

Forslag til ændring af ordensregler

Her følger endeligt forslag til ændrede ordensregler som det ser ud efter generalforsamlingen den 29. marts 2025.

Ordensregler for HF Sommervirke

§ 1 GENERELT

Medlemmerne af HF Sommervirke skal overholde de i lokalplan nr. 58A af Tårnby Kommune vedtagne bestemmelser. Link til lokalplanen findes på HF Sommervirkes hjemmeside.

§ 2 BEBYGGELSEN

Udover lokalplanens bestemmelser gælder følgende for HF Sommervirke

- Bebyggelsen skal fra vejen være forsynet med synligt havenummer
- Bebyggelsen må indeholde de af myndighederne godkendte ildsteder
- Antenner skal holdes i forsvarlig stand.
- Alle medlemmer skal minimum have en brandforsikring på sit hus.
- Havelejerer har ansvaret for vandinstallationen fra vandbrønden og ind til huset. HF Sommervirke har ansvaret til vandmåleren. Ved brud eller andre forhold, hvor havelejerer mener, at det er foreningens ansvar, skal bestyrelsen kontaktes, inden der iværksættes reparation.
- Foreningens kloak må kun benyttes til almindeligt husholdningsspildevand og toiletpapir.

Såfremt bebyggelsen eller haven ligger uplejet hen og ikke er i tilbørlig stand, har foreningens bestyrelse ret til skriftligt at anmode lejerer om at bringe dette i stand til en nærmere bestemt dato. Bestemmelser vedr. misrøgt af det lejede havelod og bebyggelserne findes i lejekontrakt og i foreningens vedtægter §6 Nægter lejerer at overholde denne bestemmelse, har foreningen ret til at opsiges lejerer, jævnfør § 7 i lejekontrakten.

§ 3 HAVEN

Udover lokalplanens bestemmelser gælder følgende for HF Sommervirke

- Der skal indhentes tilladelse fra bestyrelsen til midlertidigt og højst 2 måneder at opstille mobile camping- og skurvogne på haveloddet
- Haveloddet må ikke benyttes til oplagsplads, erhvervsmæssigt værksted o. lign.
- Hække skal klippes mindst 1 gang årligt og senest medio juli
- Haveaffald og kompostbunker skal anbringes under størst mulig hensyntagen til naboer.
- Haverne skal dyrkes uden brug af pesticider (dvs. kemiske midler til beskyttelse, bekæmpelse og regulering af plantevækst er ikke tilladt)
- Vand fra tagrender skal ledes til faskine på havelodden.

- Det er ikke tilladt at pumpe vand fra et havelod ud på veje/stier. Måtte der være behov for at skulle pumpe vand væk fra et havelod, skal dette aftales med bestyrelsen først.
- Træer må ikke være til gene for naboen og må i tilfælde af tvist højst være 5 meter høje.

§ 4 KØRSEL OG PARKERING

Udover lokalplanens bestemmelser gælder følgende for HF Sommervirke

- Ingen hastighed må overstige 10 km/t i foreningen.
- Parkering må kun finde sted på de af foreningen anlagte fælles parkeringspladser samt op til max. 1 personbil på det enkelte havelod. Der må således ikke parkeres på vejene/stierne. Overtrædelse heraf vil blive skriftligt påtalt af bestyrelsen med henvisning til lokalplanens bestemmelser og vedtægternes §6, som omtaler ophævelse af lejeaftale
- Af- og pålæsning af materialer samt tilkørsel af gæster ved havelod er tilladt, dog skal bilen snarest muligt og senest 20 minutter herefter flyttes til p-plads.
- Tilkørte materialer må ikke henligge udenfor haverne efter solnedgang.
- Husdyrgødning må kun tilkøres i perioden 1. oktober til 30. april.
- Kørsel med tunge køretøjer på græsarealer er ikke tilladt

§ 5 HUSDYR

- Husdyr som hunde, katte, stuefugle og lignende må ikke ved deres adfærd være til væsentlig gene for øvrige medlemmer.
- Løse hunde må ikke færdes udenfor ejerens havelod. Ekskrementer skal omgående fjernes
- Fjerkræ samt andet husdyrhold er forbudt.

§ 6 AFFALD

- Affald skal sorteres og fjernes regelmæssigt ved benyttelse af den af foreningen indførte renovation.
- Storskrald kan henlægges i den af foreningen bestilte container. Der må ikke stilles affald på pladsen, hvis der ingen container er, eller hvis denne er fyldt.
- Afbrænding af have- og andet affald på haveloddet må ikke finde sted.
- Fjernelse af materialer samt sanitet fra nedtagne bebyggelser anses ikke som storskrald, og skal fjernes for egen regning.

§ 7 FÆLLESOMRÅDER

- Veje og grønne områder er frit tilgængelige for offentligheden
- Forhold vedr. fællesområder og stier henhører under bestyrelsen, hvortil henvendelse skal rettes, såfremt der er ønske eller forslag om at udføre særlige arbejder hér.
- Medlemmet har pligt til at holde den nærmeste halvdel af vejen ud for sit havelod fri for

græs og ukrudt. Renholdelsen skal ske med lempe, og der må ikke hakkes i grusbelægningen. Medlemmet har også pligt til at renholde rabatten mellem vej og havelod, idet medlemmet kan så græs, som skal stå velholdt, eller holde rabatten fri for ukrudt. Hvis dette ikke overholdes, kan bestyrelsen påtale dette med henvisning til, at medlemmet kan blive opkrævet en af generalforsamlingen fastsat afgift jf. vedtægternes § 4 Stk. 1.

§ 8 FÆLLESINSTALLATIONER

- Alle forhold vedr. fællesinstallationer henhører under bestyrelsen, hvortil henvendelse skal rettes, såfremt der er ønske eller forslag om at udføre særlige arbejder her. Dette gælder også, såfremt et medlem skønner, at der er behov for at rekvirere håndværkere mv til fællesområder og fællesinstallationer
- Forhold vedr. fællestoiletet: Det påhviler den enkelte bruger af toiletet at efterlade dette i samme stand som man ønsker at forefinde det i. Toiletterne er røgfrie. Tømning af klosets vand på toiletterne er ikke tilladt.

§ 9 FÆLLESARBEJDE

- Foreningens bestyrelse kan indkalde medlemmerne til fællesarbejde for på denne måde at leve op til formålsparagraffen i foreningens vedtægter om at vedligeholde og pleje fællesområder og -bygninger til gavn for medlemmerne.
- Bestyrelsen planlægger fællesarbejde på søndage i to lige og to ulige uger. Der er mødepligt på tre ud af fire søndage, og generalforsamlingen fastsætter et gebyr for udeblivelse. Bestyrelsen skal sikre, at de nærmere angivelser vedr. fællesarbejdet altid er at finde på foreningens hjemmeside.
- Fritagelse skal søges skriftligt hos bestyrelsen 1 gang årligt og ved personligt fremmøde i bestyrelsens kontortid.
- Foreningens bestyrelse er bemyndiget til at bevilge fritagelse for fællesarbejde til medlemmer, som på grund af sygdom vanskeligt kan deltage i fællesarbejdet, samt til medlemmer, som på anden vis udfører ulønnet arbejde for foreningen.
- Bestyrelsen kan aftale med enkelte medlemmer om fast fællesarbejde så som flaghejsning, tilsyn med installationer m.v.

§ 10 ALMENE REGLER

- Lejeren er ansvarlig for evt. overtrædelser af ordensregler, vedtægter m.v. samt beskadigelser der begås af hans husstand, besøgende eller leverandører.
- Al skydning i foreningen er forbudt, undtagen evt. skydetelte på festdage.
- Der skal vises hensyn til naboer og genboer ved brug af støjende haveredskaber især på søn- og helligdage efter kl. 12.
- Affyring af fyrværkeri på foreningens område er forbudt.