

HF Sommervirke

Referat fra ordinær generalforsamling lørdag den 6. april 2024

På opfordring fra Nicki have 43 rejser alle sig og afholder 1 minuts stilhed for de bortgåede medlemmer, herunder tidligere kasserer Laila L have 70, som i vinter og alt for tidligt er afgået ved døden.

Det konstateres, at der er 53 stemmeberettigede repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.

1) Valg af dirigent og referent.

Thomas have 33 blev valgt som dirigent.

Susanne have 33 blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og dokumenter udsendt rettidigt som fastsat i foreningens vedtægter.

2) Valg af stemmeudvalg.

Ulla have 167 og Nicolai have 145 blev valgt.

3) Bestyrelsens beretning 2023 v/Nicki.

Nicki fremhævede og supplerede med følgende fra beretningen:

I forbindelse med at vi mistede vores kasserer Lajla, overtog Torben (tidligere have 121) kassererrollen. Dette bevirkede, at vi kunne undgå en ekstraordinær generalforsamling. Kæmpe tak til Torben.

Jimmy indtrådte i bestyrelsen i kraft af sin suppleantfunktion.

Kæmpe tak til alle i bestyrelsen for alt det arbejde, I har udført.

Det har ikke været en let beslutning at skulle fratræde som formand. Pga nye arbejdsmæssige udfordringer er det dog ikke muligt at varetage begge hverv. Nicki siger han er til rådighed, hvis nogen har spørgsmål, og at alle i foreningen er særlige samt at alle situationer har været med til at gøre ham stærkere.

Nicki opfordrede til, at der er en, der melder sig til kassererposten. Han fremhævede vigtigheden af engagement fremhæves, og sagde, at vi har en af de bedste haveforeninger på Amager.

Vi får ny bankrådgiver, da nuværende har ladet sig pensionere.

Der er en generel opfattelse af, at affaldshåndteringen går rigtig godt. Måske et par korrektioner fremadrettet, men det kommer af sig selv. Affaldssorteringspladsen er et godt sted at mødes mhb på at styrke det sociale; fællesskabet.

Nicki understregede, at der kun må komme menneskelige udskillelser og toiletpapir i toiletterne.

Der kunne have været sparet ca. kr. 40.000 i 2023, hvis pumperne ikke havde krævet reparation pga at enkelte i foreningen havde skyllet engangsklude ud i toilettet. Der er afsat kr. 40.000 til reparation af brønde og pumper i 2024. Dette er et grotesk (men nødvendigt) højt beløb, foreningens budget taget i betragtning. Det svarer til ca 50 kr ekstra pr have pr måned.

Kaja have 41 spurgte, om man ikke kan offentliggøre, hvem det er, der skylder engangsklude ud i toilettet og dermed er skyld i de høje reparationsudgifter. Nicki svarede, at det flere gange er udpeget, hvilket område, det er, men at det er svært at udpege, hvem synderen er.

Pligtarbejdet er gået super godt.

Nicki efterlyses nogle, der vil lægge energi i at reparere hullerne i vejene, indkøb af grus mv. Der er brug for så mange hænder som muligt.

Der her været drøftelser med A/F Selandia vedr højde på hæk, hvilket vedrører have 75-119 på Birkevej. Det er aftalt med Selandia, at vi henholder os til lokalplanen, som tilskriver 1,80 meter som max hækhøjde.

Kæmpe tak for indsatsen med de nye vejskilte, kort og oplysningstavler. Markering af p-båse er udskudt på grund af fortsat løs belægning, og er en opgave for den kommende bestyrelse.

Nicki har henvendt sig til lejerne af nogle af de ubrugte haver og opfordret til salg, så andre kunne få glæde af dem. Der har ikke været respons. Det er en opgave for den nye bestyrelse at arbejde videre med dette.

Hvis der er nogle, der gerne vil vide mere om biodiversitetsplanen, kan Jørgen have 78 oplyse status.

Tak til Annie have 91, Bent have 31 og Mimi have 155 for deres indsats i festudvalget.

Den nuværende bestyrelse kunne godt tænke sig, at foreningens fælles værdier gøres op på en anderledes og bedre måde. Dette er en opgave for den kommende bestyrelse.

Ina have 73 tilbyder at køre grus rundt og fylde det i hullerne på vejbelægningen. Hun efterlyser hjælpere.

Ludvig have 155 spurgte til affaldssortering, det hober sig op på ens grund, sagde han. Nicki appellerede til, at vi fastholder åbningsdage. Dels pga det sociale og dels for at holde øje med, at affaldet sorteres korrekt. Bruno have 86 supplerede med, at der på åbningsdagene altid findes hundelorteposer og andet affald, som er smidt over hegnet. Dette understøtter faste åbningsdage/tider.

Leif have 119 vil opsætte spande til hundelorteposer.

Liselotte have 47 efterspurgte en glascontainer. Nicki sagde, at det er fravalgt. Dels fordi vi har flere i nærheden af foreningen, dels pga svineri med glasskår og endelig pga ekstra udgift til tømning af containeren.

Henrik have 119 spurgte, om Selandia klipper den halvdel af hækken, der vender ind mod Selandia. Nicki bekræftede dette.

Henrik spurgte også til, hvad bestyrelsen har fundet ud af ang fællesværdier i foreningen. Jørgen svarede, at der er arbejdet på at undgå at foreningens anlæg og bygninger nedskrives til kr 0 ud fra den logik, at det bliver ved med at være noget værd. I øjeblikket er det alene fælleshuset, der i regnskabet er sat til at have en minimumsværdi på kr 470.000. Den nye bestyrelse vil arbejde videre med dette.

Nicolai have 145 spurgte, om vi næste gang, vi registrerer os ved pligtarbejdet, kunne krydse af hvilke nøgler, vi hver især har fået udleveret. Han foreslog en kombineret nøgleliste og afkrydsningsliste. Nogle til toilethuset indgår ikke i registreringen, oplyste John have 9, det er kun nøgler mrk Medeco, vi holder styr på.

Beretningen blev godkendt.

4) Årsregnskab 2023 v/Jørgen.

Der ses et underskud på ca kr 265.000, hvilket skyldes rentestigning. Det, bestyrelsen har haft ansvar for (driften), har givet overskud på ca kr 96.000.

Ad side 8 i årsrapporten: Grunden til et lavere beløb i aktiver i 2023 ifht 2022 skyldes afskrivninger. Passiver er det, vi skylder.

Ad side 10+11, noter til resultatopgørelsen: Budgettet er rimelig skarpt. Foreningen har med Torbens hjælp gennemskuet budgettet.

Ad side 15: Vi er kommet ud af 2023 med overskud. Foreningens likvide midler er rimelige.

Ad side 11: Henrik spurgte til beløbet på kr 36.570 til legeplads. Jørgen svarede, at anskaffelse af en ny legeplads blev besluttet på generalforsamlingen for 4 år siden. Der er mange krav til en legeplads. Derfor valgte bestyrelsen via en legepladskonsulent fra kommunen en leasingordning, som både omfatter etablering og syv års vedligeholdelse.

Der blev spurgt til beløb på kr. 13.000 til porto og gebyrer. Jørgen svarede, at det primært går til gebyrer i forbindelse med transaktioner, udgiften til egentlig porto er minimal.

Ad side 11: Nicolai have 145 spurgte til det store beløb under "bygning udvendig diverse". Jørgen svarede, at det handler om etableringen af affaldsgården.

Henrik have 119 spurgte til udgift til internet i Fælleshuset på kr. 2.400. Der står en router, men ingen kender koden. Nicki lovede at den nye bestyrelse vil undersøge det.

Ad side 15: Et spørgsmål til hvorfor de likvide beholdninger er markant større i 2023 end i 2022 blev besvaret med, at det handler om ubetalte regninger, først og fremmest til Naturstyrelsen (skyldige omkostninger 285.770).

Der blev spurgt til "Skyldig telefonpenge" og det blev oplyst, at der er tale om et bestyrelshonorar, som ligger indenfor de grænser, som Skattevæsenet accepterer som ikke-beskatningspligtig aflønning af frivilligt arbejde.

Regnskabet blev godkendt.

5) Gebyrliste 2024 v/Jørgen.

Jørgen gennemgik gebyrlisten. Maibritt have 147 spurgte til Indskud i haveforeningen ved køb, og anbefalede, at den første måneds haveleje mv. stryges. Dette blev vedtaget.

Maibritt spørger også til negative renter i forbindelse med handel. Der er ikke længere sådanne, men punktet bliver stående for det tilfælde, at vi igen skulle opleve negative renter.

Susanne have 33 foreslog et større gebyr for afmelding af reservering af Fælleshuset, fordi sen afmelding blokerer for anden udlejning og dermed indtjening.

Carina præciserede, at man mister depositum (kr. 1.500) ved afmelding indenfor en måned før udlejningstidspunktet. Susanne accepterer Jørgens forslag om at tage afmeldingsgebyret op til overvejelse i forbindelse med gebyrliste 2025.

Gebyrlisten blev vedtaget.

6) Driftsbudget 2024 v/Jørgen.

Jørgen nævnte, at budgettet arbejder med en stigning af den månedlige haveleje på 50 kr. i otte måneder af 2024. Begrundelsen er udefra kommende øgede udgifter til ejendomsskat, grundskyld og renovation. Tårnby har i lighed med mange andre kommuner undladt at opkræve moms af renovationen, hvilket der faldet dom for, at kommunerne skal. Flere års manglende moms vil blive opkrævet og giver anledning til stigningen i renovationsudgifter. Udgiften falder igen, når den manglende moms er betalt. Renter på kloaklånet er steget på grund af generelt stigende renteniveau. Udgifter til administration er på cirka samme niveau som året før. Der er afsat lidt mindre til vedligeholdelse men taget hensyn til potentielle kloakudgifter i tilfælde af tilstoppede pumper. Ellers minder budgettet meget om budgettet for 2023.

Thomas have 33 spurgte til hvorfor forsikringen forventes mindre end i 2022/23. Spørgsmålet kan ikke umiddelbart besvares, men Jørgen tror, at beløbet er realistisk.

Maibritt spurgte til beløbet 63.000 og "incl. kontrakt" under "Afløbsinstallationer og sanitet". Nicki nævner, at det drejer sig om en servicekontrakt med Grønbech om vedligeholdelse af foreningens pumper.

Et spørgsmål om hvem havelejen betales til blev besvaret med, at vi principielt betaler til Kolonihaveforbundet, som betaler Naturstyrelsen, men i praksis sender Kolonihaveforbundet Naturstyrelsens regning videre til os.
Gebyrlisten inklusive stigningen i haveleje blev godkendt.

7) Indkomne forslag.

Karina have 82 havde stillet forslag om afmærkning af parkeringsbåse i Sommervirke Øst. Der kan ikke males på asfaltbelægningen med løse sten, men den nye bestyrelse vil undersøge alternative muligheder for afmærkning. Karina trak på den baggrund forslaget.

Karina havde også stillet forslag om håndtering af kemiskabet i affaldsgården. Nicki nævnte, at Tårnby Kommune ønskede særlig markering fra os for kemiskabet ved bestilling af tømning af affaldscontainere. Markeringen er nu sat, og tømning er kommet i stand. Det blev oplyst, at der nu er hængelås med kode på skabet. Sandsynligvis kan låsen åbnes med koden 1898. Karina trak på den baggrund forslaget.

8) Beretning fra vurderingsudvalget.

Christian have 76 aflagde en meget kort beretning fra vurderingsudvalget. Der har været 11 vurderinger i år. Han opfordrede til, at man gemmer kvitteringer for forbedringer. Henrik have 119 ønskede tilføjet til beretningen, at to medlemmer, Per have 107 og Henrik, blev suspenderet af Kolonihaveforbundet i forbindelse med en vurdering i Nordre Vang, hvorfor der nu kun er to medlemmer tilbage i Sommervirkes vurderingsudvalg.
Beretningen blev godkendt med den nævnte tilføjelse.

9) Valg til vurderingsudvalg. Der skal vælges tre mellemmer og op til to suppleanter.
Christian have 76, Flemming have 113 og Carsten have 58 stillede op og blev valgt.
Kristina have 46 stillede op som suppleant og blev valgt.

10) Valg til bestyrelsen.

10 a) Valg af formand for to år. Carina Wahl have 127 stillede op og blev valgt uden modkandidater.

10 b) Valg af kasserer for et år. Ulla Hansen have 167 fortalte om, hvad der ligger i kassererarbejdet. Nicki informerede, at Torben har afleveret al dokumentation inklusive USB-stik til den nye kasserer. Jørgen nævnte, at Kolonihaveforbundet afholder kursus for nye kasserere om en måned. Maibritt have 147 stillede op og blev valgt uden modkandidater.

10 c) Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år. Henrik have 119, Jimmy have 93, John have 9 og Thomas have 33 stillede op. Det blev foretaget skriftlig afstemning og John og Thomas blev valgt.

10 d) Valg af et bestyrelsesmedlem for et år. Jimmy og Henrik stillede op. Jimmy blev valgt ved skriftlig afstemning.

10 e) Valg af bestyrelsessuppleanter. Henrik have 119 og Nicolai have 145 stillede op og enedes om, at Henrik blev 1. suppleant og Nicolai 2. suppleant, og de blev således valgt.

11) Eventuelt.

Ina have 73 og Søren have 121 påtog sig at udbedre grusvejene.

Der blev rejst spørgsmål om hvor mange mennesker, Fælleshuset er godkendt til. Jørgen nævnte, at brandmyndighederne har sagt god for 150 personer. Bestyrelsen har anbefalet et maksimum på 80 personer, idet der bl.a. ikke er siddepladser nok til flere. Sonja have 137 nævnte, at der mangler porcelæn. Carina lovede at dette behandles på det førstkommende bestyrelsesmøde.

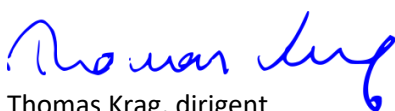
Jørgen nævnte, at han har søgt Nordea-Fonden om penge til et biodiversitetsprojekt, og efterlyser medlemmer, der vil hjælpe med at løfte opgaven, hvis pengene bevilges.

Hermed sluttede generalforsamlingen og dirigenten (i formandens fravær) takkede for god ro og orden.

Den 14. april 2024



Carina Wahl, formand



Thomas Krag, dirigent



Susanne Krag-Pedersen, referent