

Forslag til HF Sommervirkes ordinære generalforsamling 30. marts 2025

Forslag til ændring af ordensregler stillet af Inge (have 10) og Mette (have 100)

Nu

§ 7 FÆLLESOMRÅDER

- Veje og grønne områder er frit tilgængelige for offentligheden
 - Forhold vedr. fællesområder og stier henhører under bestyrelsen, hvortil henvendelse skal rettes, såfremt der er ønske eller forslag om at udføre særlige arbejder hér.
 - *Medlemmet er pligtig til at renholde ½ vej/stibredde ud for sit havelod for græs og ukrudt.*
- Hvis dette ikke overholdes, kan bestyrelsen påtale dette med henvisning til, at medlemmet kan blive opkrævet en af generalforsamlingen fastsat afgift.

Rettes til

- Veje og grønne områder er frit tilgængelige for offentligheden
 - Forhold vedr. fællesområder og stier henhører under bestyrelsen, hvortil henvendelse skal rettes, såfremt der er ønske eller forslag om at udføre særlige arbejder hér.
- Medlemmet er pligtig til at renholde rabatten fra den asfalterede/ skærve eller grusbelagte vej til haveloddet, medlemmet kan så græs, som skal stå velholdt, eller holde stykket fri for ukrudt.*
- Hvis dette ikke overholdes, kan bestyrelsen påtale dette med henvisning til, at medlemmet kan blive opkrævet en af generalforsamlingen fastsat afgift.

Forslag om op/nedregulering af opkrævning på lån stillet af bestyrelsen

Bestyrelsen bemyndiges til at foretage op- eller nedjustering af opkrævning på lån til kloak, vand og fibernet, såfremt renten stiger eller falder med et beløb svarende til mindst kr. 50,00 pr. havelod pr. måned. Bemyndigelsen er gældende til næste års generalforsamling.

Bemærkning: En tilsvarende bemyndigelse blev vedtaget på generalforsamlingen i 2023. Der er tale om en praktisk foranstaltning til at undgå efterjusteringer ved store renteændringer i årets løb. Principielt skal en sådan bemyndigelse gentages årligt.

Forslag om ændring af fælleslån stillet af bestyrelsen

Bestyrelsen beder om generalforsamlingens tilladelse til, at ordlyden af den nuværende aftale om fælleslån ændres, så der bliver mulighed for, at det enkelte medlem på en given dato kan betale sin egen andel af fælleslånet ud.

Bemærkninger: Når et medlem har betalt sin andel af lånet ud, kan beløbet tillægges vurderingen i forbindelse med salg. Medlemmer, der ikke ønsker eller har mulighed for at betale lånet ud, fortsætter med de nuværende betingelser.

Forslag fra Per Christiansen (have 107) som ønskes taget op af bestyrelsen

Forslag 1 til ændring af ordensregler:

Det skal være forbudt at skyde fyrværkeri af på foreningens område.

Forslag 2 til ændring af gebyrlisten:

Manglende pligtarbejde skal stige til 1.000 kr. pr. gang.