

## HF Sommervirke

### Referat fra ordinær generalforsamling lørdag den 29. marts 2025

På opfordring fra Carina have 127 rejste alle sig og afholdt 1 minuts stilhed for de bortgåede medlemmer.

Det blev konstateret, at 49 stemmeberettigede var repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.

1) Valg af dirigent og referent.

Jørgen have 78 blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og dokumenter udsendt rettidigt som fastsat i foreningens vedtægter.

Susanne have 33 blev valgt som referent.

2) Valg af stemmeudvalg.

Annette have 123 og Carsten have 58 blev valgt.

3) Bestyrelsens beretning 2024 v/Carina.

Carina fremhævede og supplerede med følgende fra beretningen:

Det var en lidt hård start med skift af bankrådgiver og udfordringer med diverse koder, men bestyrelsesarbejdet er forløbet godt. Vi har brugt en del tid på opdatering af medlemssystem og hjemmeside.

Vi har haft kontortid den første søndag i måneden i sæsonen og har afholdt fire pligtarbejdsdage. Vi vil gerne prøve - men kan ikke garantere - at finde alternativt arbejde til dem, der ikke har mulighed for at deltage i pligtarbejdsdagene.

Vi har brugt en del energi og penge på at reparere græsslåmaskiner, og regner med at investere i en ny.

Vi har – inspireret af andre haveforeninger – indført ny praksis med ventelisten, hvor gamle og nye skal møde op for at stå på ventelisten det kommende år.

Vi har glædeligvis det forløbne år haft langt færre problemer end tidligere med tilstopning af kloakpumper med engangsklude – stor ros til medlemmerne for det.

Vi har udskiftet låse og nøgler bl a for at få bedre overblik over hvem, der har nøgle til hvad.

Vi har også skiftet administrator, så det nu er Øens Ejendomsservice, der står for foreningens administration. Der er altid ekstraarbejde ved skift, men vi har tillid til, at det kommer til at fungere rigtigt godt.

Vi har gennemført havevandring og efterfølgende skrevet til de haver, som der var bemærkninger til, for herved at have dokumentation for, at de pågældende medlemmer er informerede.

Husk at meddele om ændrede adresser, telefonnumre og mailadresser.

Der mindes om, at man ikke må bo i haverne i vintersæsonen.

Henrik fra have 119 spurgte til, om salg af kolonihaver kan foregå sælger og køber imellem. Carina gennemgik kort proceduren i forbindelse med salg i 2024: køber og sælger retter henvendelse til bestyrelsen. Dato for møde med bestyrelsen fastsættes. Køber overfører penge inden mødet. Der udfærdiges lejekontrakt. Køber har seks dage til at gøre indsigelse, og sælger får sine penge seks dage efter lejekontraktens underskrivelse, hvis køber ikke har gjort indsigelse.

Beretningen blev enstemmigt godkendt

4) Årsregnskab 2024 v/Maibritt.

Maibritt gennemgik kort årsregnskabet, og nævnte en ekstraregning på stigning i grundskyld på kr. 151.000. Andre haveforeninger har modtaget en tilsvarende ekstraregning. Der var ikke spørgsmål til regnskabet, der blev enstemmigt godkendt.

5) Gebyrliste 2025 v/Maibritt.

Maibritt gennemgik gebyrlisten, som i udgangspunktet svarede til gebyrlisten for 2024. Maibritt fremhævede, at depositum for leje af fælleshuset er kr. 1.500, at lejen pr. døgn er kr. 2.000, og at det koster kr. 100 pr. år at stå på ventelisten.

Flemming have 113 foreslog på vegne af vurderingsudvalget, at prisen for vurdering hæves med kr. 600, så beløbet bliver kr. 1.700 sommer og kr. 2.300 vinter. Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for og 7 imod.

Et forslag fra Per have 107 om at hæve gebyret for pligtarbejde fra kr. 600 til kr. 1.000 pr. gang blev afvist med 17 stemmer for og 29 imod.

Den ændrede gebyrliste blev enstemmigt vedtaget.

6) Driftsbudget 2025 v/Maibritt.

Maibritt gennemgik driftsbudgettet.

Ludvig have 155 spurgte til hvordan indkøb af havetraktor kunne rummes indenfor de kr. 9.000, som er afsat til maskinpark. Maibritt henviste til de kr. 18.000, der er afsat til køb af redskaber, som også kan anvendes til formålet.

Annie have 91 spurgte til, hvad der ligger bag kr. 10.000 til loppemarked. Svar: de tre deltagende haveforeninger lægger hver kr. 10.000 til en samlet pulje.

Kim have 15 spurgte om der er separat regnskab for fælleshuset. Maibritt svarede, at det er der ikke, og at penge til og fra fælleshuset indgår i den samlede pulje. Penge til reparationer tages ud af driften.

Annette have 123 spurgte til udlejningsindtægter fra fælleshuset. Maibritt svarede, at det ikke er til at vide, men at de kr. 10.000, der indgår i budgettet, er et forsigtigt skøn.

Henrik have 119 sagde, at det da ikke kan være så svært at have et særskilt budget for fælleshuset.

Carsten have 58 sagde, at det vil blive mere attraktivt at udleje fælleshuset, hvis der kommer en ny, overdækket terrasse. Carina svarede, at det ikke er så enkelt endda, idet der bl a skal indhentes tilladelse fra kommunen.

Sonja have 137 sagde, at der mangler bestik mv i fælleshuset, og at huset bør have sit eget budget.

Annie have 91 spurgte, om ikke det ville være en fordel med et eget budget, og spurgte til, om lejeindtægten ikke er højere end kr. 10.000 pr. år. Maibritt gentog, at kr. 10.000 er et estimat, at

klubberne betaler kr. 500 for hele sæsonen og at der i budgettet er afsat kr. 8.000 til fælleshuset.

Driftsbudgettet blev vedtaget.

7) Indkomne forslag.

Inge have 10 og Mette have 100 havde stillet et forslag, der blev henvist til behandling under punkt 9 om ændring af ordensregler.

Bestyrelsen havde stillet forslag om, at den får mandat til op/nedregulering af ydelsen på kloaklånet ved renteændringer. Nicki have 43 sagde, at et tilsvarende forslag tidligere var vedtaget, men Carina svarede, at der er krav om at det tages op hvert år. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen havde derudover stillet forslag om ændring af betingelserne for det fælles kloaklån, så lånet delvis kan indfries. Carina gjorde rede for, at dette ikke er muligt i de nuværende betingelser, men hvis dette ændres, kan de, der ønsker det, indfri deres andel af kloaklånet. Jo hurtigere restbeløbet kommer ned, jo lavere bliver renterne.

Henrik have 119 spurgte, hvorfor der ved vurderingerne ikke tillægges det beløb, som havelejerne har betalt på lånet. Ellers betaler vi til de næste, der overtager. Thomas have 33 svarede, at Kolonihaveforbundets regler ikke giver denne mulighed, men at det, der er afbetalt på lånet, vil afspejles i fællesværdien, som er til fordel for sælger.

Nicki have 43 sagde, at han har undersøgt sagen, og hvis man indfrier sit lån, kan man tage det indfrie beløb med sig ved salg.

Ina have 93 spurgte, om hun så får pengene ved salg, hvis hun indfrier lånet. Carina svarede bekræftende, at beløbet anvendt til kloakering ikke nedskrives, men tillægges værdien for haveloddet.

Peter have 141 spurgte om, at hvis ikke man indfrier nu, kan man så indfri senere, hvis man får råd. Carina bekræftede dette og sagde, at man ikke kan indfri på alle mulige tidspunkter, men at det sandsynligvis vil kunne ske én gang årligt.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal, idet to undlod at stemme.

Et af to forslag fra Per have 107 var allerede behandlet under gebyrlisten, og det andet blev henvist til behandling under punkt 9 om ændring af ordensregler.

8) Forslag til ændring af vedtægter.

Jørgen gennemgik punkt for punkt bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne og pointerede indledningsvis, at der ikke var tilstrækkeligt fremmøde til endeligt at vedtage forslaget, dette skal senere ske på en ekstraordinær generalforsamling.

Henrik nævnte i forbindelse med forslaget om adresseændring, at man godt kan have sin adresse i haveforeningen, hvis man opholder sig mere i haveforeningen end på sin anden adresse. Jørgen

nævnte, at dette ikke vedrører de aktuelle forslag til vedtægtsændringer.

Forslag om ændring af §3 Stk. 3 Adresseændring og §4 Stk. 1 Vedligeholdelse blev enstemmigt vedtaget.

Til forslaget om tilføjelse af ny Stk. 4 til §4 om ubebyggede haver bemærkede Winnie have 3, at 24 måneder er for lidt, idet hendes mand havde været mere end 10 år om at bygge huset. Carina svarede, at forslaget kun tager sigte på de grunde, hvor der ingenting sker, er der opført et rådhus, er alt i orden. Forslaget blev derefter vedtaget uden stemmer imod.

Til forslaget om ændring af §5 Stk. 1 Salg spurgte Henrik have 119 og Nicki have 43, om ikke køber kunne betale det fulde beløb til administrators håndtering af salget. Dette blev vedtaget, og forslaget blev vedtaget uden stemmer imod med denne ændring.

De to følgende ændringsforslag til §5 Stk. 1 Salg, andet afsnit og §5 Stk. 1 Salg blev vedtaget.

Under behandling af ændringsforslaget til §5 Stk. 2 Vurdering spurgte Kim have 15 om hvor mange haver, der sælges i vinterhalvåret. Carina svarede, at der var solgt fire, og at der går meget tid med det enkelte salg. Ændringsforslaget blev vedtaget, idet ordlyden "Det er kun muligt at få et havelod vurderet i vintersæsonen i forbindelse med dødsfald." blev erstattet med den hidtidige formulering "Der foretages kun i særtilfælde vurdering i vintersæsonen."

De to følgende ændringsforslag til §7, §10 og §11 om ændring til "forperson" og "næstforperson" og om fuldmagter til generalforsamlingen i § 7 blev vedtaget uden stemmer imod.

Til ændring af § 8 om medlemmers forslag til generalforsamlingen blev kravet om, at forslagsstiller skal deltage i generalforsamlingen, drøftet. Linda have 68 mente ikke, det var rimeligt hvis man nu fx var på hospitalet. Nicki have 43 sagde, at man med fordel kunne være flere om at fremsætte forslaget. Ordlyden blev herefter ændret fra, "Forslagsstiller skal deltage i generalforsamlingen" til "En forslagsstiller skal deltage i generalforsamlingen", og dette blev vedtaget uden stemmer imod.

De resterende forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget i uændret form, og det endelige forslag inklusive vedtagne ændringer blev vedtaget uden stemmer imod, så det i vedtægterne krævede 2/3 flertal for var mere end opnået.

9) Forslag til ændring af ordensregler.

Jørgen foreslog, at endelig vedtagelse af ordensregler behandles på den ekstraordinære generalforsamling. Dette blev vedtaget med en stemme imod.

De fleste af ændringsforslagene blev vedtaget uden diskussion.

Mette have 100 og Inge have 10 havde stillet forslag om, at man gerne må have græs i rabatten mellem have og vej. Dette blev vedtaget, og følgende tekst er tilføjet: "Medlemmet har også pligt til at renholde rabatten mellem vej og havelod, idet medlemmet kan så græs, som skal stå velholdt, eller holde rabatten fri for ukrudt."

Per have 107 havde foreslået, at det skal være forbudt at fyre fyrværkeri af på foreningens område. Der fulgte en debat, hvor det blev understreget, at foreningens område også omfatter græsarealerne på den anden side af Viberupstræde. Forslaget blev vedtaget, og som ny pind under §10 almen regler tilføjes: "Affyring af fyrværkeri på foreningens område er forbudt."

Afslutningsvis blev det samlede forslag til ændring af ordensregler vedtaget uden stemmer imod.

10) Beretning fra vurderingsudvalget.

I fravær af Christian Palludan have 76 læste Carina vurderingsudvalgets beretning op. 7 haver er vurderet, det har været lærerigt. Af personlige årsager genopstiller Kristina have 46 ikke til vurderingsudvalget. Christian og Flemming have 133 genopstiller. Beretningen blev vedtaget.

11) Valg til bestyrelsen.

Maibritt blev genvalgt som kasserer for 2 år uden modkandidater.

Tim, Thomas J og Jimmy fra bestyrelsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år uden modkandidater.

Ove have 37 stillede op som suppleant for 1 år og blev valgt uden modkandidater.

12) Valg til vurderingsudvalget.

Henrik have 119 stillede sammen med Christian have 76 og Flemming have 133 op til vurderingsudvalget. De blev alle valgt uden modkandidater. Carsten have 58 stillede op som suppleant til vurderingsudvalget og blev valgt uden modkandidater.

13) Eventuelt.

Ludvig have 155 foreslog et efterårsmøde hvor man kunne samle op på indgåede aftaler. Carina svarede, at dette ville blive for omfangsrigt, og opfordrede til at man i stedet skriver til bestyrelsen, hvis man har noget på hjerte.

Nicki have 43 fortalte, at der har været brand i et hus i haveforeningen Uganda, hvor der var problemer med at skaffe vand nok til slukningen. Det er kommet på mode, at man parkerer udenfor sin grund, hvilket er særligt problematisk i tilfælde af ildebrand. Vi skal huske, at vi bor tæt, og at udrykningskøretøjer skal kunne komme til. Desuden er det ikke tilladt at parkere på vejene.

Carsten have 58 nævnte, at der er mange rotter, og spurgte til, hvad vi kan gøre.

Kim have 15 spurgte, om man får et kryds, når man møder op til pligtarbejde, og der ikke er noget at lave. Carina svarede, at der altid er noget at lave.

Nicki have 43 sagde, at nogle har benyttet fællesarealerne til opbevaring af egne ejendele, og opfordrer bestyrelsen til at være opmærksom på dette ved havevandring.

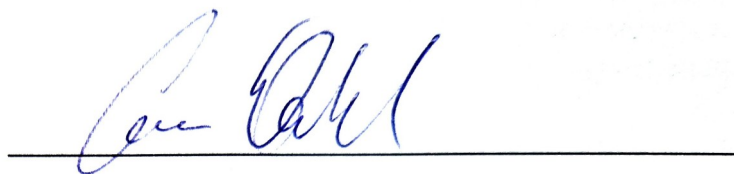
Carina gjorde opmærksom på fælles loppemarked den 28. juni med stande, aktiviteter for børn og efterfølgende fest. Sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Hermed sluttede generalforsamlingen og Carina takkede for god ro og orden.

Dato: 19/4 2025

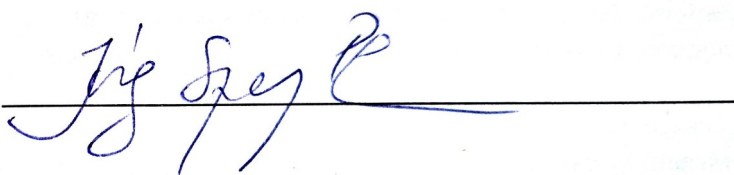
Forperson Hf Sommervirke

Carina Wahl



Dirigent

Jørgen Sprogøe Petersen



Referent

Susanne Krag-Pedersen

