

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

H/F Sommervirke

Årsrapport for 2024

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Oplysninger om haveforeningen	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2024 for Haveforeningen Sommervirke.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at bestyrelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 10. marts 2025

Bestyrelse:

Carina Wahl
(formand)

Maibritt Kristensen
(kasserer)

Thomas Krag
(næstformand)

John Hallager

Thomas Jensen

Jimmy Persson

Tim Mahler

Den uafhængige revisors påtegning

Til ejerne af H/F Sommervirke

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Sommervirke for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 10. marts 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 32071

Oplysninger om haveforeningen

Navn:	H/F Sommervirke Hf. Sommervirke 1A 2770 Kastrup Hjemstedskommune: Taarnby
Bestyrelse:	Carina Wahl, Formand Thomas Krag, næstformand Maibritt Kristensen, Kasserer Jimmy Persson John Hallager Thomas Jensen Tim Mahler
Revisor:	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsmodel A.

Regnskabet indeholder udelukkende de aktiver og passiver, indtægter og omkostninger, der vedrører haveforeningen.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Der er anvendt opkrævningstidspunktet som indtægtsgrundlag.

Udgifter

Udgifter omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Balance

Afskrivninger

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Foreningens anlæg	50 år
Kloak	50 år
Fibernet	20 år
Vejbelysning	10 år
Fælleshus	15 år
Vand- og drænbrønde	5 år
Toiletbygning	5 år
Mindre nyanskaffelser (under kr. 33.100)	1 år

Der er fastsat en scrapværdi på foreningens fælleshus på kr. 470.000.

Der er fastsat en scrapværdi på foreningens kloak på kr. 3.581.756.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skatter

Der afsættes ikke skat, da haveforeningen ikke er skattepligtig.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

<u>Note</u>		2024	2023
		DKK	DKK
1	Indtægter	2.492.905	2.150.329
2	Udgifter	1.123.745	1.002.088
	Bruttofortjeneste	1.369.160	1.148.241
3	Afskrivninger	479.276	548.423
	Driftsresultat	889.884	599.818
4	Finansielle omkostninger	995.873	864.824
	Årets resultat	-105.989	-265.006

Balance pr. 31. december 2024

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	2024	2023
		DKK	DKK
	Materielle anlægsaktiver		
5	Fælleshuset	630.243	646.267
6	Foreningens anlæg	1.456.588	1.560.647
7	Vand- og drænbrønde	22.338	44.673
8	Toiletbygning	0	0
9	Internet	493.271	522.867
10	Vejbelysning	68.853	89.575
11	Kloakprojekt	16.251.865	16.538.405
	Materielle anlægsaktiver i alt	18.923.158	19.402.434
	Omsætningsaktiver		
	Restancer, medlemmer	8.526	4.773
	Periodeafgrænsningsposter	975	382
	Vandregnskab	0	34.824
		9.501	39.979
12	Likvide beholdninger	832.270	747.863
	Omsætningsaktiver i alt	841.771	787.842
	Aktiver i alt	19.764.929	20.190.276

Balance pr. 31. december 2024

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>	2024	2023
		DKK	DKK
	Egenkapital		
13	Egenkapital	2.669.856	2.775.845
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Bygge kredit	16.819.802	17.100.395
	Deposita	1.500	25.730
		<u>16.821.302</u>	<u>17.126.125</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
14	Skyldige omkostninger	273.446	285.770
	Forudbetalinger, medlemmer	325	2.536
		<u>273.771</u>	<u>288.306</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>17.095.073</u>	<u>17.414.431</u>
	Passiver i alt	<u>19.764.929</u>	<u>20.190.276</u>

Noter til resultatopgørelsen

	2024	2023
	DKK	DKK
1. <u>Indtægter</u>		
Haveleje	1.055.275	993.900
Kloakprojekt	1.302.550	1.051.560
Udlejning fælleshus	41.080	33.570
Restance, pligtgebyrer og diverse	24.800	22.299
Arbejdsdage	69.200	49.000
	2.492.905	2.150.329
2. <u>Udgifter</u>		
Administrationsomkostninger		
Telefonpenge	35.500	35.550
Internet	2.229	3.513
Møder	2.180	3.738
Fest	12.566	10.000
Kontorartikler	9.163	1.458
Porto og gebyrer	14.799	13.012
Kursus	1.500	0
Revision	36.688	26.000
Fælleshus	11.637	3.549
Hjertestarter	9.190	8.803
Administrationshonorar	67.348	65.937
Kontraktændringer	1.925	0
Tab på debitorer	0	349
Diverse	314	13.216
	205.039	185.125
Offentlige afgifter		
Jordleje	224.740	210.000
Ejendomsskat	397.730	294.921
Vandbidrag	42.308	0
Elektricitet	35.007	67.395
	699.785	572.316

Noter til resultatopgørelsen

	2024	2023
	DKK	DKK
Kontingent og forsikring		
Kolonihaveforbundet	58.650	65.266
Forsikring	10.872	11.244
	<u>69.522</u>	<u>76.510</u>
Vedligeholdelse		
Pligtarbejde/arbejdsdage	4.446	8.776
Artikler fællesarealer	1.934	1.278
Maskinpark	14.407	9.552
Vandinstallationer	43.931	40.183
Afløbsinstallationer og sanitet	8.734	23.606
Drift af fælleshus	5.568	2.296
El installationer	0	132
Bygning udvendig diverse	33.563	45.139
Legeplads	36.750	36.570
Nøgler og låseservice	66	605
	<u>149.399</u>	<u>168.137</u>
Udgifter i alt	<u>1.123.745</u>	<u>1.002.088</u>

Noter til resultatopgørelsen

	2024	2023
	DKK	DKK
3. <u>Afskrivninger</u>		
Fælleshus	16.024	16.024
Foreningens anlæg	104.059	104.059
Vand- og drænbrønde	22.335	22.335
Fibernet	29.596	29.596
Vejbelysning	20.722	20.722
Kloakprojekt	286.540	355.687
	<u>479.276</u>	<u>548.423</u>
4. <u>Finansielle omkostninger</u>		
Renter, byggekredit	998.407	865.269
Renter, bank	-2.534	-445
	<u>995.873</u>	<u>864.824</u>

Noter til balancen

	2024	2023
	DKK	DKK
5. Fælleshus		
Kostpris 1. januar 2024	710.363	710.363
Tilgang i året	0	0
Kostpris 31. december 2024	710.363	710.363
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-64.096	-48.072
Årets af- og nedskrivninger	-16.024	-16.024
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-80.120	-64.096
Regnskabsmæssigværdi 31. december 2024	630.243	646.267
6. Foreningens anlæg		
Kostpris 1. januar 2024	5.202.938	5.202.938
Tilgang i året	0	0
Kostpris 31. december 2024	5.202.938	5.202.938
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-3.642.291	-3.538.232
Årets af- og nedskrivninger	-104.059	-104.059
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-3.746.350	-3.642.291
Regnskabsmæssigværdi 31. december 2024	1.456.588	1.560.647
7. Vand- og drænbrønde		
Kostpris 1. januar 2024	236.659	236.659
Tilgang i året	0	0
Kostpris 31. december 2024	236.659	236.659
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-191.986	-169.651
Årets af- og nedskrivninger	-22.335	-22.335
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-214.321	-191.986
Regnskabsmæssigværdi 31. december 2024	22.338	44.673

Noter til balancen

	2024	2023
	DKK	DKK
8. Toiletbygning		
Kostpris 1. januar 2024	37.000	37.000
Tilgang i året	0	0
Kostpris 31. december 2024	37.000	37.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-37.000	-37.000
Årets af- og nedskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-37.000	-37.000
Regnskabsmæssigværdi 31. december 2024	0	0
9. Fibernet		
Kostpris 1. januar 2024	591.925	591.925
Tilgang i året		
Kostpris 31. december 2024	591.925	591.925
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-69.058	-39.462
Årets af- og nedskrivninger	-29.596	-29.596
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-98.654	-69.058
Regnskabsmæssigværdi 31. december 2024	493.271	522.867
10. Vejbelysning		
Kostpris 1. januar 2024	207.219	207.219
Tilgang i året	0	0
Kostpris 31. december 2024	207.219	207.219
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-117.644	-96.922
Årets af- og nedskrivninger	-20.722	-20.722
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-138.366	-117.644
Regnskabsmæssigværdi 31. december 2024	68.853	89.575

Noter til balancen

	2024	2023
	DKK	DKK
11. <u>Kloakprojekt</u>		
Kostpris 1. januar 2024	17.908.784	17.908.784
Tilgang i året	0	0
Kostpris 31. december 2024	17.908.784	17.908.784
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-1.370.379	-1.014.692
Årets af- og nedskrivninger	-286.540	-355.687
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-1.656.919	-1.370.379
Regnskabsmæssigværdi 31. december 2024	16.251.865	16.538.405
12. <u>Likvide beholdninger</u>		
Kassebeholdning	355	0
Arbejdernes Landsbank Venteliste	6.418	6.202
Arbejdernes Landsbank Fælleshus	83.093	125.422
Arbejdernes Landsbank ny driftkonto	713.099	601.817
Arbejdernes Landsbank	17.976	14.676
Arbejdernes Landsbank	11.329	-254
	<u>832.270</u>	<u>747.863</u>
13. <u>Egenkapital</u>		
Saldo pr. 1. januar 2024	2.775.845	3.040.851
Årets resultat	-105.989	-265.006
	<u>2.669.856</u>	<u>2.775.845</u>
Den enkelte medlems andel udgør kr. 2.598.220 : 138	<u>19.346</u>	<u>20.114</u>

Noter til balancen

14. Skyldige omkostninger

Skyldig revisor	30.000	23.000
Skyldig vand	12.780	0
Skyldig telefonpenge	35.500	35.550
Skyldig internet	1.200	0
Skyldig el	7.516	16.894
Stigning grundskyld	151.471	0
Kreditorer	<u>34.979</u>	<u>210.326</u>
	<u>273.446</u>	<u>285.770</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Krag

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1c6d6d25-cc3a-49bd-82e0-f6c0baca41d4

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-13 10:19:33 UTC



Thomas Ervin Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 44c9cd7a-4aef-4959-9f43-7c444f246db0

IP: 62.192.xxx.xxx

2025-03-13 13:24:46 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesformand

Serienummer: 7862c1ab-d58a-4c05-baea-6bbbfa3f646

IP: 62.192.xxx.xxx

2025-03-13 18:10:45 UTC



John Hallager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 50059f39-5c11-4fcb-8dfc-63fbe9f8c0e8

IP: 194.14.xxx.xxx

2025-03-14 08:17:39 UTC



Maibritt Langeland Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 72a977c0-aafa-431d-b53a-7f57046f5824

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-03-17 19:30:21 UTC



Jimmy Rud Persson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1468bc3b-ed5c-4976-ba14-85baf0bff609

IP: 85.82.xxx.xxx

2025-03-18 15:16:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tim Kenneth Mahler

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3ab0b98c-d86f-46bf-b013-41a0bd12a1b0

IP: 83.92.xxx.xxx

2025-03-18 15:51:45 UTC



Carsten Ingemann Johansen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 55bf9fab-12a0-456c-8b90-29912bb57b9e

IP: 109.59.xxx.xxx

2025-03-18 16:06:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter