Ad forslag 4 ved Sonja have 137 og Kim have 15:
a. Fælleshusets økonomi. *Dette forslag udgår, da fælleshuset ikke har egen økonomi.*

Skal udlejningsprisen hæves til 3000 kr pr gang for både fredag og lørdag?
Fælleshuset er allerede udlejet 7 gange i dette år til gældende pris, så ændringer kan først blive fra 2027.
Stemmer for: 8
Stemmer imod: 22
Stemmer blankt: 12
Forslaget vedtages derved ikke.

b. Evt udlejning til beboere udefra er 5000 kr og det samme i depositum.
Frafaldes, da det af forsikringshensyn ikke er ladesiggørligt.

c. Hvordan kan en person der er truende over for andre medlemmer være i vores bestyrelse? *Frafaldes.*

d. Betalingen for diverse klubber stiger til 1000 kr sommer og 3000 kr vinter.
Stemmer for: 27
Stemmer imod: 7
Stemmer blankt: 9
Forslaget vedtages.

9. Valg til bestyrelsen:
a. Valg af forperson. Carina genopstiller. Ingen modkandidater. Carina genvælges.
b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Ove have 37 og Bruno i have 86 vælges.
c. Valg af bestyrelsessuppleanter. Michel have 27 og Leif have 81 vælges.

10. Beretning fra vurderingsudvalget ved Christian have 76:
Husk byggereglerne: Man må kun bygge 2,5 meter fra skellet. For skure gælder det 1,5 meter. Der henvises i øvrigt til Kolonihaveforbundets regler.

11. Valg til vurderingsudvalget:
Christian have 76, Flemming have 113 og Henrik have 119 genvælges for 1 år.
Thomas have 102 og Carsten have 58 vælges som suppleanter.

12. Eventuelt:
Kirsten have 67: Vejskilte er næsten ikke-eksisterende. En ambulance har også påpeget dette. Bestyrelsen svarer, at nye skilte sættes op ved pligtarbejdet.
Henrik have 119: Har bestyrelsen fået dækket alle poster, så holdene er dækket ind. Carina siger, at der godt kunne bruges 1-2 personer mere til fælleshus-posten.

Carina takker for god ro og orden.

3/5-26

Ad forslag 2 om beregning af salgspris for medlemmer hhv med og uden lån ved Thomas have 33: Det vælges at behandle dette her, da det hænger sammen med bestyrelsens forslag.
Thomas beskriver forslaget på en mere enkel måde.
Trækker herefter sit forslag.

Marcus uddyber: Bestyrelsens forslag er som andre foreninger forvalter det. Fordelen ved bestyrelsens forslag er bla, at salgspriserne er individuelle.
Hvis det er foreningens lån, kan det blive svært at styre.

Afstemning om at bestyrelsens forslag behandles på ekstraordinær generalforsamling - under forudsætning af at Carina omformulerer.

Forslaget vedtages med 49 stemmer for, 4 stemmer blankt.

8. Indkomne forslag:
Ad forslag 1 om op/nedregulering af opkrævning på lån ved Thomas have 33: Forslaget giver sig selv, siger Maj-Britt, så *det vedtages uden afstemning.*

Ad forslag 2 ved Annette have 123 om ændrede åbningstider på aflevering af skrald.
Annette foreslår også at alle medlemmer får en brik, så de kan låse sig ind, når det passer for dem.
Carina siger, at bestyrelsen har drøftet dette og er kommet frem til, at det vil give for meget bøvl og blive for omkostningstungt.
Der tales lidt mere frem og tilbage.

Der stemmes om en prøveperiode hele denne sæson, hvor der er åbent hele døgnet. Evalueres så på generalforsamlingen næste år:
Stemmer for: 18
Stemmer imod: 24
Stemmer blankt: 8
Forslaget vedtages derved ikke.

Ad forslag 3 ved Katrine og Dennis have 29 ang asfalterede veje og fartbump det første stykke af Bøgevej:
Forslagsstillere er ikke til stede.

Ove og Carina har undersøgt prisen på asfaltering af veje, ca 12.000 kr pr have. De kigger på det og melder tilbage til haveforeningens medlemmer.

4. Gebyrliste 2026 ved Maj-Britt:
En har forståelsen af, at prisen på vand reguleres løbende. Maj-Britt svarer, at prisen reguleres en gang pr år.

Gebyrlisten godkendes enstemmigt med 54 stemmer for.

5. Driftsbudget 2026, herunder haveleje og ydelse på lån ved Maj-Britt:
Underskud på knap 10.000 kr.
Det er kun få ting, der kan spares på, fx maskinparken.

Driftsbudgettet godkendes med 53 stemmer for. 1 stemmer blankt.

6. Bestyrelsens beretning 2025 ved Carina:
Det har været et forholdsvist godt år.
Desværre røg loppemarkedet i vasken.
Sag pågår med salg af have.

Ang at der skal laves om på fælleshusets område. Der afventes melding fra kommunen. Hvis kommunen beder os tage teltet ned, må vi sætte det op igen efter 3 uger.

Thomas uddyber årsagen til at han trådte ud af bestyrelsen. Begrunder det i manglende medinddragelse og afvisning af forslag uden debat.

Carina opfordrer til at man henvender sig ved yderligere spørgsmål.

Bestyrelsens beretning godkendes enstemmigt med 54 stemmer for.

7. Behandling af bestyrelsens forslag om indfrielse af kloaklån. Ved Carina:

Intet ændres i vedtægter før ekstraordinær generalforsamling har fundet sted.

Sidste år blev det ved generalforsamlingen besluttet at omlægge lånet. De 4 punkter i forslaget ønskes nu indskrevet i vedtægterne.

Man spørges 1 gang om året, om man vil indfri sit kloaklån. Ikke hver 3. måned som skrevet af Øens. For at spare gebyrer.

Man kan godt sælge sit hus uden at indfri lånet.

Maj-Britt siger, at der ikke er nedskrivninger på kloaklånet.

Ved salg får man det, som man i alt har betalt i afdrag.

Flere forstår ikke forslagets formulering. Carina tilkendegiver, at hun vil forsøge at formulere det mere enkelt og klart.

Referat fra generalforsamling i H/F Sommervirke lørdag den 11/4 kl 10.

1. Valg af dirigent: Thomas Jensen have 68
   Valg af referent: Susanne have 33

2. Valg af stemmeudvalg:
Henrik have 119 og Nicolaj have 145.
53 stemmeberettigede er mødt op, heraf 1 ved fuldmagt.

3. Årsregnskab 2025 ved revisor Marcus fra Grant Thornton:
Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regler og alt findes i orden. Indtægterne ses faldet fordi afdrag på kloaklån indtægtsføres via fælleslån hos foreningens medlemmer.

Gennemgang af årsregnskabet ved Carina:

Afskrivninger er faldet fra ½ million kr sidste år til 192.000 kr i år. Årsagen er, at kloaklånet ikke længere skal afskrives. Fælleslånet skal heller ikke længere afskrives i regnskabet, dette er et separat anliggende.

Medlemmerne har nu kloaklånet. Det er ikke længere haveforeningens, med denne administrerer lånet. Derfor kan renterne nu trækkes fra. Administrator har oversigt over, hvor meget den enkelte have skylder.

Der efterlyses et regnskab over, hvor meget den enkelte har indbetalt på kloaklånet. Så man kan forklare for skattevæsenet, hvis de efterspørger dokumentation for de renter, man ønsker at trække fra. Først fra det år, hvor lånet er lagt om (2025), har man mulighed for at trække renter fra – kloaklånet var før 2025 et foreningslån, hvor renterne ikke kunne trækkes fra.

Foreningens formue er steget det sidste år.

Spørgsmål i forbindelse med uklarhed over, at flere udgifter er lagt ind under den samme post. Bestyrelsen forklarer, at det er pga de to administratorers forskellige måder at bogføre på.

Restlånet er blevet lavere.

Foreningen kommer ikke i likviditetsproblemer. Det månedlige beløb, der afdrages til banken er 91.000 kr incl renter.

Der opfordres til, at man henvender sig til bestyrelsen, hvis man har spørgsmål.

Regnskabet godkendes med 53 stemmer for og 1 der stemmer blankt.