

## Bestyrelsens beretning

Vi fik konstitueret den nye bestyrelse umiddelbart efter generalforsamlingen.

### Bestyrelsen 2024:

**Formand: Carina Wahl have 127**

**Kasserer: Maibritt Kristensen have 147**

**næstformand/ webmaster: Thomas Krag have 33**

**Bestyrelsesmedlem: Thomas Jensen have 68**

**Bestyrelsesmedlem: Jimmy Persson have 93**

**Bestyrelsesmedlem: John Hallager have 9**

**Bestyrelsesmedlem: Tim Mahler have 17**

**suppleanter: Henrik have 119 og Nicolai have 145**

### Kontakt til bestyrelsen

Vi blev hurtigt enige om, at vi skulle have en bestyrelsestelefon. telefonnr. er 93808190. Bestyrelsestelefonen er primært til hastesager, f.eks utæt vandrør eller andre skader, som skal tilkaldes håndværker til. Telefonen bliver checket så vidt muligt dagligt, så skriv gerne en sms, hvis telefonen ikke bliver taget.

Klager og andet kommunikation med/til bestyrelsen skal ske på mail til [formand@hfsommervirke.dk](mailto:formand@hfsommervirke.dk) eller [webmaster@hfsommervirke.dk](mailto:webmaster@hfsommervirke.dk). Vi forsøger at besvare mails indenfor et par dage, men jeg vil gerne benytte lejligheden til at understrege, at det er frivilligt arbejde, og at flere i bestyrelsen har fuldtidsarbejde, og derfor ikke står til rådighed døgnet rundt. Jeg vil gerne takke bestyrelsen for deres indsats.

### Opstartsvanskeligheder

Derefter var det en lidt hård opstart med flere udfordringer i forhold til at komme i gang med selve bestyrelsesarbejdet.

Vi har skiftet bankrådgiver, da vores tidligere bankrådgiver gik på pension, hvilket medførte, at vi først i slutningen af maj fik adgang til foreningens konti. Ved vores første møde med den nye bankrådgiver, Jesper, blev det gjort klart, at et af vores mål, var at få sat renten ned på vores lån, hvilket vi er lykkedes med. Vores rente er nedsat med ?% over 2 gange og forhåbentlig kan vi få den sat yderligere ned.

Vi har også været udfordret af manglende koder, hvilket har betydet, at vi bla. har måtte oprette en ny fælleshus kalender. Derfor var der for en periode 2 kalendere synlige på hjemmesiden.

### Opdatering af medlemslister og hjemmesiden.

Vi har brugt meget tid på at opdatere medlemslister og hjemmeside. Vi har prøvet at få hjemmesiden til at give mere mening for brugerne, blandt andet ved at sætte informationer om pligt og storskrald på forsiden og få beskrevet køb og salg på en bedre måde. Vi håber, at I vil kigge ind på hjemmesiden, og I må gerne komme med forslag til, hvordan I synes, vi kan forbedre hjemmesiden.

### **Pligtarbejde/fællesarbejde**

Vi har igen haft 3 søndage (+ 1 opsamling) med pligtarbejde, som er forløbet fint. Det har været svært at holde styr på, hvem der er fritaget. Vi skrev i det første nyhedsbrev, og bad havelejere henvende sig, hvis de mente de havde noget fast pligtarbejde eller var fritaget. Jvf. vores ordensregler §9, skal fritagelse for pligtarbejde søges hvert år skriftligt til bestyrelsen og ved fremmøde i 1. kontortid.

Derudover er der flere, som bliver stødt over, at vi ikke kan imødekomme pligtarbejde udover de fastlagte dage. Til det vil jeg sige, at der er en grund til at vi har fælles arbejdsdage, så kan de fleste planlægge sig ud af det, eller få en anden til at dække sin dag. Som udgangspunkt kan man ønske at lave sin pligt på et andet tidspunkt, men vi kan ikke garantere det er muligt.

Vi har haft nogle udfordringer med græstraktorer, som har haft brug for virkelig meget reparation, hvilket både har kostet tid og penge. Vi holdt et møde med græsholdet omkring kørsel, og det ser ud til at have hjulpet i forhold til reparationer i efteråret. Vi mangler nogle, som vil indgå i vores faste hold og nogle til Motorholdet og fælleshuset. Hvis det har interesse, så ret henvendelse til bestyrelsen. Hvis man i forvejen er tildelt fast pligtarbejde skal man også kontakte bestyrelsen.

### **Ventelisten**

Vi har ændret på, hvordan man bliver skrevet på ventelisten. En gang årligt holder vi åbent for at blive skrevet op. Man møder op og betaler gebyret for at stå på listen. Man skal møde op hvert år for at blive på listen. På den måde sikre vi, at de mennesker, som står på listen, reelt er interesserede i en kolonihave.

### **Dræn og pumper**

Vi har også brugt en del penge på reparationer af dræn, hvilket også blev nævnt på sidste generalforsamling. Dog skal det siges, at beskeden omkring klude og andet i toiletter er forbudt har hjulpet, da det er få gange i efteråret, at der har været behov.

### **Udskiftning af låse**

Vi har fået skiftet alle låsene i foreningen, bla. fordi mange nøgler var der ikke redegjort for (hvilket også blev nævnt på GF 2024) og ting forsvandt fra vores skure. Vi valgte at få skiftet låsene fremfor at omstille, da vores låse var gamle og ikke levede op til sikkerhedsstandarder i dag. Derfor skal alle på skrald, græs og fælleshus-hold have en ny nøgle. Efter generalforsamlingen kan man få udleveret en nøgle og få en vagtplan eller i kontortiden..

### **Ny administrator**

Vi har skiftet administrator, da der igennem længere tid har været udfordringer med Newsec. Efter at vi havde undersøgt forskellige administrationer, udvalgte vi et par af dem. Vi holdt møde med Øens ejendomsadministration, som er beliggende på Amager, og vi sad efterfølgende med fornemmelsen, at de har erfaringen med foreninger som vores, og at de har vil kunne sørge for, at overgangen ville blive så gnidningsfrit som muligt. Vi håber, at vi vil få et godt samarbejde op at køre med Øens.

## **Salg af kolonihaver**

Vi har haft et par salg, som har givet mig og Maibritt ekstra grå hår i hovedet. De procedurer, som har fungeret indtil de sidste par år, er blevet voldsomt udfordret af bankernes hvidvaskningsregler, tinglysningspapirer med mere. Det er tidskrævende og omfattende at sikre ny køber, og i sidste ende er det jo foreningen, som har ansvaret, hvis der sker en fejl. Derfor vil vi som bestyrelse foreslå, at administrationen skal stå for salget (med ekstra udgifter, som køber og sælger må dele) og at vi i bestyrelsen skriver lejekontrakt med køber, og byder velkommen til foreningen. Som sælger skal man stadig kontakte bestyrelsen omkring vurdering af kolonihavehuset.

## **Havevandring og ubrugte haver**

Traditionen tro har vi også i år udført "havevandring", hvor vi kiggerefter eventuelle mangler ved de enkelte haver (højde af hæk (max 1,80 meter) eller hegn (max 1,50 meter), evt. manglende husnummer og evt. ukrudt ud mod vejen). Ganske mange får bemærkninger, men der er også mange, der reagerer og får udbedret de ting, vi har påpeget, og det er jo dejligt.

Mange haveejere blev lidt stødt af det brev, som blev sendt ud efter havevandringen. Det var på ingen måde en trussel, men da vi forsøger at kunne ekskludere haveejere, som gennem længere tid ikke har holdt deres have jvf. ordensregler og vedtægter, altså ubrugte haver, skal vi kunne bevise, at vi har gjort opmærksom på og kontaktet dem med de muligheder, som vi har til rådighed. Vi forventer, at vi i løbet af 2025 kan komme i gang med det sammen/med hjælp fra kolonihaveforbundet.

Derudover har der været lidt "sure opstød" omkring træernes højde. Den tager vi på vores skuldre. Vi gik ud fra, hvad der altid er blevet sagt. Nu har vi undersøgt sagen og i ordensreglerne står: i tilfælde af tvister omkring træer, må de max være 5 m. Træer er ikke længere nævnt i planloven. Jeg vil dog anmode jer om at holde træer i en lavere højde, da vi har set flere væltede træer i stormvejr, både i skoven og på ridestien.

**Husk at melde adresse, telefonnummer og mail, når det bliver ændret. I følge vores vedtægter har I 14 dage til at melde en ændring. Det er vigtigt at vi i bestyrelsen har mulighed for at kontakte jer hurtigt i tilfælde af akutte situationer. Vi gør opmærksom på, at det ikke er tilladt at bo i kolonihaven hele året jvf. kolonihaveloven.**