

Referat bestyrelsesmøde 22. 10 2023

Fravær: Laila, Thomas (web)

Dagsorden godkendt, Carina referent

1. Information fra formanden.

a. Spildevandspumper

Klude i spildevandspumper igen. Vi bruger mange penge på reparation. Tim undersøger muligheden for at sætte spærre på i alle have, så klude kan fanges inden de når fælles kloakken, så det bliver den enkelte haveejers problem, hvis deres afløb tilstoppes.

b. Lovliggørelse af fælles bygninger og dispensationsansøgning.

Vi har rykket for svar fra kommunen. Vi afventer svar fra forbundet om dispensation til fælles bygninger (400m<sup>2</sup>). Torben og Jørgen færdiggør ansøgning til kommunen.

c. Forespørgsel fra spilleklubben.

Afslag på anmodning om brug af fælleshuset på fredage, Spilleklub kan bruge huset mandag og billard kan bruge huset torsdag i vinterperioden.

d, Hvem er på valg?

Jørgen, Charles og Torben stopper helt. Nicki vil gerne fortsætte, men ikke som formand. Vi laver forespørgsler og forsøger at finde kandidater til bestyrelsen.

e. Spørgsmål fra havevandring.

Vi laver havevandring i foråret, og får præciseret, hvad havelejer skal holde, hvilket tages op på generalforsamling 2024.

f. Vejskilte.

De fleste vejskilte er kommet op og de sidste skal bestilles og sættes op. Thomas er tovholder.

2. Aktuelle opgaver.

a. Aftale med Selandia.

vi holder os til lokalplanen, havelejere på Birkevej med hæk ind mod Selandia skal klippe hækken ned til hegnet (1.80 m). Havelejere får besked på mail.

b. Biodiversitet.

Bestyrelsen giver tilladelse til at der søges midler hos Nordeafonden. Jørgen er tovholder på biodiversitets gruppen.

c. Opsætning af oplysningstavler.

Det sker sammen med opsætning af de sidste skilte.

d. Værditilskrivninger.

Diskussion frem og tilbage, for og imod. Vi afventer svar fra forbundet, hvorefter vi indhenter valuar til vurdering. Derefter skal der laves et nyt forslag til generalforsamlingen.

e. Datoer til bestyrelsesmøder i 2024.

23/1 kl 16.30

15/3 kl 16.30

Generalforsamling 6/4 2024.

Bestyrelsens julefrokost afholdes d. 6/12 kl. 17. Charles undersøger om det kan holdes på Papillon.

f. AL-bank og festudvalg skal forberedes til forårsfest.

Festen afholdes efter generalforsamling, uanset svaret fra AL-bank. Nicki kontakter de involverede.

### 3. Økonomi, regnskab og budget.

a. Staus på økonomi.

Laila har ikke sendt til Nicki.

b. Laila ikke til stede.

### 4. Eventuelt.

a, Thomas (web) arbejder på at få afregning af vandafgiften på Newsec regning.

b. Ny administrator. grundet de mange vanskeligheder med Newsec, undersøger vi muligheden for at finde en ny. Vi indhenter 3 tilbud til det første møde i januar.

c. hvis ægtepar skal skilles, hvordan foregår salg så. Ligesom en almindelig handel mellem 2 parter. Nicki checker med andre foreninger omkring deres procedurer.

d. Vurderingsudvalgspapirer. Alle vurderinger ligger på kontoret i aflåst arkivskab.