

# HF Sommervirke

## Referat af bestyrelsesmøde mandag den 13. august 2024

Til stede: Carina Wahl, Henrik Jensen, Jimmy Persson, John Hallager, Maibritt Kristensen, Tim Mahler, Thomas Jensen og Thomas Krag. Afbud fra Nicolai Eskesen.

### Godkendelse af dagsorden

Carina havde på forhånd udsendt dagsordenen, der blev godkendt med et par tilføjelser.

### Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet fra mødet 3. juni 2024 var på forhånd godkendt og lagt på hjemmesiden.

### Siden sidst (orientering fra formanden)

Møde med græsholdet Carina har afholdt møde med græsholdet. Aftalt at lave afkrydsningsskema over hvem der klipper græs hvornår og give melding om hvilke maskiner, der måtte være i stykker. Vi har 3 fungerende pt., som hyppigt kræver reparation. Indkøb af en ny plæneklipper overvejes.

Liste over gamle og nye opgaver Thomas K laver liste, inklusive ting vi skal huske forud for generalforsamlingen.

Frostsprængning i vandbrønde Drøftet i anledning af, at vi har betalt regning for udbedring. Medlemmerne skal gøres opmærksom på, at det er vigtigt, at brønddækslerne bliver på vandbrøndene.

Hjemmeside Maibritt, Carina og Thomas K holder møde om hjemmesiden, herunder sidens struktur, køb/salg af kolonihave og vand.

Ny administration Alternativer til den nuværende administrator (Newsec) undersøges.

### Ubrugte haver

Haver, der ikke bruges, kan med fordel sælges. Hertil kommer, at nogle af haverne ikke holdes. Specielt én have er misligholdt. Vores nuværende vedtægter giver i §6 (Særlige regler vedr. ophævelse af et medlemskab) mulighed for at opsigte et medlem, der misligholder sin have. Mulige vedtægtsændringer drøftet. Carina prøver at få fat i Kolonihaveforbundet for bistand i sagen. John samler billeder af den misligholdte have.

### Pligtarbejde

Der blev samlet opgaver til pligtarbejdet den kommende søndag 18.08.2024. Tim køber morgenmad, John krydser af, Thomas J sørger for drikkevarer og Thomas K fordeler opgaver.

### Omstilling af låse

John har indhentet tilbud på omstilling af låse, og anbefaler tilbud på nye cylindre og 50 nye nøgler. Samlet pris er 30.000 kr incl moms. Besluttet at anskaffe nye nøgler og cylindre. John vil holde styr på hvem der får udleveret de nye nøgler. Procedure og tidsplan for nøgleombytningen fastlægges senere.

Nøgler til foreningens toilettet blev desuden drøftet. Her skal ikke skiftes nøgler eller cylindre. Det ene toilet er tilgængeligt for alle, de to andre bruges til opbevaring og vi har pt. kun nøgle til det ene – den anden søges fremskaffet.

## **Økonomi**

Vi har endnu ikke det fulde overblik men holder os indenfor budgettet. Banken har varslet fald i renten for kloaklånet. Medlemmernes betaling nedjusteres, hvis rentefaldet er stort nok (ændringen skal være mindst 7.000 kr. pr. måned, jf generalforsamlingsbeslutning fra 2023).

## **Vandmåler, der ikke målte**

En vandmåler i en af haverne har vist intet forbrug trods brug af vand i haven. Medlemmet gjorde selv opmærksom på det i starten af i år. Det viser sig, at måleren har været monteret omvendt, og at dette har været tilfældet siden 26.04.2021. Nu er den vendt, og den fungerer fint. Vi skriver til medlemmet om sagen og hvilket vandforbrug, vi vurderer haven har haft og skal afregnes for. Fremover vil vi jævnligt se nærmere på haver med lille eller intet forbrug, og skrive forhold omkring vandmålere mere specifikt ind i vedtægterne.

## **Facebook**

Tidligere lagde webmaster link til meddelelser på hjemmesiden ud på Facebook (i gruppen "HF Sommervirke's beboere"). Carina er imod dette, idet det kan forpligte os som foreningsbestyrelse til at reagere på kommentarer, der fremkommer. Andre talte for med argumenter om, at der er mange, der er flittigere brugere af Facebook end af at læse mails, og vi derfor får meddelelserne bedre ud ved også at bruge Facebook. Enighed om, at man altid har mulighed for som privatperson at lægge noget op. Dog uklart, hvornår man er privatperson, hvis man samtidigt er medlem af bestyrelsen. Klar uenighed om, hvorvidt man skal lægge et link til vores hjemmeside på Facebook. Endelig beslutning udskudt til næste møde.

## **Festudvalg**

Festudvalget har afleveret penge (det beløb, der var tilovers efter forårsfesten) og er afventende, så der reelt ikke er noget festudvalg. Dette er sket som følge af, at Carina og Maibritt sagde, at de ikke som festudvalg måtte stå som arrangør ved fodboldarrangementer i forbindelse med fodbold EM, idet det forpligter bestyrelsen, og åbne arrangementer medfører rettighedsbetaling til TV2. Foreningen Sommervirke kunne komme i klemme. Enighed om behov for et festudvalg, men også behov for mere klare retningslinjer.

## **Eventuelt**

Næste havevandring afholdes en uges tid før storskrald. Bestyrelsen får oversigt over bemærkninger fra den tidligere vandring.

Opgaven med rengøring af kontoret har været ubesat i en periode. Carina engagerer et medlem. Fritagelse af et medlem for deltagelse i pligtarbejde i forbindelse med kompliceret knoglebrud bevilget.

Tim nævnte udfordring med at leve op til Kolonihaveforbundets krav til vurderingspersoner (man skal bl a deltage i to vurderinger årligt jf

<https://kolonihaveforbundet.dk/wp-content/uploads/2022/04/Hovedbestyrelsens-retningslinjer-for-vurderingsfunktionen.pdf>).

## **Næste møde**

Tidspunkt for næste bestyrelsesmøde blev aftalt til onsdag den 11. september kl. 17.

Punkter til mødet: Køb af ny græsslåmaskine; vurderingsregler og venteliste.