

HF Sommervirke

Beretning for 2023

Bestyrelsens beretning for perioden april 2023 til april 2024

Bestyrelsen konstituerede sig efter den ordinære generalforsamling:

Formand:	Nicki Komi	Have 43
Kasserer:	Laila Lundfold	Have 70
Næstformand:	Jørgen Sprogøe	Have 78
Bestyrelsesmedlem:	Torben Jensen	Have 121
Bestyrelsesmedlem:	Charles Jensen	Have 59
Bestyrelsesmedlem:	Tim Mahler	Have 17
Bestyrelsesmedlem:	Thomas Jensen	Have 68
1. Suppleant:	Jimmy Persson	Have 93
2. Suppleant:	Carina Wahl	Have 127
3. Suppleant:	John Hallager	Have 9

Afgående formand

Først og fremmest vil jeg give en kæmpe tak til alle jer, der i min tid som formand har støttet mig på alle tænkelige måder. Jeg har haft en dejlig tid i de 2 år og har haft et solidt hold omkring mig der har været med til at gøre det til en god og sjov oplevelse. Ingen oplevelser eller erfaringer ville jeg have været foruden, og det har gjort mig stærkere på mange flere måder end jeg havde forstillet mig. Det betyder samtidig at jeg har fået lyst og mulighed for at prøve kræfter med større udfordringer i mit job. Desværre er det ikke muligt for mig at kombinere mit nye job med at håndtere en post som formand i sommervirke og det der følger med dertil.

Derfor ser jeg mig nødsaget til at træde ned som formand 6/4-24.

Jeg vil nu se tiden an, og har et ønske om at stille op til den nye bestyrelse hvis jeg kan finde tiden, da jeg stadig har en kæmpe kærlighed til vores forening og det der skal til for at drive sommervirke året rundt.

Nicki.

Kasserer

Vores valgte kasserer, Laila Lundfold, gik desværre bort i 2023, hun var et kendt ansigt i sommervirke og alle minderne vil leve videre længe endnu. Torben trådte ind som supplerende kasserer og har fået rigtig godt styr på sagerne, der skal herfra lyde en stor tak for hans indsats.

Rentens himmelflugt

Der er som alle nok er bekendt, sket en kedelig udvikling når det kommer til lån og renter. Her er sommervirke desværre ingen undtagelse, og vi har ad flere omgange mærket effekten af opjusteringer fra den europæiske centralbank. Inflation er blevet et populært ord at bruge igen, og det rammer alle på økonomien i større eller mindre omfang. Hvad kan vi gøre? svaret er nok: vi tilpasser os da det er ude af vores hænder, og vi må som kolonister se skarpere på vores budget og forbrug, samtidig med vi skal lægge en større ydelse på vores fælles lån. Vi skal også huske at hvis/når renten falder, justeres ydelsen ligeledes derefter.

Affaldshåndtering

Vi kom i 2023 til - som de fleste allerede var vant til hjemmefra – at sortere affald i Sommervirke. I den anledning opførte et hold frivillige – stor tak til dem - en affaldsgård, der rummer beholdere til de mange forskellige fraktioner. Der har umiddelbart været mindre restaffald end ventet, og til gengæld kolossale mængder plastik. Vi vil løbende justere antallet af de forskellige beholdere. Vi havde også i 2023 fire søndage med store containere til haveaffald og storskrald. Det fortsætter vi med i 2024, måske også med en justering af antallet containere til haveaffald og storskrald. I mellemtiden er der sket en større opjustering af kommunens opkrævning for renovation, og vi må se hvordan det former sig med vores behov i løbet af sæsonen 2024.

Drænbrønde og pumper

Drænsystemet blev i 2023 testet til dets fulde, og har i den grad fungeret som ønsket, da der lå vand over det meste af Sommervirke sidst på året i forbindelse med voldsomme regnskyl. Dette skyldtes ikke vores eget system, men at kommunens pumper var overbelastede. Vi har ikke mindre end fire gange i 2023 været ude for, at vores kloakpumper stod af og skulle repareres, ligesom vi flere gange måtte bestille manuel tømning af systemet. Det har kostet foreningen i omegnen af 50.000 kroner. Tre af de fire gange skyldtes det, at pumperne var kørt fast i **engangsklude** (en enkelt gang var det en teknisk fejl). Vi har flere gange kommunikeret, at man ikke skal smide sådanne klude i toilettet, og skal gerne her gentage budskabet: **WC'er og køkkenafløb modtager KUN vand, tis, afføring og toiletpapir, men ikke andre ting, og i særdeleshed ikke engangsklude. Ser vi ikke en ændring indenfor sæsonen er vi nødsaget til at hæve havelejen yderligere.**

Regnvand må ikke udledes til kloakken

Vi har konstateret, at der løber en masse vand ud i kloaksystemet, når det regner. Det skyldes, at afløb fra tagrender mv. fejlagtigt er sluttet til kloakrørene. Det er ikke tilladt, og de, der måtte have sådanne forhold, anmodes om straks at få dem ændret.

Pligtarbejde

Vi har traditionen tro haft pligtarbejde fire søndage i 2023. Ved pligtarbejdet udfører medlemmerne praktiske opgaver for foreningen, bla. klippe hæk, fjerne ukrudt, beskære træer og buske, male (affaldsgården er fx malet som del af pligtarbejdet) og fjerne affald. Pligtarbejdet er en god anledning til at møde andre fra foreningen. Og reglen er fortsat, at man – medmindre man er fritaget – skal betale en afgift på 500 kr. (foreslås sat op til 600 kr. i 2024) pr. gang mindre end tre gange, man ikke måtte være mødt op. Hvis man har problemer med at møde op på bestemte søndage, kan man få tildelt andre opgaver til udførelse på andre tidspunkter. Medlemmer af de faste hold (græshold, affaldsgård) og af bestyrelsen er også fritaget for pligtarbejdet.

Reparation af grusveje

Vi har tidligere været omkring emnet, og må nu sande at der skal tages action på problemet. Vores veje er flere steder hårdt medtaget og må forventes at skulle lappes af flere omgange. Her skal vi bruge friske og frivillige hænder, der sammen kan danne sig et overblik og bringe vores veje tilbage i farbar tilstand, så meld gerne ind hvis i kan bidrage på denne post.

Aftale med Selandia vedr. hæk

Vi har aftalt med Selandia, at hækken mellem de to foreninger klippes ned til hegnet (som har en højde på 1,80 meter). Hos os berører det numrene 75-119 på vestsiden af Birkevej, og skal være bragt i orden ultimo august 2024 hvor der bliver gået havevandring.

Nye vejskilte, oplysningstavler og kort

Thomas, Tim og Nicki, med assistance fra Lars Peter Andersen fra have 3 har opsat nye vejskilte, oplysningstavler og kort, som forhåbentlig kan hjælpe gæster med at finde vej i Sommervirke. Vejskiltene er udført i et "kolonihave"-design og er leveret af Lars Peter fra have 3. kæmpestor tak for de flotte skilte.

Parkering, herunder P-båse

Allerede i 2022 blev det på generalforsamlingen besluttet at markere P-pladserne som P-båse på området omkring fælleshuset. Vi har afventet, at de løse sten på asfaltbelægningen kom til at ligge nogenlunde fast, og det afventer vi fortsat – maling af løse sten giver ikke god mening. Parkering af erhvervskøretøjer har været drøftet i bestyrelsen og med brugerne. Vi mener, at omfanget nu er til at leve med, og at der kun helt undtagelsesvis er problemer med at finde en ledig parkeringsplads.

Havevandring og ubrugte haver

Traditionen tro har vi også i år udført to "havevandring", hvor vi ser på eventuelle mangler ved de enkelte haver (højde af hæk (max 1,80 meter) eller hegn (max 1,50 meter), evt. manglende husnummer og evt. ukrudt ud mod vejen). Ganske mange får bemærkninger, men der er også mange, der reagerer og får udbedret de ting, vi har påpeget, og antallet af påtaler var mindre i anden omgang end i første.

Mht. Ubrugte haver forsøger vi stadig at komme i kontakt med dem der kunne ses for at være åbne for at komme ud af foreningen.

Biodiversitetsplan

På generalforsamlingen i 2023 var der opbakning til, at vores haveforening skal gøre en indsats for biodiversiteten. Der blev etableret et lille udvalg, som har arbejdet med sagen og holdt møde med kommunens grønne medarbejdere og den ansvarlige på området. Der er lavet en biodiversitetsplan, som der søges om støtte til fra Nordea Fonden. Hovedelementerne er genoplivning af de store blomsterområder ved Viberupstræde og i trekanten bag de lige numre ud mod markvejen og en fremtidig plejeplan, så tidsler og brændenælder ikke tager over. Derudover kvashegn, stenbunker, frugtbuske, urtehave, ekstra bistade og redekasser. Meget ud fra gør-det-selv tankegangen med opgaver der løses som pligtarbejde.

Festudvalg

Festudvalget blev sat ved GF 2023, og det var lidt en hård start der skulle forme den første begivenhed Skt. Hans. Det var dog alligevel en super hyggelig aften med bål og fællessang. Der var savn på rammer og struktur for hvordan og hvor mange fester udvalget skulle arrangere, og vi vil i 2024 tage et skridt videre, og kigge ind i hvordan vi kan blive bedre som forening til at stille med gode arrangementer.

Vi ligger stærkt ud med **forårsfest** samme dag som generalforsamling 2024.

Her vil der være tilmelding for adgang, og dertilhørende mad etc. Se mail og opslag i foreningen.

Lovliggørelse fællesbyggeri

Vi har i bestyrelsen, de seneste 2 år arbejdet med at få lovliggjort vores fælles bebyggelse.

Store og lange opgaver og behandlingstider har bragt os frem til en dispensationsansøgning der nu ligger hos Tårnbykommune og afventer videre behandling.

Det er dog vores klare indtryk at vi nok skal lykkes med dette i løbet af sæsonen 2024.

Fælleshuset udlejes i vinterhalvåret

For første gang har medlemmer kunne leje og benytte fælleshuset i vinterhalvåret, til glæde for dem der har benyttet sig af dette og vores forening som der også får gavn af den ekstra indtægt til vores hårdt prøvede budget.

Et tiltag der synes at skulle forsætte uden videre forbehold.

Overblik over nøgler til foreningens lokaler

John Have 9 har været på som foreningens nøgleansvarlige det seneste år, og det viser sig at der ærligt talt for mange nøgler der endnu ikke er talt for. Så derfor bedes alle der ligger inde med en nøgle til en af foreningens faciliteter, henvende sig til John, og melde hvilken nøgle type de har fået udleveret. Kan der ikke redegøres for flere af de "manglende" nøgler kan vi være nødsaget til at investere i komplet nyt nøglesystem der ikke kommer til at koste foreningen under 30000kr.

Så derfor, vær nu venlig at melde ind hvis du/i ligger inde med en nøgle. Alle nøgler er lige vigtige at redegøre for.

Foreningens fælles værdier

At få tilskrevet alle de nye anlæg vores forening har fået tilført igennem de senere år viser sig at være en længere og dybere opgave end først antaget. Der skal lægges flere kræfter i at finde en løsningsmodel som revisor kan stå inde for, og det vil være den kommende bestyrelse der arbejder videre med dette.

Nye kræfter til bestyrelsen

Der er mange ledige pladser i bestyrelsen, og alle, der kunne have lyst til at deltage i arbejdet, skal hermed opfordres til at stille op, eventuelt som suppleant, og hermed få et indblik i hvad det vil sige at drive en forening som vores, på frivillig og dedikeret vis.

Det er vores forening og derfor også vores fælles ansvar at føre den sikkert igennem alle de udfordringer vi møder, og som konstant udvikler sig både i og udenfor foreningen.

Ulovlig helårsbeboelse

Som det fremgår af lokalplanen og vores vedtægter, er helårsbeboelse ikke tilladt i vores haveforening. Netop dette emne er begyndt at fylde mere og mere på den politiske dagsorden både i kommuner og i Folketinget. Der tales om ny lovgivning, som vil give kommunerne tilsynspligt og nye sanktionsmuligheder.

Bestyrelsen Hf. Sommervirke