

Forslag til ændring af ordensregler

Her følger forslag til ændring af ordensreglerne. De nuværende ordensregler fra 25. august 2018 er gengivet sidst i dokumentet og kan også findes på

<https://hfsommervirke.dk/wp-content/uploads/2018/09/Ordensregler-for-HF-Sommervirke-efter-GF250818.pdf>

Forslag til ny tekst

§ 2 BEBYGGELSEN, første afsnit tilføjes to nye pinde:

- Havelejereren har ansvaret for vandinstallationen fra vandbrønden og ind til huset. HF Sommervirke har ansvaret til vandmåleren. Ved brud eller andre forhold, hvor havelejereren mener, at det er foreningens ansvar, skal bestyrelsen kontaktes, inden der iværksættes reparation.
- Foreningens kloak må kun benyttes til almindeligt husholdningsspildevand og toiletpapir.

§ 3 HAVEN, pind 2 udgår

§ 4 pind 6, ny ordlyd:

Kørsel med tunge køretøjer på græsarealer er ikke tilladt

§ 5 pind 2, stavfejl rettet:

Løse hunde må ikke færdes udenfor ejerens havelod. Ekskrementer skal omgående fjernes

Nuværende tekst og begrundelse for foreslåede ændringer

Der er tale om ny tekst, affødt af behov for tydeliggørelse af ansvar og for at undgå engangsklude mv. i kloaksystemet.

Nuværende ordlyd:

Ansøgning om nedgravning af tømmetank stiles til Tårnby kommune. Nedgravning må ikke påbegyndes før der foreligger en nedgravningstilladelse fra kommunen, hvorefter der skal sendes en tankattest og tømningssaftale til kommunen, som derefter udsteder en brugstilladelse. Bestyrelsen skal have kopi af tilladelser og attester.

Bestemmelsen er ikke relevant efter at vi har fået kloakeret.

Nuværende ordlyd:

Kørsel med slamsugertank på græsarealer er ikke tilladt

Ordet "slamsugertank" er erstattet med "tunge køretøjer."

Nuværende ordlyd:

Løse hunde må ikke færdes udenfor ejerens havelod. Ekskrementer skal omgående fjenes

§ 5 pind 3 udgår

Nuværende ordlyd:

Hunde må ved gøen eller anden adfærd ikke være til gene for andre lejere

Er allerede omfattet af pind 1, der bevares: Husdyr som hunde, katte, stuefugle og lignende må ikke ved deres adfærd være til væsentlig gene for øvrige medlemmer.

§ 6 pind 1 ændres til:

Affald skal sorteres og fjernes regelmæssigt ved benyttelse af den af foreningen indførte renovation.

Nuværende ordlyd:

Køkkenaffald skal fjernes regelmæssigt ved benyttelse af den af foreningen indførte renovation.

Ny tekst tager højde for, at vi nu har affaldssortering.

§ 6 pind 3 ændres til:

Afbrænding af have- og andet affald på haveloddet må ikke finde sted.

Nuværende ordlyd:

Afbrænding af haveaffald må ikke finde sted på haveloddet.

"haveaffald" erstattet med "have- og andet affald" og formulering ændret.

§ 7 pind 3 ændres til:

Medlemmet har pligt til at holde den nærmeste halvdel af vejen ud for sit havelod fri for græs og ukrudt. Renholdelsen skal ske med lempe, og der må ikke hakkes i grusbælgningen.

Medlemmet har også pligt til at renholde rabatten mellem vej og havelod, idet medlemmet kan så græs, som skal stå velholdt, eller holde rabatten fri for ukrudt. Hvis dette ikke overholdes, kan bestyrelsen påtale dette med henvisning til, at medlemmet kan blive opkrævet en af generalforsamlingen fastsat afgift jf. vedtægternes § 4 Stk. 1.

Nuværende ordlyd:

Medlemmet er pligtig til at renholde ½ vej/stibredde ud for sit havelod for græs og ukrudt. Hvis dette ikke overholdes, kan bestyrelsen påtale dette med henvisning til, at medlemmet kan blive opkrævet en af generalforsamlingen fastsat afgift.

Ordlyd ændret og krav om ikke at hakke i grusvejene tilføjet. Også tilføjet Henvisning til vedtægterne er ny og forudsætter, at den foreslåede tilføjelse til Stk. 1 vedtages.

§ 8 FÆLLESINSTALLATIONER, pind 2 ændres til:

Forhold vedr. fællestoilet: Det påhviler den enkelte bruger af toiletet at efterlade dette i samme stand som man ønsker at forefinde det i. Toiletterne er røgfrie. Tømning af klosets pand på toiletterne er ikke tilladt.

Nuværende ordlyd:

Forhold vedr. fællestoilet: Det påhviler den enkelte bruger af toiletet at efterlade dette i samme stand som man ønsker at forefinde det i. Toiletterne er røgfrie. Tømning af klosets pand på toiletterne er ikke tilladt, og kan bestyrelsen finde ud af, hvem der har gjort dette, vil den pågældende blive opkrævet udgiften til rengøring og tømning af samletank.

Sidste del udgår, da vi ikke længere har samletank.

§ 8 FÆLLESINSTALLATIONER, pind 3 udgår.

Nuværende ordlyd:

Tid for vandåbning og vandlukning afgøres af bestyrelsen under hensyntagen til vejrforholdene/frosten. Der vil ske lukning af vand for alle haver samtidig. Der vil være adgang til vandet i toiletbygningen i vinterhalvåret. Det er i denne periode medlemmets pligt at sikre sig, at alle haner er lukket. Såfremt man ikke har lukket alle sine haner, så der foregår vandspild, vil dette blive afregnet til den til enhver tid gældende vandafgift.

Teksten er ikke relevant, idet vi nu har helårsvand.

§ 9 FÆLLESARBEJDE, diverse ændringer af pind 2-4 til at være pind 2-5:

- Bestyrelsen planlægger fællesarbejde på søndage i to lige og to ulige uger. Der er mødepligt på tre ud af fire søndage, og generalforsamlingen fastsætter et gebyr for udeblivelse. Bestyrelsen skal sikre, at de nærmere angivelser vedr. fællesarbejdet altid er at finde på foreningens hjemmeside.
- Fritagelse skal søges skriftligt hos bestyrelsen 1 gang årligt og ved personligt fremmøde i bestyrelsens kontortid.
- Foreningens bestyrelse er bemyndiget til at bevilge fritagelse for fællesarbejde til medlemmer, som på grund af sygdom vanskeligt kan deltage i fællesarbejdet, samt til medlemmer, som på anden vis udfører ulønnet arbejde for foreningen.
- Bestyrelsen kan aftale med enkelte medlemmer om fast fællesarbejde så som flaghejsning, tilsyn med installationer m.v.

Nuværende ordlyd:

- Omfanget af foreningens fællesarbejde fastlægges af generalforsamlingen. Der er mødepligt, og generalforsamlingen fastsætter et gebyr for udeblivelse. Fritagelse skal søges skriftligt hos bestyrelsen 1 gang årligt og ved personligt fremmøde i bestyrelsens kontortid.
- Bestyrelsen skal sikre, at de nærmere angivelser vedr. fællesarbejdet altid er at finde på foreningens hjemmeside.
- Foreningens bestyrelse er bemyndiget til at bevilge fritagelse for fællesarbejde til medlemmer, som på grund af alder eller sygdom vanskeligt kan deltage i fællesarbejdet, samt til medlemmer som på anden vis udfører ulønnet arbejde for foreningen. Bestyrelsen kan aftale med enkelte medlemmer, om fast fællesarbejde, så som flaghejsning, tilsyn med installationer m.v.

Indført, at bestyrelsen (som tilfældet har været i praksis) fastsætter de dage, hvor der er pligtarbejde, og at det (som det har gjort i årtier) foregår på søndage. Andre bestemmelser flyttet rundt for at gøre rækkefølgen mere logisk. Alder er udgået som begrundelse for ikke at deltage.

§ 10 ALMENE REGLER, en ny pind 4 tilføjes

- Affyring af fyrværkeri på foreningens område er forbudt.

Ny bestemmelse tilføjet på den ordinære generalforsamling 2025.

Ordensregler for HF Sommervirke

§ 1 GENERELT

Medlemmerne af HF Sommervirke skal overholde de i lokalplan nr. 58A af Tårnby Kommune vedtagne bestemmelser. Link til lokalplanen findes på HF Sommervirkes hjemmeside.

§ 2 BEBYGGELSEN

Udover lokalplanens bestemmelser gælder følgende for HF Sommervirke

- Bebyggelsen skal fra vejen være forsynet med synligt havenummer
- Bebyggelsen må indeholde de af myndighederne godkendte ildsteder
- Antenner skal holdes i forsvarlig stand.
- Alle medlemmer skal minimum have en brandforsikring på sit hus.

Såfremt bebyggelsen eller haven ligger uplejet hen og ikke er i tilbørlig stand, har foreningens bestyrelse ret til skriftligt at anmode lejeren om at bringe dette i stand til en nærmere bestemt dato. Bestemmelser vedr. misrøgt af det lejede havelod og bebyggelserne findes i lejekontrakt og i foreningens vedtægter §6 Nægter lejeren at overholde denne bestemmelse, har foreningen ret til at opsige lejeren, jævnfør § 7 i lejekontrakten.

§ 3 HAVEN

Udover lokalplanens bestemmelser gælder følgende for HF Sommervirke

- Der skal indhentes tilladelse fra bestyrelsen til midlertidigt og højst 2 måneder at opstille mobile camping- og skurvogne på haveloddet
- Ansøgning om nedgravning af tømmetank stiles til Tårnby kommune. Nedgravning må ikke påbegyndes før der foreligger en nedgravningstilladelse fra kommunen, hvorefter der skal sendes en tankattest og tømningssaftale til kommunen, som derefter udsteder en brugstilladelse. Bestyrelsen skal have kopi af tilladelser og attester.
- Haveloddet må ikke benyttes til oplagsplads, erhvervsmæssigt værksted o. lign.
- Hække skal klippes mindst 1 gang årligt og senest medio juli
- Haveaffald og kompostbunker skal anbringes under størst mulig hensyntagen til naboer.
- Haverne skal dyrkes uden brug af pesticider (dvs. kemiske midler til beskyttelse, bekæmpelse og regulering af plantevækst er ikke tilladt)
- Vand fra tagrender skal ledes til faskine på havelodden.
- Det er ikke tilladt at pumpe vand fra et havelod ud på veje/stier. Måtte der være behov for at skulle pumpe vand væk fra et havelod, skal dette aftales med bestyrelsen først.
- Træer må ikke være til gene for naboen og må i tilfælde af tvist højst være 5 meter høje

§ 4 KØRSEL OG PARKERING

Udover lokalplanens bestemmelser gælder følgende for HF Sommervirke

- Ingen hastighed må overstige 10 km/t i foreningen.
- Parkering må kun finde sted på de af foreningen anlagte fælles parkeringspladser samt op til max. 1 personbil på det enkelte havelod. Der må således ikke parkeres på vejene/stierne. Overtrædelse heraf vil blive skriftligt påtalt af bestyrelsen med henvisning til lokalplanens bestemmelser og vedtægternes §6, som omtaler ophævelse af lejeaftale
- Af- og pålæsning af materialer samt tilkørsel af gæster ved havelod er tilladt, dog skal bilen snarest muligt og senest 20 minutter herefter flyttes til p-plads.
- Tilkørte materialer må ikke henligge udenfor haverne efter solnedgang.
- Husdyrgødning må kun tilkøres i perioden 1. oktober til 30. april.
- Kørsel med slamsugertank på græsarealer er ikke tilladt

§ 5 HUSDYR

- Husdyr som hunde, katte, stuefugle og lignende må ikke ved deres adfærd være til væsentlig gene for øvrige medlemmer.
- Løse hunde må ikke færdes udenfor ejerens havelod. Ekskrementer skal omgående fjenes
- Hunde må ved gøen eller anden adfærd ikke være til gene for andre lejere
- Fjerkræ samt andet husdyrhold er forbudt.

§ 6 AFFALD

- Køkkenaffald skal fjernes regelmæssigt ved benyttelse af den af foreningen indførte renovation.
- Storskrald kan henlægges i den af foreningen bestilte container. Der må ikke stilles affald på pladsen, hvis der ingen container er, eller hvis denne er fyldt.
- Afbrænding af haveaffald må ikke finde sted på haveloddet.
- Fjernelse af materialer samt sanitet fra nedtagne bebyggelser anses ikke som storskrald, og skal fjernes for egen regning.

§ 7 FÆLLESOMRÅDER

- Veje og grønne områder er frit tilgængelige for offentligheden
- Forhold vedr. fællesområder og stier henhører under bestyrelsen, hvortil henvendelse skal rettes, såfremt der er ønske eller forslag om at udføre særlige arbejder hér.
- Medlemmet er pligtig til at renholde ½ vej/stibredde ud for sit havelod for græs og ukrudt. Hvis dette ikke overholdes, kan bestyrelsen påtale dette med henvisning til, at medlemmet kan blive opkrævet en af generalforsamlingen fastsat afgift.

§ 8 FÆLLESINSTALLATIONER

- Alle forhold vedr. fællesinstallationer henhører under bestyrelsen, hvortil henvendelse skal rettes, såfremt der er ønske eller forslag om at udføre særlige arbejder her. Dette gælder også, såfremt et medlem skønner, at der er behov for at rekvirere håndværkere mv til fællesområder og fællesinstallationer
- Forhold vedr. fællestoiletet: Det påhviler den enkelte bruger af toiletet at efterlade dette i samme stand som man ønsker at forefinde det i. Toiletterne er røgfrie. Tømning af klosets vand på toiletterne er **ikke** tilladt, og kan bestyrelsen finde ud af, hvem der har gjort dette, vil den pågældende blive opkrævet udgiften til rengøring og tømning af samletank.
- Tid for vandåbning og vandlukning afgøres af bestyrelsen under hensyntagen til vejrforholdene/frosten. Der vil ske lukning af vand for alle haver samtidig. Der vil være adgang til vandet i toiletbygningen i vinterhalvåret. Det er i denne periode medlemmets pligt at sikre sig, at alle haner er lukket. Såfremt man ikke har lukket alle sine haner, så der foregår vandspild, vil dette blive afregnet til den til enhver tid gældende vandafgift.

§ 9 FÆLLESARBEJDE

- Foreningens bestyrelse kan indkalde medlemmerne til fællesarbejde for på denne måde at leve op til formålsparagraffen i foreningens vedtægter om at vedligeholde og pleje fællesområder og -bygninger til gavn for medlemmerne.
- Omfanget af foreningens fællesarbejde fastlægges af generalforsamlingen. Der er mødepligt, og generalforsamlingen fastsætter et gebyr for udeblivelse. Fritagelse skal søges skriftligt hos bestyrelsen 1 gang årligt og ved personligt fremmøde i bestyrelsens kontortid.
- Bestyrelsen skal sikre, at de nærmere angivelser vedr. fællesarbejdet altid er at finde på foreningens hjemmeside.
- Foreningens bestyrelse er bemyndiget til at bevilge fritagelse for fællesarbejde til medlemmer, som på grund af alder eller sygdom vanskeligt kan deltage i fællesarbejdet, samt til medlemmer som på anden vis udfører ulønnet arbejde for foreningen. Bestyrelsen kan aftale med enkelte medlemmer, om fast fællesarbejde, så som flaghejsning, tilsyn med installationer m.v.

§ 10 ALMENE REGLER

- Lejeren er ansvarlig for evt. overtrædelser af ordensregler, vedtægter m.v. samt beskadigelser der begås af hans husstand, besøgende eller leverandører.
- Al skydning i foreningen er forbudt, undtagen evt. skydetelte på festdage.
- Der skal vises hensyn til naboer og genboer ved brug af støjende haveredskaber især på søn- og helligdage efter kl. 12.