank.

5. Gebyrliste 2023

På spørgsmål fra salen oplyste Jørgen, at der i det udsendte forslag til gebyrliste er to ændringer i forhold til gebyrlisten for 2022. Vandafgiften er sat ned til 50 kr. pr. m³ og rykkergebyret er øget til 314 kr.

Forslaget til gebyrliste 2023 blev godkendt.

6. Driftsbudget 2023, herunder haveleje og ydelse på lån

Jørgen fremlagde forslaget til budget.

Haveleje er 600 kr. pr. måned, dette giver en buffer på 35.000 kr. til uforudsete udgifter (renovation o.lign.).

Rentestigning på lånet betyder, at havelejernes betaling er bagud. Dette kompenseres ved en ekstraopkrævning på 495 kr. pr. have i juni. Fra juni sættes den månedlige ydelse på lånet op til 645 kr. (fra de hidtidige 525 kr.). Så i juni opkræves for lånet 1.140 kr. og i de følgende måneder 645 kr.

Forslaget til driftsbudget blev sat til afstemning og blev godkendt af en enig generalforsamling.

Som tillæg til budgettet foreslog bestyrelsen, at den fik ret til at justere i havelejernes ydelse på lånet i forbindelse med ændringer i renten, som udgør mere end 50 kr. pr. medlem pr. måned.

Der blev spurgt om, hvorvidt Newsec ville tage sig betalt for sådanne ændringer, hvilket bestyrelsen ikke mente ville være tilfældet.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 48 for og 2 imod.

7. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde indsendt forslag om oprettelse af et festudvalg, gerne med 5 medlemmer.

49 stemte for og ingen imod forslaget, der derved var vedtaget. Annie, have 91 meldte sig som ansvarlig, og to andre (Bent have 31 og Mimi Have 155) meldte sig til udvalget.

Der blev spurgt til

- om der skal betales leje for fælleshuset ved arrangementer – svar: nej, ikke når det er i forenings regi.
- om nogen fra bestyrelsen træder ind festudvalget – svar: nej, kun hvis nogle bestyrelsesmedlemmer stiller op
- om der følger penge med til arrangementerne – svar: nej umiddelbart ingen penge med, arrangementerne skulle gerne køre i sig selv. Bestyrelsen vil dog tage det op og se, om der kan skaffes nogle penge.

Jesper Jensen, have 151, havde indsendt forslag om dæmpning af musik spillet i haverne. Forslagsstilleren var imidlertid ikke til stede, og flere mente, at forslaget derfor skulle bortfalde. Dirigenten pegede på, at vedtægterne ikke stiller krav om, at en forslagsstiller er til stede, og satte forslaget til afstemning. Det blev afvist med 0 stemmer for og 47 imod.

Laila, have 70, havde indsendt forslag om tilladelse til at udleje Fælleshuset i vinterhalvåret. Forslaget blev godkendt med 27 stemmer for, 7 imod og 10 blanke.

8. Beretning fra vurderingsudvalget

4 huse er vurderet og medlemmerne af vurderingsudvalget har været på kursus hos Kolonihaveforbundet. Reglerne er sådan, at man fra og med 2019 alene kan medregne udgifter til forbedringer, hvis man kan dokumentere dem med bilag. Alternativt kan man medregne én, men kun én, ikke-dokumenteret udgift til forbedringer.

9. Valg til bestyrelsen

Valg af kasserer for 2 år: Ulla, have 167, ønsker ikke at genopstille. Laila blev foreslået og sagde ja. Der var ingen modkandidater, og Laila blev dermed valgt som kasserer.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Jørgen, have 78, modtager genvalg. Tim, have 17, modtager genvalg. Thomas, have 68 (tidligere suppleant) stiller op. Carina, have 127 stillede også op. Der blev foretaget skriftlig afstemning, og Jørgen, Tim og Thomas blev valgt ind med henholdsvis 39, 34 og 31 stemmer, mens Carina fik 18 stemmer.

Valg af suppleanter: Jimmy, have 93 genopstiller. John, have 9 og Carina, have 127, stillede også op. Alle tre kandidater blev valgt ind. Rækkefølgen af suppleanterne blev ikke afgjort, men besluttes af den nye bestyrelse.

10. Valg til vurderingsudvalg

Christian, have 76, Henrik, have 119 og Per, have 107, udgør det siddende vurderingsudvalg. Alle modtager genvalg, og blev valgt uden modkandidater. Suppleanten Bent Kjellmann (ikke Hansen som anført i indkaldelsen), have 31, blev ligeledes genvalgt uden modkandidater.

11. Eventuelt

Der fremkom en række bemærkninger under dette punkt.

Henrik fra have 119 bad om at nettet på sandkassen blev fjernet, at der blev opsat net på basketballbanen og opfordrede til, at festudvalget husker børnene. Net på sandkasserne er for at forhindre, at fx

kattene bruger dem som toilet. Har man børn med på legepladsen, kan man selv fjerne nettet og sætte det på igen efter brug. Der bliver indkøbt to nye net til basketball. Festudvalget bekræftede, at de har børnene med i tankerne ved alle arrangementer.

Der blev spurgt til loppemarked. Dette blev henvist til festudvalget.

Parkering blev drøftet. Charlotte, have 1, spurgte ind til regler omkring firmabiler. Bestyrelsen har modtaget klager over parkering med firmabiler og vil følge op på klagerne. Bestyrelsen henviste til, at man kan oprette én plads på eget havelod. Christian fra vurderingsudvalget gjorde opmærksom på, at P-pladser knyttet til haverne ikke medtages i vurderingen ved salg.

Formanden afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Den 25. maj 2023



Nicki Komi, formand for HF Sommervirke



Thomas Krag, dirigent på generalforsamlingen



Carina Wahl, referent af generalforsamlingen